



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 162 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LK HOLDING III AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kollstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 141	61 856
Sum kostnader		22 141	61 856
Driftsresultat		-22 141	-61 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	7 602 856	21 243 971
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	187 767	384 387
Annen renteinntekt		421	3 278
Sum finansinntekter		7 791 044	21 631 636
Annen rentekostnad	2	7 955 680	7 818 028
Sum finanskostnader		7 955 680	7 818 028
Netto finans		-164 636	13 813 608
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 777	13 751 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 777	13 751 752
Årsresultat		-186 777	13 751 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 777	13 751 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-186 777	13 751 752
Sum overføringer og disponeringer		-186 777	13 751 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	74 659 358	74 659 358
Lån til foretak i samme konsern	4	25 240 217	15 431 380
Sum finansielle anleggsmidler		99 899 575	90 090 738
Sum anleggsmidler		99 899 575	90 090 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	7 934 831	21 534 028
Sum fordringer		7 934 831	21 534 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 722	116 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 722	116 904
Sum omløpsmidler		8 223 553	21 650 932
SUM EIENDELER		108 123 128	111 741 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	132 000	132 000
Overkurs	6	38 439 837	38 439 837
Sum innskutt egenkapital		38 571 837	38 571 837
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	6	38 351 072	38 164 296
Sum opptjent egenkapital		-38 351 072	-38 164 296
Sum egenkapital		220 765	407 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	106 251 964	109 589 724
Sum annen langsiktig gjeld		106 251 964	109 589 724
Sum langsiktig gjeld		106 251 964	109 589 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 125
Annen kortsiktig gjeld		1 650 399	1 721 279
Sum kortsiktig gjeld		1 650 399	1 744 404
Sum gjeld		107 902 363	111 334 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 123 128	111 741 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 520214

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 162 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LK HOLDING III AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kollstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 991 162 739
LK HOLDING III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 141	61 856
Sum kostnader		22 141	61 856
Driftsresultat		-22 141	-61 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	7 602 856	21 243 971
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	187 767	384 387
Annen renteinntekt		421	3 278
Sum finansinntekter		7 791 044	21 631 636
Annen rentekostnad	2	7 955 680	7 818 028
Sum finanskostnader		7 955 680	7 818 028
Netto finans		-164 636	13 813 608
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 777	13 751 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 777	13 751 752
Årsresultat		-186 777	13 751 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 777	13 751 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-186 777	13 751 752
Sum overføringer og disponeringer		-186 777	13 751 752



Organisasjonsnr: 991 162 739
LK HOLDING III AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	74 659 358	74 659 358
Lån til foretak i samme konsern	4	25 240 217	15 431 380
Sum finansielle anleggsmidler		99 899 575	90 090 738
Sum anleggsmidler		99 899 575	90 090 738

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	7 934 831	21 534 028
Sum fordringer		7 934 831	21 534 028

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		288 722	116 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 722	116 904

Sum omløpsmidler 8 223 553 21 650 932

SUM EIENDELER 108 123 128 111 741 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	132 000	132 000
Overkurs	6	38 439 837	38 439 837
Sum innskutt egenkapital		38 571 837	38 571 837

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	38 351 072	38 164 296
Sum opptjent egenkapital		-38 351 072	-38 164 296

Sum egenkapital 220 765 407 542

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	
	106 251 964	109 589 724
Sum annen langsiktig gjeld	106 251 964	109 589 724
Sum langsiktig gjeld	106 251 964	109 589 724
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		23 125
Annen kortsiktig gjeld	1 650 399	1 721 279
Sum kortsiktig gjeld	1 650 399	1 744 404
Sum gjeld	107 902 363	111 334 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	108 123 128	111 741 670



Organisasjonsnr: 991 162 739
LK HOLDING III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	110.00	132000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OBOS Nye HJem AS	600.00	50.00%	Ordinære aksjer
Banebakken 38 AS	600.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Scanrope Eiendom AS	100.00%	100.00%	14651740.00	5828833.00

