



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 331 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GR8 PROPERTY 2 AS
Forretningsadresse: Ørsnesalleen 17
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 20 000 | |
| Sum inntekter | | 20 000 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 16 144 | |
| Annen driftskostnad | 4 | 35 775 | |
| Sum kostnader | | 51 919 | |
| Driftsresultat | | -31 919 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | 3 |
| Sum finansinntekter | | 3 | 3 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 12 | 53 069 | |
| Annen rentekostnad | | 18 880 | |
| Sum finanskostnader | | 71 949 | |
| Netto finans | | -71 946 | 3 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -103 865 | 3 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -103 865 | 3 |
| Skattekostnad på ekstraordinært resultat | | | |
| Årsresultat | | -103 865 | 3 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -103 863 | |
| Annen egenkapital | | -3 | 3 |
| Sum overføringer og disponeringer | 10 | -103 865 | 3 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 2 290 630 | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 290 630 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 290 630 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 2 194 | |
| Sum fordringer | | 2 194 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 131 459 | 100 003 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 131 459 | 100 003 |
| Sum omløpsmidler | | 133 653 | 100 003 |
| SUM EIENDELER | | 2 424 283 | 100 003 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 0,10) | 5, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | | 3 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Udekket tap | 10 | 103 863 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -103 863 | 3 |
| Sum egenkapital | 10, 13 | -9 433 | 100 003 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 1 800 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 12 | 352 618 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 152 618 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 152 618 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 213 420 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 67 677 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 281 097 | |
| Sum gjeld | | 2 433 715 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 424 283 | 100 003 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 283465

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 331 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GR8 PROPERTY 2 AS
Forretningsadresse: Ørsnesalleen 17
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 331 801
GR8 PROPERTY 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 20 000 | |
| Sum inntekter | | 20 000 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 16 144 | |
| Annen driftskostnad | 4 | 35 775 | |
| Sum kostnader | | 51 919 | |
| Driftsresultat | | -31 919 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | 3 |
| Sum finansinntekter | | 3 | 3 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 12 | 53 069 | |
| Annen rentekostnad | | 18 880 | |
| Sum finanskostnader | | 71 949 | |
| Netto finans | | -71 946 | 3 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -103 865 | 3 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -103 865 | 3 |
| Skattekostnad på ekstraordinært resultat | | | |
| Årsresultat | | -103 865 | 3 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -103 863 | |
| Annen egenkapital | | -3 | 3 |
| Sum overføringer og disponeringer | 10 | -103 865 | 3 |



Organisasjonsnr: 924 331 801
GR8 PROPERTY 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---|---|-----------|--|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 2 290 630 | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 290 630 | |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|---|
| Sum anleggsmidler | | 2 290 630 | 0 |
|-------------------|--|-----------|---|

Omløpsmidler Varer

| | | | |
|------------------|---|-------|--|
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 2 194 | |
| Sum fordringer | | 2 194 | |

| | | | |
|---|---|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 131 459 | 100 003 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 131 459 | 100 003 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 133 653 | 100 003 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|---------|
| SUM EIENDELER | | 2 424 283 | 100 003 |
|---------------|--|-----------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|-------|---------|---------|
| Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 0,10) | 5, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|----|----------|---|
| Annen egenkapital | 10 | | 3 |
| Udekket tap | 10 | 103 863 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -103 863 | 3 |

| | | | |
|-----------------|--------|--------|---------|
| Sum egenkapital | 10, 13 | -9 433 | 100 003 |
|-----------------|--------|--------|---------|

Gjeld Langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|----|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 11 | 1 800 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 12 | 352 618 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 152 618 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 152 618 |
| | | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 213 420 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 67 677 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 281 097 |
| Sum gjeld | | 2 433 715 |
| | | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 424 283 |
| | | 100 003 |



Organisasjonsnr: 924 331 801
GR8 PROPERTY 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000000.00 | 0.10 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| GR8 EST8 AS | 1000000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000000.00 | 100.00% |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**GR8 PROPERTY 2 AS
3120 NØTTERØY**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Exentia Services AS

Ørsnesalleen 17

3120 NØTTERØY

Org.nr. 999507646

**Utarbeidet med:
Total Arsoppgjør**



Resultatregnskap for 2020
GR8 PROPERTY 2 AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|----------|
| Annen driftsinntekt | | 20 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 20 000 | 0 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | (16 144) | 0 |
| Annen driftskostnad | 4 | (35 775) | 0 |
| Sum driftskostnader | | (51 919) | 0 |
| Driftsresultat | | (31 919) | 0 |
| Annen renteinntekt | | 3 | 3 |
| Sum finansinntekter | | 3 | 3 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 12 | (53 069) | 0 |
| Annen rentekostnad | | (18 880) | 0 |
| Sum finanskostnader | | (71 949) | 0 |
| Netto finans | | (71 946) | 3 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | (103 865) | 3 |
| Ordinært resultat | | (103 865) | 3 |
| Skattekostnad på ekstraordinært resultat | 7 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | (103 865) | 3 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | (103 863) | 0 |
| Annen egenkapital | | (3) | 3 |
| Sum | 10 | (103 865) | 3 |




