



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 484 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALTVIKA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Abelvæervegen 226  
7970 KOLVEREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Namdal Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	9 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>9 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 810	3 295
Annen driftskostnad		63 361	10 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 171</b>	<b>13 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 171</b>	<b>-3 905</b>
Annen rentekostnad		0	25
Annen finanskostnad		0	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>60</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-60</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 171</b>	<b>-3 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 171</b>	<b>-3 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-57 548	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 623	-3 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 171</b>	<b>-3 965</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		159 190	163 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>159 190</b>	<b>163 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 190</b>	<b>163 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	60 503
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>60 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9	1 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9</b>	<b>1 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9</b>	<b>61 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>159 199</b>	<b>224 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	9 623
Udekket tap		57 548	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 548</b>	<b>9 623</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-27 548</b>	<b>39 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		181 547	181 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>181 547</b>	<b>181 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>181 547</b>	<b>181 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 200	3 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 200</b>	<b>3 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>186 747</b>	<b>185 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 199</b>	<b>224 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707699

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 484 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALTVIKA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Abelværvegen 226  
7970 KOLVEREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Namdal Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 484 800  
HALTVIKA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	9 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>9 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 810	3 295
Annen driftskostnad		63 361	10 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 171</b>	<b>13 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 171</b>	<b>-3 905</b>
Annen rentekostnad		0	25
Annen finanskostnad		0	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>60</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-60</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 171</b>	<b>-3 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 171</b>	<b>-3 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-57 548	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 623	-3 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 171</b>	<b>-3 965</b>



Organisasjonsnr: 913 484 800  
HALTVIKA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		159 190	163 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>159 190</b>	<b>163 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 190</b>	<b>163 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	60 503
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>60 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9	1 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9</b>	<b>1 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9</b>	<b>61 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>159 199</b>	<b>224 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	9 623
Udekket tap		57 548	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 548</b>	<b>9 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-27 548</b>	<b>39 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		181 547	181 547
Øvrig langsiktig gjeld		181 547	181 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>181 547</b>	<b>181 547</b>



Sum langsiktig gjeld	181 547	181 547
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	5 200	3 650
Sum kortsiktig gjeld	5 200	3 650
Sum gjeld	186 747	185 197
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>159 199</b>	<b>224 820</b>



Organisasjonsnr: 913 484 800  
HALTVIKA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

