



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 802 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELLOMBØLGEN 141 AS  
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 749 336        | 1 756 395        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 749 336</b> | <b>1 756 395</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 192 204          | 186 260          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 93 805           | 73 831           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>286 009</b>   | <b>260 091</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 463 327</b> | <b>1 496 304</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      |                  | 24               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                  | <b>24</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 7    | 464 895          | 415 548          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 84               | 510              |
| Annen finanskostnad                                   |      | 802              | 1 021            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>465 781</b>   | <b>417 079</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-465 781</b>  | <b>-417 055</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>997 547</b>   | <b>1 079 249</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 219 462          | 237 434          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>778 085</b>   | <b>841 815</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>778 085</b>   | <b>841 815</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>778 085</b>   | <b>841 815</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>778 085</b>   | <b>841 815</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Konsernbidrag   |      | 635 719          | 674 385          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 142 366          | 167 430          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 6           | 778 085     | 841 815     |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4    | 20 661 513        | 20 333 630        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>20 661 513</b> | <b>20 333 630</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>20 661 513</b> | <b>20 333 630</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   | 36 469            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 41 218            |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>41 218</b>     | <b>36 469</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 713 126           | 34 953            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>713 126</b>    | <b>34 953</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>754 344</b>    | <b>71 422</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>21 415 857</b> | <b>20 405 052</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 3    | 3 100 000         | 3 100 000         |
| Overkurs                                       |      | 4 000             | 4 000             |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 131 334           | 131 334           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>3 235 334</b>  | <b>3 235 334</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 4 613 397         | 4 471 032         |
| Udisponert resultat                      |      |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>4 613 398</b>  | <b>4 471 032</b>  |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6    | <b>7 848 732</b>  | <b>7 706 366</b>  |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5    | 1 336 561         | 1 296 405         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 336 561</b>  | <b>1 296 405</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 7    | 11 288 434        | 10 452 224        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>11 288 434</b> | <b>10 452 224</b> |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>12 624 995</b> | <b>11 748 629</b> |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 51 021            | 14 710            |
| Betalbar skatt                           | 5    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 76 085            | 70 750            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7    | 815 025           | 864 596           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>942 131</b>    | <b>950 057</b>    |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>13 567 126</b> | <b>12 698 686</b> |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>21 415 857</b> | <b>20 405 052</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722464

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 802 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELLOMBØLGEN 141 AS  
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 3  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 988 802 255  
MELLOMBØLGEN 141 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 749 336        | 1 756 395        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 749 336</b> | <b>1 756 395</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |                  |                  |
|   | 4    | 192 204          | 186 260          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 93 805           | 73 831           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>286 009</b>   | <b>260 091</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 463 327</b> | <b>1 496 304</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      |                  | 24               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                  | <b>24</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 7    | 464 895          | 415 548          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 84               | 510              |
| Annen finanskostnad                                   |      | 802              | 1 021            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>465 781</b>   | <b>417 079</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-465 781</b>  | <b>-417 055</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>997 547</b>   | <b>1 079 249</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 219 462          | 237 434          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>778 085</b>   | <b>841 815</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>778 085</b>   | <b>841 815</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>778 085</b>   | <b>841 815</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>778 085</b>   | <b>841 815</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Konsernbidrag   |      | 635 719          | 674 385          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 142 366          | 167 430          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 6    | <b>778 085</b>   | <b>841 815</b>   |



Organisasjonsnr: 988 802 255  
MELLOMBØLGEN 141 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4

