



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 249 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGO PROSJEKT OG EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 6
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-471 785	
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 785	0
Årsresultat		471 785	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		471 785	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		471 785	
Sum overføringer og disponeringer		471 785	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	10 000	10 000
Konsernfordringer		2 144 877	
Sum fordringer		2 154 877	10 000
Sum omløpsmidler		2 154 877	10 000
SUM EIENDELER		2 154 877	10 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			2 144 877
Sum opptjent egenkapital			-2 144 877
Sum egenkapital		100 000	-2 044 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	2 054 877	2 054 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum annen langsiktig gjeld		2 054 877	2 054 877
Sum langsiktig gjeld		2 054 877	2 054 877
Sum gjeld		2 054 877	2 054 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 154 877	10 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 480443

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 249 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGO PROSJEKT OG EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 6
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 249 231
ORIGO PROSJEKT OG EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-471 785	
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 785	0
Årsresultat		471 785	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		471 785	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		471 785	
Sum overføringer og disponeringer		471 785	



Organisasjonsnr: 989 249 231
ORIGO PROSJEKT OG EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	10 000	10 000
Konsernfordringer		2 144 877	
Sum fordringer		2 154 877	10 000
Sum omløpsmidler		2 154 877	10 000
SUM EIENDELER		2 154 877	10 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			2 144 877
Sum opptjent egenkapital			-2 144 877
Sum egenkapital		100 000	-2 044 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	2 054 877	2 054 877
Sum annen langsiktig gjeld		2 054 877	2 054 877
Sum langsiktig gjeld		2 054 877	2 054 877
Sum gjeld		2 054 877	2 054 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 154 877	10 000



Organisasjonsnr: 989 249 231
ORIGO PROSJEKT OG EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Origo Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Origo Prosjekt og Eiendomsdrift AS

Foretaksnr. 989249231



Origo Prosjekt og Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(471 785)	0
ARSRESULTAT		471 785	0
Disponeringer			
Mottatt konsernbidrag		471 785	0
Sum disponeringer		471 785	0



Origo Prosjekt og Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	6	10 000	10 000
Fordringer på konsernselskap		2 144 877	0
Sum fordringer		2 154 877	10 000
SUM OMLØPSMIDLER		2 154 877	10 000
SUM EIENDELER		2 154 877	10 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	(2 144 877)
Sum opptjent egenkapital		0	(2 144 877)
SUM EGENKAPITAL		100 000	(2 044 877)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	2 054 877	2 054 877
Sum annen langsiktig gjeld		2 054 877	2 054 877
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 054 877	2 054 877
SUM GJELD		2 054 877	2 054 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 154 877	10 000

Drammen, 15. april 2021

Tom E. Pedersen
Daglig leder og
styremedlem

Nils Bjarte Agedal
Styrets leder

Christer Pedersen
Styremedlem



Origo Prosjekt og Eiendomsdrift AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 GJELD TIL KONSERNSELSKAP

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Origo Eiendom AS	2 054 877	2 054 877
Sum	2 054 877	2 054 877

Mellomværender er ikke renteberegnet.

Fordring på konsernselskap	
Gråterudveien Eiendomsinvest AS	2 144 877
Sum	2 144 877



Origo Prosjekt og Eiendomsdrift AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 BETALINGSMIDLER

Av totale bankinnskudd er kr. 0,- bundet til betaling av skyldig skattetrekk.
Tilsvarende beløp i 2019 var kr 0,-.

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Tillitsverv
Origo Eiendom AS	100	100 %	

NOTE 4 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22%)	0	0
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Utsatt skatt:

Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	-2 144 476
Utsatt skatt (skattefordel)	0	-471 785

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Origo Prosjekt og Eiendomsdrift AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styre leder eller andre nærstående parter.

Obligatorisk tjenestepensjon

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. OTP er som følge av dette ikke etablert.

NOTE 6 KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer er vurdert til pålydende

NOTE 7 EGENKAPITAL

Selskapets egenkapital er negativ, dog er regnskapet likevel utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets underbalanse har blitt finansiert av morselskapet, Selskapet har ingen løpende forpliktelser, som ikke blir betjent. Styre mener derfor at det er forsvarlig å forsette driften.