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
små foretak

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Til generalforsamlingen i LK Holding III AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert LK Holding III AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - LK Holding III AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-06-04 14:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



LK Holding III AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	22 141	61 856
Sum driftskostnader		22 141	61 856
DRIFTSRESULTAT		(22 141)	(61 856)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	5	7 602 856	21 243 971
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	187 767	384 387
Annen renteinntekt		421	3 278
Sum finansinntekter		7 791 044	21 631 636
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	7 955 680	7 818 028
Sum finanskostnader		7 955 680	7 818 028
NETTO FINANSPOSTER		(164 636)	13 813 608
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(186 777)	13 751 752
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		(186 777)	13 751 752
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføring til udekket tap	6	(186 777)	13 751 752
Sum overføringer og disponeringer		(186 777)	13 751 752

Penneo Dokumentnøkkel: 1D6HX-C06X0-LNY7E-PIQOG-INNCWA-OYNH7



LK Holding III AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	74 659 358	74 659 358
Lån til foretak i samme konsern	4	25 240 217	15 431 380
Sum finansielle anleggsmidler		99 899 575	90 090 738
SUM ANLEGGSMIDLER		99 899 575	90 090 738
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	7 934 831	21 534 028
Sum fordringer		7 934 831	21 534 028
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 722	116 904
SUM OMLØPSMIDLER		8 223 553	21 650 932
SUM EIENDELER		108 123 128	111 741 670

Pennco Dokumentnøkkel: 1D6HX-C06X0-LNY7E-PIQOG-MNCWA-OYNH7



LK Holding III AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	132 000	132 000
Overkurs	6	38 439 837	38 439 837
Sum innskutt egenkapital		38 571 837	38 571 837
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(38 351 072)	(38 164 296)
Sum opptjent egenkapital		(38 351 072)	(38 164 296)
SUM EGENKAPITAL		220 765	407 542
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	106 251 964	109 589 724
Sum annen langsiktig gjeld		106 251 964	109 589 724
SUM LANGSIKTIG GJELD		106 251 964	109 589 724
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	23 125
Annen kortsiktig gjeld		1 650 399	1 721 279
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 650 399	1 744 404
SUM GJELD		107 902 363	111 334 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 123 128	111 741 670

Oslo, 5. mai 2021

Mads Agerup
(styrets leder)

Terje Ermesjø

Knut Erik Manstad

Bjørn-Tore Olsen

Pennco Dokumentnøkkel: 1D6HX-C06X0-LNY7E-PIQOG-NNCWA-OYNH7



LK Holding III AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

Pennco Dokumentnøkkel: 1D6HX-C06X0-LNY7E-PIQOG-INNCWA-OYNH7

Noter for LK Holding III AS

Organisasjonsnr. 991162739



LK Holding III AS

Noter 2020

Note 1 - Andre driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig administrasjon av selskapet forestås av Industrifinans Forretningsførsel AS.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. merverdiavgift)	18 375	41 000
Totalt	18 375	41 000

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2020	31.12.2019
Danske Bank, forfall senere enn 5 år	83 746 084	87 083 844
Danske Bank, forfall innen 5 år	22 505 880	22 505 880
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	106 251 964	109 589 724

Etableringsdatoen for lånet er 7. desember 2007. Løpetiden er 18 år, og siste avdrag kr 83 002 756 forfaller 15. januar 2026. Ved opptrekk av lånet ble det belastet etableringskostnader med kr 73 018. Løpende rentesats er 3 mnd NIBOR + margin, p.t. 1,2%. Det er i 2020 belastet kr 7 955 680 i renter på lånet.

Det er inngått rentebytteavtale med Danske Bank fra desember 2007. Avtalen utløper i desember 2025. Restsaldo på avtalen ved årsskiftet er kr 111 302 756. Markedsverdien av avtalen er negativ med kr 19 710 600. Swaprenten er 5,34 %.

