



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 356 340
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIGEDOMSSELSKAPET GAMLE FITJAR TINGHUS AS
Forretningsadresse:	Rådhuset 5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigurd Andre Maraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		1 237 500	1 170 000
Sum inntekter		1 237 500	1 170 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	403 100	350 000
Annen driftskostnad	1	358 621	423 687
Sum kostnader		761 721	773 687
Driftsresultat		475 779	396 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			3 994
Annen finansinntekt		5 335	
Sum finansinntekter		5 335	3 994
Annan rentekostnad		122 337	77 102
Sum finanskostnader		122 337	77 102
Netto finans		-117 002	-73 108
Ordinært resultat før skattekostnad		358 777	323 205
Skattekostnad på resultat	3	109 435	94 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 342	228 220
Årsresultat	4	249 342	228 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 342	228 220
Totalresultat		249 342	228 220
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		249 342	228 220
Sum overføringer og disponeringar		249 342	228 220



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 693 767	4 618 524
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 498	61 398
Sum varige driftsmiddel	2	5 749 265	4 679 922
Sum anleggsmiddel		5 749 265	4 679 922
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		56 666	45 507
Sum krav		56 666	45 507
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 234 903	2 998 741
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 234 903	2 998 741
Sum omløpsmiddel		2 291 569	3 044 248
SUM EIGEDELAR		8 040 833	7 724 170
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		825 681	825 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskoten egenkapital		1 125 681	1 125 681
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		3 942 696	3 693 355
Sum opptent egenkapital		3 942 696	3 693 355
Sum egenkapital	4	5 068 377	4 819 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 354 700	2 590 180
Sum anna langsiktig gjeld		2 354 700	2 590 180
Sum langsiktig gjeld		2 354 700	2 590 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		603 064	3 757
Betalbar skatt	3	109 435	94 985
Skattetrekk og andre trekk		-128 869	
Annen kortsiktig gjeld		34 127	216 212
Sum kortsiktig gjeld		617 757	314 954
Sum gjeld		2 972 457	2 905 134
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 040 833	7 724 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753645

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 356 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGEDOMSSELSKAPET GAMLE FITJAR
TINGHUS AS
Forretningsadresse: Rådhuset
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Andre Maraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2024



Organisasjonsnr: 971 356 340
EIGEDOMSELSKAPET GAMLE FITJAR
TINGHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		1 237 500	1 170 000
Sum inntekter		1 237 500	1 170 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	403 100	350 000
Annen driftskostnad	1	358 621	423 687
Sum kostnader		761 721	773 687
Driftsresultat		475 779	396 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			3 994
Annen finansinntekt		5 335	
Sum finansinntekter		5 335	3 994
Annan rentekostnad		122 337	77 102
Sum finanskostnader		122 337	77 102
Netto finans		-117 002	-73 108
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	358 777	323 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 435	94 985
Årsresultat	4	249 342	228 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 342	228 220
Totalresultat		249 342	228 220
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		249 342	228 220
Sum overføringer og disponeringar		249 342	228 220



Organisasjonsnr: 971 356 340
EIGEDOMSELSKAPET GAMLE FITJAR
TINGHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 693 767	4 618 524
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	55 498	61 398
Sum varige driftsmiddel	2	5 749 265	4 679 922
Sum anleggsmiddel		5 749 265	4 679 922
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer		56 666	45 507
Sum krav		56 666	45 507
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 234 903	2 998 741
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		2 234 903	2 998 741
Sum omløpsmiddel		2 291 569	3 044 248
SUM EIGEDELAR		8 040 833	7 724 170
BALANSE - EIGENKAPITAL OG			
GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		825 681	825 681
Sum innskoten eigenkapital		1 125 681	1 125 681
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		3 942 696	3 693 355



Sum opptent egenkapital		3 942 696	3 693 355
Sum egenkapital	4	5 068 377	4 819 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	2 354 700	2 590 180
Sum anna langsiktig gjeld		2 354 700	2 590 180
Sum langsiktig gjeld		2 354 700	2 590 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		603 064	3 757
Betalbar skatt	3	109 435	94 985
Skattetrekk og andre trekk		-128 869	
Annen kortsiktig gjeld		34 127	216 212
Sum kortsiktig gjeld		617 757	314 954
Sum gjeld		2 972 457	2 905 134
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 040 833	7 724 170



Organisasjonsnr: 971 356 340
EIGEDOMSELSKAPET GAMLE FITJAR
TINGHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 356 340



Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekt		1 237 500	1 170 000
Sum driftsinntekter		1 237 500	1 170 000
Avskrivning på driftsmidler	2	403 100	350 000
Annen driftskostnad	1	358 621	423 687
Sum driftskostnader		761 721	773 687
Driftsresultat		475 779	396 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 994
Annen finansinntekt		5 335	0
Annen rentekostnad		122 337	77 102
Resultat av finansposter		-117 002	-73 108
Resultat før skattekostnad		358 777	323 205
Skattekostnad på resultat	3	109 435	94 985
Resultat		249 342	228 220
Årsresultat	4	249 342	228 220
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		249 342	228 220
Sum anvendelse		249 342	228 220



Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 693 767	4 618 524
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 498	61 398
Sum varige driftsmidler	2	5 749 265	4 679 922
Sum anleggsmidler		5 749 265	4 679 922
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		56 666	45 507
Sum fordringer		56 666	45 507
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 234 903	2 998 741
Sum omløpsmidler		2 291 569	3 044 248
Sum eiendeler		8 040 833	7 724 170



Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		825 681	825 681
Sum innskutt egenkapital		1 125 681	1 125 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 942 696	3 693 355
Sum opptjent egenkapital		3 942 696	3 693 355
Sum egenkapital	4	5 068 377	4 819 036
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 354 700	2 590 180
Sum annen langsiktig gjeld		2 354 700	2 590 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		603 064	3 757
Betalbar skatt	3	109 435	94 985
Skattetrekk og andre trekk		-128 869	0
Annen kortsiktig gjeld		34 127	216 212
Sum kortsiktig gjeld		617 757	314 954
Sum gjeld		2 972 457	2 905 134
Sum egenkapital og gjeld		8 040 833	7 724 170

Fitjar, 18.09.2024

Sigurd Andre Maraas
Daglig leder/styrets leder

Karen Elisabeth Rydland Sæbbø
styremedlem

Therese Waage Nysæther
styremedlem



Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS

971 356 340

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

I tråd med regnskapsstandard for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS

971 356 340

Note 1 Lønnskostnader

Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 590 361	87 598	13 677 959
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 405 500	66 943	1 472 443
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 995 861	154 541	15 150 402
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 982 412	50 000	7 032 412
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	2 368 725		2 368 725
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	9 351 137	50 000	9 401 137
= Bokført verdi 31.12.23	5 644 724	104 541	5 749 265
Årets ordinære avskrivninger	379 300	23 800	403 100
Økonomisk levetid	10-35 år	5-15 år	



Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS

971 356 340

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 435	94 985
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	109 435	94 985
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	358 777	323 205
Permanente forskjeller	47	18
Endring i midlertidige forskjeller	138 607	108 526
Skattepliktig inntekt	497 431	431 749
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 435	94 985
Sum betalbar skatt i balansen	109 435	94 985

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 860 389	-2 721 782	138 607
Sum	-2 860 389	-2 721 782	138 607
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 860 389	2 721 782	-138 607
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	825 681	3 693 355	4 819 036
Årets resultat			249 342	249 342
Pr 31.12.2023	300 000	825 681	3 942 697	5 068 378



Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS

971 356 340

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	10 000,00	300 000
Sum	30		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel %	Stemmeandel %
Fitjar Kommune	24	80,0	80,0
Fitjar Krafflag SA	6	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 354 700	2 590 180
Sum	2 354 700	2 590 180

Fitjar kommune er kausjonist for langsiktig gjeld til Kommunalbanken pr. 31.12.2023.

Av selskapets totalt langsiktige gjeld på kr 2 354 700 forfaller kr. 1 177 300 etter mer enn fem år.

Sigurd Digitally signed
Andre by Sigurd Andre
Maraas Maraas
Date:
2024.09.18
15:29:26 +02'00'



Årsregnskap 2023 Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: TY3AJ-OPDTY-2A5VW-W7QX7-V61OJ-OFZES

Org.nr.: 971 356 340



Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekt		1 237 500	1 170 000
Sum driftsinntekter		1 237 500	1 170 000
Avskrivning på driftsmidler	2	403 100	350 000
Annen driftskostnad	1	358 621	423 687
Sum driftskostnader		761 721	773 687
Driftsresultat		475 779	396 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 994
Annen finansinntekt		5 335	0
Annen rentekostnad		122 337	77 102
Resultat av finansposter		-117 002	-73 108
Resultat før skattekostnad		358 777	323 205
Skattekostnad på resultat	3	109 435	94 985
Resultat		249 342	228 220
Årsresultat	4	249 342	228 220
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		249 342	228 220
Sum anvendelse		249 342	228 220