20 661 513

20 333 630

Sum varige driftsmidler

20 661 513

20 333 630

Sum anleggsmidler

20 661 513

20 333 630

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

41 218

36 469

Sum fordringer

41 218

36 469

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

713 126

34 953

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

713 126

34 953

Sum omløpsmidler

754 344

71 422

SUM EIENDELER

21 415 857

20 405 052

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

3 100 000

3 100 000

Overkurs

4 000

4 000

Annen innskutt egenkapital

131 334

131 334

Sum innskutt egenkapital

3 235 334

3 235 334

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Udisponert resultat

4 613 397

4 471 032

Sum opptjent egenkapital

4 613 398

4 471 032

Sum egenkapital

6

7 848 732

7 706 366



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5 | 1 336 561         | 1 296 405         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>1 336 561</b>  | <b>1 296 405</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 7 | 11 288 434        | 10 452 224        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>11 288 434</b> | <b>10 452 224</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>12 624 995</b> | <b>11 748 629</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 51 021            | 14 710            |
| Betalbar skatt                           | 5 |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 76 085            | 70 750            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7 | 815 025           | 864 596           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>942 131</b>    | <b>950 057</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>13 567 126</b> | <b>12 698 686</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>21 415 857</b> | <b>20 405 052</b> |



Organisasjonsnr: 988 802 255  
MELLOMBØLGEN 141 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mellombølgen 141 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mellombølgen 141 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HYK40-CJ3TU-TQT16-CDS5Y-AY4QW-10W7L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-24 16:48:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HYK40-CJ3TU-TQTT6-CDS5IY-AY4QW-T0NZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap

Mellombølgen 141 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2021             | 2020             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 1 749 336        | 1 756 395        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>1 749 336</b> | <b>1 756 395</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4        | 192 204          | 186 260          |
| Annen driftskostnad                                   | 2        | 93 805           | 73 831           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>286 009</b>   | <b>260 091</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>1 463 327</b> | <b>1 496 304</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |          | 0                | 24               |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 7        | 464 895          | 415 548          |
| Annen rentekostnad                                    |          | 84               | 510              |
| Annen finanskostnad                                   |          | 802              | 1 021            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-465 781</b>  | <b>-417 055</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |          | 997 547          | 1 079 249        |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5        | 219 462          | 237 434          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>6</b> | <b>778 085</b>   | <b>841 815</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |          | 635 719          | 674 385          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 142 366          | 167 430          |
| <b>Sum overføringer</b>                               | <b>6</b> | <b>778 085</b>   | <b>841 815</b>   |



## Balanse

Mellombølgen 141 AS

| Eiendeler                           | Note | 2021              | 2020              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4    | 20 661 513        | 20 333 630        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <u>20 661 513</u> | <u>20 333 630</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <u>20 661 513</u> | <u>20 333 630</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | 0                 | 36 469            |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 41 218            | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <u>41 218</u>     | <u>36 469</u>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 713 126           | 34 953            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <u>754 344</u>    | <u>71 422</u>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <u>21 415 857</u> | <u>20 405 052</u> |



## Balanse

Mellombølgen 141 AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note     | 2021              | 2020              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 3        | 3 100 000         | 3 100 000         |
| Overkurs                               |          | 4 000             | 4 000             |
| Annen innskutt egenkapital             |          | 131 334           | 131 334           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>3 235 334</b>  | <b>3 235 334</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |          | 4 613 397         | 4 471 032         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>4 613 398</b>  | <b>4 471 032</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>6</b> | <b>7 848 732</b>  | <b>7 706 366</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 5        | 1 336 561         | 1 296 405         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>1 336 561</b>  | <b>1 296 405</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                | 7        | 11 288 434        | 10 452 224        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>11 288 434</b> | <b>10 452 224</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |          | 51 021            | 14 710            |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 76 085            | 70 750            |
| Konserngjeld                           | 7        | 815 025           | 864 596           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>942 131</b>    | <b>950 057</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>13 567 126</b> | <b>12 698 686</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>21 415 857</b> | <b>20 405 052</b> |

Odd-Erik Bunde  
styreleder

Oslo, 23.03.2022  
Styret i Mellombølgen 141 AS

Paul Magnus Sundal  
styremedlem



## Mellombølgen 141 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres iht opptjeningsprinsippet og ved utfakturering.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

#### Revisor

Det er i 2021 kostnadsført revisjonshonorar med kr 7.500. Beløpet er eks mva.