Pennco Dokumentnøkkel: 1D6HX-C06X0-LNY7E-PIQOG-MNCWA-OYNH7



LK Holding III AS

Noter 2020

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag og skattekostnad:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-186 777	13 751 752
Resultatført konsernbidrag	-7 602 856	-10 243 971
Mottatt konsernbidrag	7 602 856	10 243 971
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-0	-2 751 752
Årets skattegrunnlag	-186 777	0
Årets skattekostnad	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
Fremførbart skattemessig underskudd	9 350 224	9 163 447
Sum negative skatteøkende forskjeller	9 350 224	9 163 447
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	9 350 224	9 163 447

Selskapet balansefører ikke netto utsatt skattefordel.

Note 4 - Mellomværende med konsernselskap og nærstående parter

Langsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Scanrope Eiendom AS	25 240 217	15 431 380
Totalt	25 240 217	15 431 380
Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Scanrope Eiendom AS (konsernbidrag)	7 602 856	21 243 971
Banebakken 38 AS	331 975	290 057
Totalt	7 934 831	21 534 028

Renter er beregnet med 1% p.a. og utgjør kr 187 767 i 2020.

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Ervervsår	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr 31.12	Bokført verdi pr 31.12
Scanrope Eiendom AS	2007	Oslo	100 %	100 %	5 828 833	14 651 740	74 659 358

Aksjene er stilt som sikkerhet for gjeld til Danske Bank, ref. note 2.

Noter for LK Holding III AS

Organisasjonsnr. 991162739

Pennco Dokumentnøkkel: 1D6HX-C06X0-LNY7E-P100G-MNCWA-OYNH7



LK Holding III AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapitaloppstilling

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	132 000	38 439 837	-38 164 295	407 542
Årets resultat			-186 777	-186 777
Pr 31.12.	132 000	38 439 837	-38 351 072	220 765

Det foreligger merverdier i eiendom tilhørende Scanrope Eiendom AS. Virkelig verdi av aksjene overstiger derfor bokført verdi. Virkelig verdi overstiger derfor bokført egenkapital, og forutsetning for fortsatt drift anses å være tilstede.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 200 aksjer, hver pålydende kr 110, totalt kr 132 000. Det foreligger ingen fullmakt til utstedelse av aksjer.

Banebakken 38 AS og OBOS Nye Hjem AS eier hver 50 % av aksjene.

Note 8 - Hendelser i og etter regnskapsåret

Det pågående utbruddet av Covid-19, samt de strenge nasjonale tiltakene har gjennom 2020 ikke hatt vesentlig påvirkning på hverken konsernets eller selskapets drift.

Selskapets virksomhet relaterer seg til å eie 50% av eiendommen Banebakken 38 i Tønsberg, gjennom Scanrope Eiendom AS. Eiendommen er utleid til juni 2025 til Bridon-Bekaert Scanrope AS. Leietaker har lagt ned sin virksomhet på eiendommen, og de innførte tiltakene mot spredning av koronaviruset påvirker dermed ikke deres drift. Leietakers evne til å betjene sine forpliktelser vil først bli påvirket dersom konsernet leietaker er en del av blir sterkt påvirket av pandemien. Selskapet har pr. signering ingen indikasjoner på at dette vil skje.

Selskapet arbeider med å utvikle eiendommen til annet formål etter utløp av leieavtalen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Signe Marie Høie Olsen-Nauen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1243982

IP: 213.172.xxx.xxx

2021-05-25 12:36:29Z



Knut Erik Manstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-517218

IP: 213.172.xxx.xxx

2021-05-25 13:08:30Z



Terje Johansen Ermesjø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1224462

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-25 21:52:34Z



Mads Agerup

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-474237

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-05-26 10:54:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1D6HX-C06X0-LNY7E-PIQOG-WNCWA-OYNH7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>