Penneo Dokumentnøkkel: TY3AJ-OPDTY-2A5VN-W7QX7-V610J-OFZES



Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 693 767	4 618 524
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 498	61 398
Sum varige driftsmidler	2	5 749 265	4 679 922
Sum anleggsmidler		5 749 265	4 679 922
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		56 666	45 507
Sum fordringer		56 666	45 507
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 234 903	2 998 741
Sum omløpsmidler		2 291 569	3 044 248
Sum eiendeler		8 040 833	7 724 170

Penneo Dokumentnøkkel: TY3AJ-OPDTY-2A5VW-W7QX7-V61OJ-0FZES



Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		825 681	825 681
Sum innskutt egenkapital		1 125 681	1 125 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 942 696	3 693 355
Sum opptjent egenkapital		3 942 696	3 693 355
Sum egenkapital	4	5 068 377	4 819 036
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 354 700	2 590 180
Sum annen langsiktig gjeld		2 354 700	2 590 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		603 064	3 757
Betalbar skatt	3	109 435	94 985
Skattetrekk og andre trekk		-128 869	0
Annen kortsiktig gjeld		34 127	216 212
Sum kortsiktig gjeld		617 757	314 954
Sum gjeld		2 972 457	2 905 134
Sum egenkapital og gjeld		8 040 833	7 724 170

Fitjar, 18.09.2024

Sigurd Andre Maraas
Daglig leder/styrets leder

Karen Elisabeth Rydland Sæbø
styremedlem

Therese Waage Nysæther
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TY3AJ-OPDTY-2A5VN-W7QX7-V61OJ-OFZES



Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS

971 356 340

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

I tråd med regnskapsstandard for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Penneo Dokumentnøkkel: TY3AJ-0PDTY-2A5VW-W7QX7-V610J-0FZES



Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS

971 356 340

Note 1 Lønnskostnader

Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 590 361	87 598	13 677 959
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 405 500	66 943	1 472 443
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 995 861	154 541	15 150 402
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 982 412	50 000	7 032 412
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	2 368 725		2 368 725
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	9 351 137	50 000	9 401 137
= Bokført verdi 31.12.23	5 644 724	104 541	5 749 265
Årets ordinære avskrivninger	379 300	23 800	403 100
Økonomisk levetid	10-35 år	5-15 år	

Penneo Dokumentnøkkel: TY3AJ-OPDTY-2A5VN-W7QX7-V610J-OFZES



Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS

971 356 340

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 435	94 985
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	109 435	94 985
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	358 777	323 205
Permanente forskjeller	47	18
Endring i midlertidige forskjeller	138 607	108 526
Skattepliktig inntekt	497 431	431 749
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 435	94 985
Sum betalbar skatt i balansen	109 435	94 985

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 860 389	-2 721 782	138 607
Sum	-2 860 389	-2 721 782	138 607
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 860 389	2 721 782	-138 607
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	825 681	3 693 355	4 819 036
Årets resultat			249 342	249 342
Pr 31.12.2023	300 000	825 681	3 942 697	5 068 378

Penneo Dokumentnøkkel: TY3AJ-OPDTY-2A5VN-W7QX7-V610J-OFZES



Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS

971 356 340

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	10 000,00	300 000
Sum	30		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel %	Stemmeandel %
Fitjar Kommune	24	80,0	80,0
Fitjar Kraftlag SA	6	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 354 700	2 590 180
Sum	2 354 700	2 590 180

Fitjar kommune er kausjonist for langsiktig gjeld til Kommunalbanken pr. 31.12.2023.

Av selskapets totalt langsiktige gjeld på kr 2 354 700 forfaller kr. 1 177 300 etter mer enn fem år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nysæther, Therese Waage

Styremedlem

På vegne av: Egedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus ...

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3450263

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-09-25 11:46:17 UTC



Sæbø, Karen Elisabet Rydland

Styremedlem

På vegne av: Egedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus ...

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-735028

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-09-30 08:13:39 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInokket: TY3AJ-OPDTY-2A5VN-W7QX7-V6T0J-OFZES



KPMG AS
Sø 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statust autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 3UJWW0-HELU-6QWQE-HODV6-FYFTH-GEKOC



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 30. september 2024

KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 3UJWW0-HELU-6QWQE-HODV6-FYFTH-GEKOC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-09-30 16:59:56 UTC



Penneo Dokumentnr: 3UJWW0-HELU-6QWQE-HODV6-FYFTH-GEKOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>