



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 294 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOUSE INVEST PARTNERS AS
Forretningsadresse: Kårehaugen 4
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Huseth Vestbøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 167	0
Sum inntekter		152 167	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	20 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	90 240	60 160
Annen driftskostnad		69 644	45 771
Sum kostnader		179 884	105 931
Driftsresultat		-27 717	-105 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	12 521
Sum finansinntekter		0	12 521
Annen rentekostnad		122 538	76 238
Sum finanskostnader		122 538	76 238
Netto finans		-122 538	-63 717
Resultat før skattekostnad		-150 255	-169 648
Årsresultat		-150 255	-169 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 255	-169 648
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-150 255	-169 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-150 256	-163 847
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-5 802
Sum overføringer og disponeringer		-150 255	-169 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 213 144	2 264 764
Sum varige driftsmidler		2 213 144	2 264 764
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 213 144	2 264 764
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 514	0
Sum fordringer		2 514	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 157	58 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 157	58 058
Sum omløpsmidler		43 671	58 058
SUM EIENDELER		2 256 815	2 322 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		794 430	794 430
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding			-1
Udekket tap		314 103	163 847
Sum opptjent egenkapital		-314 102	-163 847
Sum egenkapital		480 328	630 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 772 915	1 629 111
Øvrig langsiktig gjeld		0	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 772 915	1 689 111
Sum langsiktig gjeld		1 772 915	1 689 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 313	1 420
Annen kortsiktig gjeld		259	1 708
Sum kortsiktig gjeld		3 572	3 128
Sum gjeld		1 776 487	1 692 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 256 815	2 322 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328881

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 294 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOUSE INVEST PARTNERS AS
Forretningsadresse: Kårehaugen 4
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Huseth Vestbøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 932 294 834
HOUSE INVEST PARTNERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 167	0
Sum inntekter		152 167	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	20 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	90 240	60 160
Annen driftskostnad		69 644	45 771
Sum kostnader		179 884	105 931
Driftsresultat		-27 717	-105 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	12 521
Sum finansinntekter		0	12 521
Annen rentekostnad		122 538	76 238
Sum finanskostnader		122 538	76 238
Netto finans		-122 538	-63 717
Resultat før skattekostnad		-150 255	-169 648
Årsresultat		-150 255	-169 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 255	-169 648
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-150 255	-169 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-150 256	-163 847
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-5 802
Sum overføringer og disponeringer		-150 256	-169 649



Organisasjonsnr: 932 294 834
HOUSE INVEST PARTNERS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 213 144	2 264 764
Sum varige driftsmidler		2 213 144	2 264 764
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 213 144	2 264 764
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 514	0
Sum fordringer		2 514	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 157	58 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 157	58 058
Sum omløpsmidler		43 671	58 058
SUM EIENDELER		2 256 815	2 322 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		794 430	794 430



Opptjent egenkapital		
Øreavrunding		-1
Udekket tap	314 103	163 847
Sum opptjent egenkapital	-314 102	-163 847
Sum egenkapital	480 328	630 583
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 772 915	1 629 111
Øvrig langsiktig gjeld	0	60 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 772 915	1 689 111
Sum langsiktig gjeld	1 772 915	1 689 111
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 313	1 420
Annen kortsiktig gjeld	259	1 708
Sum kortsiktig gjeld	3 572	3 128
Sum gjeld	1 776 487	1 692 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 256 815	2 322 822



Organisasjonsnr: 932 294 834
HOUSE INVEST PARTNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Stord

Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen utleie av fast eiendom og annet som naturlig sammenfaller med dette, samt deltakelse



i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

Note
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2325757.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37787.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2363544.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150400.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2213144.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90240.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025
House Invest Partners AS
(932 294 834)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		152 167	0
Sum driftsinntekter		152 167	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3, 4	20 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	90 240	60 160
Annen driftskostnad		69 644	45 771
Sum driftskostnader		179 884	105 931
Driftsresultat		-27 717	-105 931
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	12 521
Sum finansinntekter		0	12 521
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		122 538	76 238
Sum finanskostnader		122 538	76 238
Netto finans		-122 538	-63 717
Resultat før skatt		-150 255	-169 648
Årsresultat		-150 255	-169 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-5 802
Udekket tap		-150 256	-163 847
Sum overføringer og disponeringer		-150 255	-169 648



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 213 144	2 264 764
Sum varige driftsmidler		2 213 144	2 264 764
Sum anleggsmidler		2 213 144	2 264 764
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 514	0
Sum fordringer		2 514	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 157	58 058
Sum omløpsmidler		43 671	58 058
Sum eiendeler		2 256 815	2 322 822



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		794 430	794 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-1
Udekket tap		-314 103	-163 847
Sum opptjent egenkapital		-314 102	-163 847
Sum egenkapital		480 328	630 583
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		1 772 915	1 629 111
Øvrig langsiktig gjeld		0	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 772 915	1 689 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 313	1 420
Annen kortsiktig gjeld		259	1 708
Sum kortsiktig gjeld		3 572	3 128
Sum gjeld		1 776 487	1 692 239
Sum egenkapital og gjeld		2 256 815	2 322 822



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Stord

Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen utleie av fast eiendom og annet som naturlig sammenfaller med dette, samt deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	20 000	0
Sum lønnskostnader	20 000	0

Note 5: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	2 325 757
+ Kjøp og annen tilgang i år	37 787
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	2 363 544
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	150 400
= Balanseført verdi per 31.12.	2 213 144
Årets avskrivninger og nedskrivninger	90 240



Årsregnskap 2025

Opprettet av Joachim Huseth Vestbøstad <joachim.vestbostad@gmail.com>

Elektronisk signering

FREDRIK SKJERVE JENSEN (Styremedlem)
27.02.1996

☑ Signert

05.03.2026 20:57

 bankID

JOACHIM HUSETH VESTBØSTAD (Styreleder)
02.05.1996

☑ Signert

05.03.2026 20:56

 bankID

VEGARD HAREIDE (Styremedlem)
18.10.1996

☑ Signert

05.03.2026 20:56

 bankID

ALEKSANDER HENRIKSEN (Styremedlem)
16.04.1996

☑ Signert

05.03.2026 20:56

 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 05.03.2026 20:57:23