



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 047 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKUTEVIKSVEIEN 51 AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 147  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		616 500	593 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>616 500</b>	<b>593 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	214 781	321 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 781</b>	<b>321 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 719</b>	<b>271 795</b>
Annen rentekostnad		181 325	151 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 325</b>	<b>151 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 325</b>	<b>-151 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>220 394</b>	<b>120 464</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 487	26 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 908</b>	<b>93 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 908</b>	<b>93 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>171 908</b>	<b>93 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		171 907	93 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 907</b>	<b>93 962</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 204 475	5 204 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 204 475</b>	<b>5 204 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 204 475</b>	<b>5 204 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 474	36 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 474</b>	<b>36 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 351	45 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 351</b>	<b>45 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 826</b>	<b>81 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 273 301</b>	<b>5 286 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		799 208	799 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>799 208</b>	<b>799 208</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>899 208</b>	<b>899 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 675 000	3 975 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 675 000</b>	<b>3 975 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 675 000</b>	<b>3 975 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 203	84 932
Kortsiktig konserngjeld		548 721	193 327
Annen kortsiktig gjeld		141 169	133 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>699 093</b>	<b>412 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 374 093</b>	<b>4 387 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 273 301</b>	<b>5 286 279</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 047 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKUTEVIKSVEIEN 51 AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 147  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 047 319  
SKUTEVIKSVEIEN 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		616 500	593 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>616 500</b>	<b>593 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	214 781	321 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 781</b>	<b>321 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 719</b>	<b>271 795</b>
Annen rentekostnad		181 325	151 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 325</b>	<b>151 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 325</b>	<b>-151 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>220 394</b>	<b>120 464</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 487	26 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 908</b>	<b>93 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 908</b>	<b>93 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>171 908</b>	<b>93 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		171 907	93 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 907</b>	<b>93 962</b>



Organisasjonsnr: 999 047 319  
SKUTEVIKSVEIEN 51 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 204 475	5 204 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 204 475</b>	<b>5 204 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 204 475</b>	<b>5 204 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 474	36 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 474</b>	<b>36 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 351	45 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 351</b>	<b>45 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 826</b>	<b>81 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 273 301</b>	<b>5 286 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		799 208	799 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>799 208</b>	<b>799 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>899 208</b>	<b>899 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 675 000	3 975 000



Sum annen langsiktig gjeld	3 675 000	3 975 000
Sum langsiktig gjeld	3 675 000	3 975 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 203	84 932
Kortsiktig konserngjeld	548 721	193 327
Annen kortsiktig gjeld	141 169	133 812
Sum kortsiktig gjeld	699 093	412 071
Sum gjeld	4 374 093	4 387 071
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 273 301</b>	<b>5 286 279</b>



Organisasjonsnr: 999 047 319  
SKUTEVIKSVEIEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Skuteviksveien 51 AS

Org.nr 999047319

## Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Godkjent regnskapsselskap  
Grenseveien 21, 4313 SANDNES  
[www.srregnskap.no](http://www.srregnskap.no) - [post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)

**R**<sup>M</sup> MEDLEM  
**N** REGNSKAP  
NORGE



Skuteviksveien 51 AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		616 500	593 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>616 500</b>	<b>593 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	214 781	321 305
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>214 781</b>	<b>321 305</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>401 719</b>	<b>271 795</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		181 325	151 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 325</b>	<b>151 332</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-181 325</b>	<b>-151 332</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>220 394</b>	<b>120 464</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 487	26 502
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>171 908</b>	<b>93 962</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>171 908</b>	<b>93 962</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		171 908	93 962
Overføringer annen egenkapital		0	-0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>171 908</b>	<b>93 962</b>



Skuteviksveien 51 AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 204 475	5 204 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 204 475</b>	<b>5 204 475</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 204 475</b>	<b>5 204 475</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 474	36 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 474</b>	<b>36 280</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 351	45 524
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>68 826</b>	<b>81 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 273 301</b>	<b>5 286 279</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		799 208	799 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>799 208</b>	<b>799 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>899 208</b>	<b>899 208</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 675 000	3 975 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 675 000</b>	<b>3 975 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 675 000</b>	<b>3 975 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 203	84 932
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		548 721	193 327
Annen kortsiktig gjeld		141 169	133 812
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>699 093</b>	<b>412 071</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 374 093</b>	<b>4 387 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 273 301</b>	<b>5 286 279</b>

Bergen, 31. mars 2023

Erik Nyborg  
Styrets leder

Årsregnskap for Skuteviksveien 51 AS

Organisasjonsnr. 999047319



Skuteviksveien 51 AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Selskapets boligeiendom avskrives ikke da eiendommen vedlikeholdes fortløpende og vurderes til ikke å være gjenstand for verdifall

### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 0 for forventet tap netto pr. 31. desember 2022.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skuteviksveien 51 AS



## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.

### Note 2 - Skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2022**

Resultat før skattekostnader	220 394
Ytet konsernbidrag	220 394
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	48 487	26 502
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>48 487</b>	<b>26 502</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2022 2021

### Note 3 - Anleggsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 023 353
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 023 353
Oppskrivning pr. 1/1	181 122
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	181 122
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	5 204 475
Prosentats for ord.avskr	0

Noter for Skuteviksveien 51 AS

Organisasjonsnr. 999047319