



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 113 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse: Revåveien 14
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 619	52 210
Annen driftsinntekt		2 395 951	2 022 812
Sum inntekter		2 441 569	2 075 022
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	333 483	333 483
Annen driftskostnad	2	842 694	1 395 473
Sum kostnader		1 176 177	1 728 956
Driftsresultat		1 265 393	346 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 162	11 650
Verdiøkning av finansielle instrumenter	5	714 779	
Sum finansinntekter		720 941	11 650
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		442 973
Annen rentekostnad		219 973	277 793
Sum finanskostnader		219 973	720 766
Netto finans		500 967	-709 116
Ordinært resultat før skattekostnad		1 766 360	-363 050
Skattekostnad på ordinært resultat	9	234 311	17 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 532 049	-380 658
Årsresultat		1 532 049	-380 658
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8	1 600 000	
Annen egenkapital	8	-67 951	-380 658
Sum overføringer og disponeringer		1 532 049	-380 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 11	10 936 149	11 269 632
Sum varige driftsmidler		10 936 149	11 269 632
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	
Sum anleggsmidler		10 937 149	11 269 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 11	7 938	3 164
Sum fordringer		7 938	3 164
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 237 239	954 361
Sum investeringer		1 237 239	954 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		931 230	1 341 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 230	1 341 325
Sum omløpsmidler		2 176 407	2 298 850
SUM EIENDELER		13 113 555	13 568 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 320,00)	7, 8	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 726 537	3 794 488
Sum opptjent egenkapital		3 726 537	3 794 488
Sum egenkapital	8, 12	4 046 537	4 114 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	397 251	405 664
Sum avsetninger for forpliktelser		397 251	405 664
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 313 166	8 928 954
Sum annen langsiktig gjeld		8 313 166	8 928 954
Sum langsiktig gjeld		8 710 417	9 334 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 059	16 650
Betalbar skatt	9	242 724	21 784
Skyldige offentlige avgifter		51 286	31 566
Annen kortsiktig gjeld		52 533	49 377
Sum kortsiktig gjeld		356 602	119 377
Sum gjeld		9 067 019	9 453 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 113 555	13 568 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699008

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 113 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse: Revåveien 14
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 113 811
SANDE SENTRUMSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 619	52 210
Annen driftsinntekt		2 395 951	2 022 812
Sum inntekter		2 441 569	2 075 022
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	333 483	333 483
Annen driftskostnad	2	842 694	1 395 473
Sum kostnader		1 176 177	1 728 956
Driftsresultat		1 265 393	346 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 162	11 650
Verdiøkning av finansielle instrumenter	5	714 779	
Sum finansinntekter		720 941	11 650
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		442 973
Annen rentekostnad		219 973	277 793
Sum finanskostnader		219 973	720 766
Netto finans		500 967	-709 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 766 360	-363 050
Skattekostnad på ordinært resultat	9	234 311	17 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 532 049	-380 658
Årsresultat		1 532 049	-380 658
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8	1 600 000	
Annen egenkapital	8	-67 951	-380 658
Sum overføringer og disponeringer		1 532 049	-380 658



Organisasjonsnr: 984 113 811
SANDE SENTRUMSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 11 10 936 149 11 269 632
Sum varige driftsmidler 10 936 149 11 269 632

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 1 000
Sum finansielle anleggsmidler 1 000

Sum anleggsmidler 10 937 149 11 269 632

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4, 11 7 938 3 164
Sum fordringer 7 938 3 164

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 1 237 239 954 361
Sum investeringer 1 237 239 954 361

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 931 230 1 341 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 931 230 1 341 325

