



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 919 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hermelinveien 11B
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kaale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 540 000	8 360 000
Sum inntekter		12 540 000	8 360 000
Kostnader			
Varekostnad		7 722 631	5 555 592
Lønnskostnad	6	1 418 542	1 427 119
Annen driftskostnad	6	736 012	544 376
Sum kostnader		9 877 185	7 527 087
Driftsresultat		2 662 815	832 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 874	4 735
Sum finansinntekter		1 874	4 735
Annen finanskostnad		44 819	188 863
Sum finanskostnader		44 819	188 863
Netto finans		-42 945	-184 128
Ordinært resultat før skattekostnad		2 619 870	648 785
Skattekostnad på ordinært resultat	5	577 955	142 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 041 915	505 999
Årsresultat		2 041 915	505 999
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 041 915	505 999
Sum overføringer og disponeringer		2 041 915	505 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	6 293 583	12 264 699
Fordringer			
Andre fordringer		69 680	85 741
Sum fordringer		69 680	85 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 321 028	574 496
Sum omløpsmidler		10 684 291	12 924 936
SUM EIENDELER		10 684 291	12 924 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 010 345	7 468 429
Sum opptjent egenkapital		9 010 345	7 468 429
Sum egenkapital		9 110 345	7 568 429
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			5 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		641 554	43 542
Betalbar skatt	5	577 955	142 786
Skyldige offentlige avgifter		18 612	29 650
Annen kortsiktig gjeld	7	335 825	155 495
Sum kortsiktig gjeld		1 573 946	371 473
Sum gjeld		1 573 946	5 371 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 684 291	12 939 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 549959

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 919 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hermelinveien 11B
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kaale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 989 919 229
KK BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 540 000	8 360 000
Sum inntekter		12 540 000	8 360 000
Kostnader			
Varekostnad		7 722 631	5 555 592
Lønnskostnad	6	1 418 542	1 427 119
Annen driftskostnad	6	736 012	544 376
Sum kostnader		9 877 185	7 527 087
Driftsresultat		2 662 815	832 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 874	4 735
Sum finansinntekter		1 874	4 735
Annen finanskostnad		44 819	188 863
Sum finanskostnader		44 819	188 863
Netto finans		-42 945	-184 128
Ordinært resultat før skattekostnad		2 619 870	648 785
Skattekostnad på ordinært resultat	5	577 955	142 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 041 915	505 999
Årsresultat		2 041 915	505 999
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 041 915	505 999
Sum overføringer og disponeringer		2 041 915	505 999



Organisasjonsnr: 989 919 229
KK BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 6 293 583 12 264 699

Fordringer

Andre fordringer 69 680 85 741

Sum fordringer 69 680 85 741

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 321 028 574 496

Sum omløpsmidler 10 684 291 12 924 936

SUM EIENDELER 10 684 291 12 924 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 9 010 345 7 468 429

Sum opptjent egenkapital 9 010 345 7 468 429

Sum egenkapital 9 110 345 7 568 429

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5 000 000

Sum annen langsiktig gjeld 5 000 000

Sum langsiktig gjeld 0 5 000 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 641 554 43 542



Betalbar skatt	5	577 955	142 786
Skyldige offentlige avgifter		18 612	29 650
Annen kortsiktig gjeld	7	335 825	155 495
Sum kortsiktig gjeld		1 573 946	371 473
Sum gjeld		1 573 946	5 371 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 684 291	12 939 902



Organisasjonsnr: 989 919 229
KK BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Odinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjetil Kaale	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
6

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1236392.00	1244296.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180803.00	187471.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1347.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1418542.00	1431767.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder/daglig leder	1232000.00		50292.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1232000.00		50292.00

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43075.00	39075.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43075.00	39075.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KK BYGG EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varebeholdninger

Selskapet kjøper tomter som bebygges og selges som boliger. Tomter og oppføringskostnadene klassifiseres som varer inntil det inngås kontrakt om salg. Ved kontraktsinngåelse overføres andel av kostnader som kan henføres til solgt eiendom til varekostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 - Varer

Selskapet har i 2021 solgt de resterende enhetene i Seljeveien 7.

Selskapet har et prosjekt, Karlsebakken, som er under oppføring, klassifisert som varer.

