



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 284 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 9 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 210 858	1 169 531
Sum inntekter		1 210 858	1 169 531
Kostnader			
Avskrivning	2	140 327	140 360
Annen driftskostnad	3	87 713	140 050
Sum kostnader		228 040	280 410
Driftsresultat		982 818	889 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 718	115 491
Annen finanskostnad		14	
Sum finanskostnader		212 732	115 491
Netto finans		-212 732	-115 491
Ordinært resultat før skattekostnad		770 086	773 630
Skattekostnad på ordinært resultat	4	169 421	170 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 665	603 431
Årsresultat		600 665	603 431
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	5	665	3 431
Sum overføringer og disponeringer		600 665	603 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 834 720	6 975 047
Sum varige driftsmidler		6 834 720	6 975 047
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		6 849 720	6 990 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 199 690	1 158 196
Sum fordringer		1 199 690	1 158 196
Sum omløpsmidler		1 199 690	1 158 196
SUM EIENDELER		8 049 410	8 148 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	150 412	150 412
Sum innskutt egenkapital		650 412	650 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	441 602	440 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		441 602	440 937
Sum egenkapital		1 092 014	1 091 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	463 735	470 041
Sum avsetninger for forpliktelser		463 735	470 041
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	5 647 314	5 740 633
Sum annen langsiktig gjeld		5 647 314	5 740 633
Sum langsiktig gjeld		6 111 049	6 210 674
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	175 727	177 318
Annen kortsiktig gjeld	7	670 620	668 903
Sum kortsiktig gjeld		846 347	846 221
Sum gjeld		6 957 396	7 056 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 049 410	8 148 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609348

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 284 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 9 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 885 284 612
SØNDRE EIENDOM 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 210 858	1 169 531
Sum inntekter		1 210 858	1 169 531
Kostnader			
Avskrivning	2	140 327	140 360
Annen driftskostnad	3	87 713	140 050
Sum kostnader		228 040	280 410
Driftsresultat		982 818	889 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 718	115 491
Annen finanskostnad		14	
Sum finanskostnader		212 732	115 491
Netto finans		-212 732	-115 491
Ordinært resultat før skattekostnad		770 086	773 630
Skattekostnad på ordinært resultat	4	169 421	170 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 665	603 431
Årsresultat		600 665	603 431
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	5	665	3 431
Sum overføringer og disponeringer		600 665	603 431



Organisasjonsnr: 885 284 612
SØNDRE EIENDOM 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 834 720	6 975 047
Sum varige driftsmidler		6 834 720	6 975 047
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		6 849 720	6 990 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 199 690	1 158 196
Sum fordringer		1 199 690	1 158 196
Sum omløpsmidler		1 199 690	1 158 196
SUM EIENDELER		8 049 410	8 148 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	150 412	150 412
Sum innskutt egenkapital		650 412	650 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	441 602	440 937
Sum opptjent egenkapital		441 602	440 937
Sum egenkapital		1 092 014	1 091 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	463 735	470 041
Sum avsetninger for forpliktelser		463 735	470 041
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	5 647 314	5 740 633
Sum annen langsiktig gjeld		5 647 314	5 740 633
Sum langsiktig gjeld		6 111 049	6 210 674
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	175 727	177 318
Annen kortsiktig gjeld	7	670 620	668 903
Sum kortsiktig gjeld		846 347	846 221
Sum gjeld		6 957 396	7 056 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 049 410	8 148 244



Organisasjonsnr: 885 284 612
SØNDRE EIENDOM 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Eiendom AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Styret leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Eiendom 9 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 600 665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnr: 25VAH-FCQ2V-EBT-HN-EWYYW-MM7C2-8WY0V



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 7. juli 2023
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 25VAH-FCQ2V-EBT HN-EWTYW-MM7C2-8WY0V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 11:52:30 UTC



Penneo Dokumentnr: 25VAH-ICQ2V-EBT-HN-EWTYW-MM7C2-8WY0V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Søndre Eiendom 9 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 18J2A-IVZYZ-45WJS-P84EO-WGUXU-V0EF6