Balanse pr. 31. desember 2020
GR8 PROPERTY 2 AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 2 290 630 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 290 630 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 290 630 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 2 194 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 194 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 131 459 | 100 003 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 131 459 | 100 003 |
| Sum omløpsmidler | | 133 653 | 100 003 |
| Sum eiendeler | | 2 424 283 | 100 003 |

**Balanse pr. 31. desember 2020**
GR8 PROPERTY 2 AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|--------|------------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 0,10) | 5, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | (5 570) | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 0 | 3 |
| Udekket tap | 10 | (103 863) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (103 863) | 3 |
| Sum egenkapital | 10, 13 | (9 433) | 100 003 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 1 800 000 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 12 | 352 618 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 152 618 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 152 618 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 213 420 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 67 677 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 281 097 | 0 |
| Sum gjeld | | 2 433 715 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 424 283 | 100 003 |

NØTTERØY, 27.04.2021


Andreas Holmen
Styrets leder / Daglig leder
Hugo Bråthen Dolven
Styremedlem



Noter 2020 GR8 PROPERTY 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|------------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 000 | 0,10 | 100 000,00 |
| Sum | 1 000 000 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| GR8 EST8 AS | 1 000 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 000 | 100,00% | |

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom |
|---|---------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | |
| Tilgang i året | 2 306 774 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 2 306 774 |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | (16 144) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 2 290 630 |
| Årets avskrivninger | (16 144) |
| Økonomisk levetid | 20 - 25 år |
| Avskrivningsplan: Lineær | 4 - 5 % |

Note 7 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (103 865) | 3 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (66 443) | |
| Årets skattegrunnlag | (170 308) | 3 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

**Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|------------|-----------|
| Anleggsmidler | 0 | 66 443 | (66 443) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | (170 309) | 170 309 |
| Netto forskjeller | 0 | (103 865) | 103 865 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 103 865 | (103 865) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 22 850

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|----------|------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | | 3 | | 100 003 |
| Stiftelsesutgifter | | (5 570) | | | (5 570) |
| Årets resultat | | | (3) | (103 863) | (103 865) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | (5 570) | 0 | (103 863) | (9 433) |

Note 11 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 800 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 1 800 000 | |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 2 290 630 | |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | 2 290 630 | |

Av langsiktig gjeld på kr 1 800 000 forfaller kr 1 400 000 om mer enn 5 år.

Note 12 - Langsiktig konserngjeld manuell

| Type | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|--------|------|
| Foretak i samme konsern | 352618 | |
| Tilknyttet selskap | | |
| Felles kontrollert virksomhet | | |

Gjelder lån fra morselskapet Gr8 Est8 AS med kr. 279 406 og søsterselskapet Gr8 Property 1 AS med kr. 73 212, lånene er renteberegnet med hhv kr. 49857 og kr. 3212 i 2020.

Note 13 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapital. Selskapet har renovert utleieeiendom og denne ble først leid ut i nov/des 2020, som da vil gi inntekt i 2021 og positiv likviditet. Ved evt underdekning vil morselskapet finansiere dette.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



Generalforsamlingsprotokoll GR8 PROPERTY 2 AS

Den 27.04.2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i GR8 PROPERTY 2 AS på selskapets kontor i «sted».

Følgende aksjonærer var til stede:

| Aksjonær: | Antall aksjer: |
|-------------|----------------|
| GR8 EST8 AS | 1000000 |

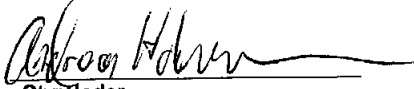
hvilket representerte 100% av den samlede aksjekapital.

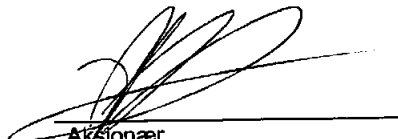
1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Andreas Holmen ble valgt til møteleder, og Hugo Bråthen Dolven ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
3. Årsregnskapet for år 2020 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2020 ble vedtatt.
4. Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2020.
5. Sittende styre ble gjenvalgt.
6. Honorar til styre ble fastsatt til kr. null.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

NØTTERØY, 27.04.2021


Styreleder


Aksjonær



Exentia Services AS
Ørsnesalleen 17
3120 NØTTERØY

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i GR8 PROPERTY 2 AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2020.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2020.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2020.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Exentia Services AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

27.04.2021

Med hilsen
GR8 PROPERTY 2 AS

Andreas Holmen
Daglig leder