Sum omløpsmidler 2 176 407 2 298 850

SUM EIENDELER 13 113 555 13 568 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 320,00) 7, 8 320 000 320 000
Sum innskutt egenkapital 320 000 320 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 726 537	3 794 488
Sum opptjent egenkapital		3 726 537	3 794 488
Sum egenkapital	8, 12	4 046 537	4 114 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	397 251	405 664
Sum avsetninger for forpliktelseser		397 251	405 664
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 313 166	8 928 954
Sum annen langsiktig gjeld		8 313 166	8 928 954
Sum langsiktig gjeld		8 710 417	9 334 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 059	16 650
Betalbar skatt	9	242 724	21 784
Skyldige offentlige avgifter		51 286	31 566
Annen kortsiktig gjeld		52 533	49 377
Sum kortsiktig gjeld		356 602	119 377
Sum gjeld		9 067 019	9 453 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 113 555	13 568 482



Organisasjonsnr: 984 113 811
SANDE SENTRUMSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SANDE SENTRUMSBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter 2021

SANDE SENTRUMSBYGG AS

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	17 876	19 167
Andre tjenester	0	4 003
Sum godtgjørelse til revisor	17 876	23 170

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	598 180	16 734 323	17 332 503
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	598 180	16 734 323	17 332 503
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(6 062 871)	(6 062 871)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(6 396 354)	(6 396 354)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	598 180	10 337 969	10 936 149
Årets avskrivninger		(333 483)	(333 483)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	7 938	3 164
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	7 938	3 164

Note 5 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	973 849	1 237 239
Sum	973 849	1 237 239

Selskapets investeringer i verdipapirer er vurdert etter porteføljeprinsippet. Verdipapirene er verdsatt til markedsverdi på balansedagen.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Noter 2021

SANDE SENTRUMSBYGG AS

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	320,00	320 000,00
Sum	1 000		320 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ODDEMANN INVEST AS	400	40,00%	Ordinære aksjer
JIL INVEST AS	350	35,00%	Ordinære aksjer
AKL INVEST AS	250	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Foretaket har én aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemme- og utbytterett. Styreleder Jan Ivar Moe Lindseth representerer JIL Invest AS. Styremedlem Odd Ivar Moe Lindseth representerer Oddemann Invest AS. Ann Kristin Moe Lindseth representerer AKL Invest AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	320 000	3 794 488	4 114 488
Tilleggsutbytte		(1 600 000)	(1 600 000)
Årets resultat		1 532 049	1 532 049
Egenkapital 31.12.2021	320 000	3 726 537	4 046 537

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 766 360	(363 050)
+/- Permanente forskjeller	(701 309)	443 088
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	38 242	18 982
Årets skattegrunnlag	1 103 293	99 020
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	242 724	21 784
Sum	242 724	21 784
+/- Endring i utsatt skatt	(8 413)	(4 176)
Skattekostnad i resultatregnskapet	234 311	17 608
Betalbar skatt i skattekostnad	242 724	21 784
Betalbar skatt i balansen	242 724	21 784

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 789 444	1 762 103	27 341
Omløpsmidler	6	0	6
Gevinst- og tapskonto	54 475	43 580	10 895
Sum midlertidige forskjeller	1 843 925	1 805 683	38 242
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	405 663	397 250	8 413



Noter 2021

SANDE SENTRUMSBYGG AS

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 313 166	8 928 954
Sum	8 313 166	8 928 954
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 944 086	11 272 796
Sum	10 944 086	11 272 796

Langsiktig gjeld har løpetid over 5 år.

Note 12 - Hendelser etter balansedato

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er verden fortsatt i en alvorlig global Koronavirus-pandemi, som vi ennå ikke ser alle konsekvensene av. Sande Sentrumsbygg AS har ikke erfaring med noe som kan sammenlignes med dette, men konsekvensene overvåkes nøye, og relevante tiltak iverksettes der det er mulig. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, da man har tillit til at norske myndigheter vil legge til rette for at levedyktige bedrifter innenfor utleie vil overleve krisen.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sande Sentrumsbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sande Sentrumsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 04.07.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Bakliid
statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: BUJOC-56NDS-EJSSV-D6KTF-S4VC5-35LEF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-04 12:34:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BUJVG-56INDS-EJSSV-D6KTF-S4VCS-35LEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>