



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 745 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grungstadvegen 409
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Terje Årsandøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		584 127	0
Annen driftsinntekt		362 197	0
Sum inntekter		946 324	0
Kostnader			
Varekostnad		20 000	0
Lønnskostnad	2, 3	317 737	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	70 106	0
Annen driftskostnad		266 382	0
Sum kostnader		674 225	0
Driftsresultat		272 099	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		772	0
Sum finansinntekter		772	0
Annen rentekostnad		103 097	0
Sum finanskostnader		103 097	0
Netto finans		-102 325	0
Ordinært resultat før skattekostnad		169 774	0
Skattekostnad		37 350	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 424	0
Årsresultat		132 424	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 424	0
Sum overføringer og disponeringer		132 424	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 702 531	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	21 593	0
Sum varige driftsmidler		4 724 124	0
Sum anleggsmidler		4 724 124	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 998	0
Sum fordringer		18 998	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 941	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 941	0
Sum omløpsmidler		188 939	0
SUM EIENDELER		4 913 063	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		132 424	0
Sum opptjent egenkapital		132 424	0
Sum egenkapital		156 854	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 963 236	0
Øvrig langsiktig gjeld		650 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 613 236	0
Sum langsiktig gjeld		4 613 236	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 469	0
Betalbar skatt		37 350	0
Skyldig offentlige avgifter		55 050	0
Annen kortsiktig gjeld		33 104	0
Sum kortsiktig gjeld		142 973	0
Sum gjeld		4 756 209	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 913 063	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352047

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 745 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grungstadvegen 409
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Terje Årsandøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 928 745 732
PÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		584 127	0
Annen driftsinntekt		362 197	0
Sum inntekter		946 324	0
Kostnader			
Varekostnad		20 000	0
Lønnskostnad	2, 3	317 737	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	70 106	0
Annen driftskostnad		266 382	0
Sum kostnader		674 225	0
Driftsresultat		272 099	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		772	0
Sum finansinntekter		772	0
Annen rentekostnad		103 097	0
Sum finanskostnader		103 097	0
Netto finans		-102 325	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		169 774	0
Skattekostnad		37 350	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 424	0
Årsresultat		132 424	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 424	0
Sum overføringer og disponeringer		132 424	0



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 963 236	0
Øvrig langsiktig gjeld	650 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	4 613 236	0
Sum langsiktig gjeld	4 613 236	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 469	0
Betalbar skatt	37 350	0
Skyldig offentlige avgifter	55 050	0
Annen kortsiktig gjeld	33 104	0
Sum kortsiktig gjeld	142 973	0
Sum gjeld	4 756 209	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 913 063	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 745 732
PÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	294000.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	14991.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8746.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	317737.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4794230.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4794230.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70106.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4724124.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70106.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.