Søndre Eiendom 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 210 858</u>	<u>1 169 531</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	140 327	140 360
Annen driftskostnad	3	<u>87 713</u>	<u>140 050</u>
Sum driftskostnader		<u>228 040</u>	<u>280 410</u>
Driftsresultat		<u>982 818</u>	<u>889 121</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 718	115 491
Annen finanskostnad		<u>14</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-212 732</u>	<u>-115 491</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>770 086</u>	<u>773 630</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>169 421</u>	<u>170 199</u>
Årsresultat		<u>600 665</u>	<u>603 431</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>665</u>	<u>3 431</u>
Sum disponert		<u>600 665</u>	<u>603 431</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 18J2A-1VZYZ-45WJS-P84EO-WGUXU-V0EF6



Søndre Eiendom 9 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 834 720	6 975 047
Sum varige driftsmidler		6 834 720	6 975 047
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		6 849 720	6 990 047
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	1 199 690	1 158 196
Sum fordringer		1 199 690	1 158 196
Sum omløpsmidler		1 199 690	1 158 196
Sum eiendeler		8 049 410	8 148 244

Penneo Dokumentnøkkel: 18J2A-1VZYZ-45WJS-P84EO-WGUXU-V0EFF6



Søndre Eiendom 9 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	150 412	150 412
Sum innskutt egenkapital		<u>650 412</u>	<u>650 412</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	441 602	440 937
Sum opptjent egenkapital		<u>441 602</u>	<u>440 937</u>
Sum egenkapital		<u>1 092 014</u>	<u>1 091 349</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	463 735	470 041
Sum avsetning for forpliktelser		<u>463 735</u>	<u>470 041</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	5 647 314	5 740 633
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 647 314</u>	<u>5 740 633</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	175 727	177 318
Annen kortsiktig gjeld	7	670 620	668 903
Sum kortsiktig gjeld		<u>846 347</u>	<u>846 221</u>
Sum gjeld		<u>6 957 396</u>	<u>7 056 895</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 049 410</u>	<u>8 148 244</u>

31. desember 2022
Sandefjord, 30. juni 2023

Dag Klettum
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 18J2A-1VZYZ-45WJS-P84EO-WGUXU-V0EF6



Søndre Eiendom 9 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Søndre Eiendom 9 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 744 220	7 017 956	8 762 176
Anskaffelseskost 31.12.	1 744 220	7 017 956	8 762 176
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 927 456	-1 927 456
Balanseført pr. 31.12.	1 744 220	5 090 500	6 834 720

Årets avskrivninger	0	140 327	140 327
---------------------	---	---------	---------

Økonomisk levetid	Ingen avskrivninger	50 år
Avskrivningsplan		Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	175 727	177 318
Endring utsatt skatt	-6 306	-7 119
Årets totale skattekostnad	169 421	170 199

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	770 086	773 630
Permanente forskjeller	14	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 661	32 363
Årets skattegrunnlag	798 761	805 993
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	175 727	177 318

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 834 347	1 794 623
Gevinst- og tapskonto	273 540	341 925
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 107 887	2 136 548
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	463 735	470 041

Penneo Dokumentnøkkel: 18J2A-1VZYZ-45WJ5-P84EO-WGUXU-V0EFF6



Søndre Eiendom 9 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	150 412	440 937	1 091 349
Årsresultat	0	0	600 665	600 665
Avsatt utbytte	0	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2022	500 000	150 412	441 602	1 092 014

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	5 647 314	5 740 633

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 834 720	6 975 047

Søndre Eiendom 9 AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Søndre Eiendom 9 AS har pantsatt sine eiendommer som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	1 195 606	1 154 468
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	670 620	668 903
Øvrig langsiktig gjeld	5 647 314	5 740 633
Sum	6 317 934	6 409 536

Penneo Dokumentnøkkel: 18J2A-1VZY7-45WJS-P84EO-WGUXU-V0EF6



Søndre Eiendom 9 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Søndre Eiendom AS	500	100 %	100 %

Styret leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12..

Penneo Dokumentnøkkel: 18J2A-1VZYZ-45WJS-P84EO-WGUXU-V0EF6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Klettum

Daglig leder

På vegne av: Søndre Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1335410

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 11:39:54 UTC



Dag Klettum

Styreleder

På vegne av: Søndre Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1335410

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 11:39:54 UTC



Penneo DokumentID: 18J2A-1WZYZ-45WJ5-P84EO-WGUXU-V0EF6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>