	2021	2020
Karlsebakken tomt og opparbeidelse	6 293 583	4 625 495



KK BYGG EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Odinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Kaale, styreleder	100	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	7 468 429	7 568 429
Årsresultat	0	2 041 915	2 041 915
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	9 010 344	9 110 344

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	577 955	142 786
Årets totale skattekostnad	577 955	142 786

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 619 870	648 785
Permanente forskjeller	7 200	244
Årets skattegrunnlag	2 627 070	649 029
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	577 955	142 786

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 236 392	1 244 296
Arbeidsgiveravgift	180 803	187 471
Andre ytelser	1 347	0



KK BYGG EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Sum	<u>1 418 542</u>	<u>1 431 767</u>
-----	------------------	------------------

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styreleder/daglig leder	1 232 000		50 292

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
--	------	------

Revisjon	43 075	39 075
----------	--------	--------

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 7 - Nærstående parter

Selskapet har en gjeld til aksjonær pr. 31.12.2021 på kr. 195.814.-



KK BYGG EIENDOM AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noteopplysninger**

Revisjonsberetning

Perneo Dokumentsystem AS, Y663, CGFH-BANW T42P, IPJCF-FAWV



KK BYGG EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 540 000	8 360 000
Driftskostnader			
Varekostnad		7 722 631	5 555 592
Lønnskostnad	6	1 418 542	1 427 119
Annen driftskostnad	6	736 012	544 376
Sum driftskostnader		9 877 185	7 527 087
Driftsresultat		2 662 815	832 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 874	4 735
Annen finanskostnad		44 819	188 863
Netto finansposter		-42 945	-184 128
Ordinært resultat før skattekostnad		2 619 870	648 785
Skattekostnad på ordinært resultat	5	577 955	142 786
Årsresultat		2 041 915	505 999
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 041 915	505 999

Periode: Dns: 2021-12-31; X: 6562; 05-4FH; BAL: 810; 14.09.2021; HPAC; 09.08.2023



KK BYGG EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer	2	<u>6 293 583</u>	<u>12 264 699</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>69 680</u>	<u>85 741</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 321 028</u>	<u>574 496</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 684 291</u>	<u>12 924 936</u>
Sum eiendeler		<u>10 684 291</u>	<u>12 924 936</u>

Pennec Dokumentnøkkel: XY652-QGHFH-BAP8W-T42PI-HPJCF-PAWVI



KK BYGG EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>9 010 345</u>	<u>7 468 429</u>
Sum egenkapital		<u>9 110 345</u>	<u>7 568 429</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>0</u>	<u>5 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		641 554	43 542
Betalbar skatt	5	577 955	142 786
Skyldige offentlige avgifter		18 612	29 650
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>335 825</u>	<u>155 495</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 573 946</u>	<u>371 473</u>
Sum gjeld		<u>1 573 946</u>	<u>5 371 473</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 684 291</u>	<u>12 939 902</u>

31. desember 2021
Tønsberg, 28. april 2022

Kjetil Kåale
styreleder

Periode: Bokføringsåret 2021, UG-FEH-BAD-0111-11221-EP-CE-01/2021

**KK BYGG EIENDOM AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Odinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Kaale, styreleder	100	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	7 468 429	7 568 429
Årsresultat	0	2 041 915	2 041 915
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	9 010 344	9 110 344

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	577 955	142 786
Årets totale skattekostnad	577 955	142 786
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 619 870	648 785
Permanente forskjeller	7 200	244
Årets skattegrunnlag	2 627 070	649 029
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	577 955	142 786

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	1 236 392	1 244 296
Arbeidsgiveravgift	180 803	187 471
Andre ytelser	1 347	0



KK BYGG EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Sum	<u>1 418 542</u>	<u>1 431 767</u>
-----	------------------	------------------

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styreleder/daglig leder	1 232 000		50 292

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
--	------	------

Revisjon	43 075	39 075
----------	--------	--------

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 7 - Nærstående parter

Selskapet har en gjeld til aksjonær pr. 31.12.2021 på kr. 195.814.-



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Kaale

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1715889

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-06-24 07:09:51 UTC



Penneo Dokumentnr: X662-QGHF-BAP8W-T42P-HPJCF-PAWV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kk Bygg Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kk Bygg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 27 juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai-Henning Olsen
statsautorisert revisor