#### Note 3 Aksjonærinformasjon

##### Aksjekapital:

3 100 aksjer à 1 000 kr

| Aksjonærer      | Antall aksjer | 1 %          | Aksjekapital     |
|-----------------|---------------|--------------|------------------|
| BundeEiendom AS | 3 100         | 100 %        | 3 100 000        |
| <b>Totalt</b>   | <b>3 100</b>  | <b>100 %</b> | <b>3 100 000</b> |

Mellombølgen 141 AS er et datterselskap av BundeEiendom AS og inngår i konsernet BundeGruppen AS. Konsernets regnskap vil være tilgjengelig på morselskapets forretningskontor i Karoline Kristiansens vei 3 i Oslo.

#### Note 4 Varige Driftsmidler

|                                 | Tomt             | Anlegg under utførelse | Føst eiendom      | Sum               |
|---------------------------------|------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021     | 1 600 000        | 2 279 524              | 19 220 987        | 23 100 511        |
| Tilgang                         | 0                | 520 087                | 0                 | 520 087           |
| Anskaffelseskost 31.12.2021     | 1 600 000        | 2 799 611              | 19 220 987        | 23 620 598        |
| Akk.avskrivninger 31.12.2021    | 0                | 0                      | 2 959 085         | 2 959 085         |
| <b>Bokført verdi 31.12.2021</b> | <b>1 600 000</b> | <b>2 799 611</b>       | <b>16 261 902</b> | <b>20 661 513</b> |
| Årets avskrivninger             | 0                | 0                      | 192 204           | 192 204           |
| Økonomisk levetid               |                  | 10 år                  | 50 år             |                   |
| Avskrivningsplan                | Ingen            | Lineær                 | Lineær            |                   |

#### Note 5 Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

| Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik: | 2021     | 2020      |
|---|----------|-----------|
| Regnskapsmessig resultat før skattekostnad            | 997 547  | 1 079 249 |
| Permanente forskjeller                                | 0        | 0         |
| Endring midlertidige forskjeller                      | -182 522 | -214 650  |
| Avgitt konsernbidrag                                  | -815 025 | -864 596  |
| Grunnlag betalbar skatt                               | 0        | 0         |
| Herav 22% betalbar skatt                              | 0        | 0         |

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier.

#### Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

| Midlertidige forskjeller knyttet til:      | 2021             | 2020             | Endring        |
|--|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler                              | 6 075 276        | 5 892 754        | 182 522        |
| Fordringer                                 | 0                | 0                | 0              |
| Fremførbart skattemessig underskudd        | 0                | 0                | 0              |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt     | 6 075 276        | 5 892 754        | 182 522        |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel (-) 22%</b> | <b>1 336 561</b> | <b>1 296 405</b> | <b>-40 156</b> |

| Årets skattekostnad består av: | 2021           | 2020           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbare skatter              | 0              | 0              |
| Skatteeffekt konsernbidrag     | 179 306        | 190 211        |
| Endring utsatt skatt           | 40 156         | 47 223         |
| <b>Netto skattekostnad</b>     | <b>219 462</b> | <b>237 434</b> |



## Mellombølgen 141 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Egenkapital

|                      | Aksje-<br>kapital | Overkurs     | Annen innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum              |
|----------------------|-------------------|--------------|-------------------------------|----------------------|------------------|
| Pr 01.01.2021        | 3 100 000         | 4 000        | 131 334                       | 4 471 032            | 7 706 366        |
| Avgitt konsernbidrag | 0                 | 0            | 0                             | -635 719             | -635 719         |
| Årets resultat       | 0                 | 0            | 0                             | 778 085              | 778 085          |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>3 100 000</b>  | <b>4 000</b> | <b>131 334</b>                | <b>4 613 398</b>     | <b>7 848 732</b> |

#### Note 7 Mellomværende nærstående parter

Seiskapet har følgende mellomværende med nærstående selskap:

|                                   | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld                  | 11 288 434        | 10 452 224        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>11 288 434</b> | <b>10 452 224</b> |
| Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)  | 815 025           | 864 596           |
| <b>Sum kortsiktige fordringer</b> | <b>815 025</b>    | <b>864 596</b>    |

Mellomværende gjøres opp etter avtale og er renteberegnet iht markedsmessige betingelser.