



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 289 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTADALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 4  
2680 VÅGÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vågå Regnskap SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		303 606	122 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>303 606</b>	<b>122 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	78 880	78 879
Annen driftskostnad		63 652	66 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 532</b>	<b>145 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 074</b>	<b>-23 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		77 291	77 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 291</b>	<b>77 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 274</b>	<b>-77 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 800</b>	<b>-100 904</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-13 514	13 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 314</b>	<b>-114 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 314</b>	<b>-114 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 314</b>	<b>-114 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		97 314	-114 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 314</b>	<b>-114 418</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 251 304	1 319 184
Maskiner og anlegg		54 000	65 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 305 304</b>	<b>1 384 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 305 304</b>	<b>1 384 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 000	36 687
Andre fordringer		8 200	5 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 200</b>	<b>42 411</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 083	8 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 083</b>	<b>8 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 283</b>	<b>50 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 333 587</b>	<b>1 434 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen egenkapital		-283 787	-381 101
Udekket tap		87 581	87 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-371 368</b>	<b>-468 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-71 368</b>	<b>-168 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			13 514
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>13 514</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		1 387 406	1 456 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 387 406</b>	<b>1 456 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 387 406</b>	<b>1 469 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 462	15 057
Skyldige offentlige avgifter		6 715	18 173
Annen kortsiktig gjeld		2 372	100 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 549</b>	<b>134 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 404 955</b>	<b>1 603 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 333 587</b>	<b>1 434 876</b>



## Årsberetning 2016

Ottadalen Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 997 289 439

### Virksomhetens art og hvor den drives

Ottadalen Eiendom AS har i 2016 drevet uteleie av industribygg . Foretaket har forretningssted i Vågå kommune. Selskapet hadde i 2016 ingen tilsatte.

### Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2016 kr 303 606 mot kr 122 542 forrige regnskapsår.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter av forutsetningen er til stede.

### Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

### Likestilling

Alle i styret er menn, det har ikke vært igangsatt spesielle tiltak for å endre likestillingen.

### Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

### Resultatdisponering

Overskuddet i Ottadalen Eiendom AS på kr 97 313,83 blir overført til annen egenkapital.

Vågå 26.05.2017  
for Ottadalen Eiendom AS

---

Ole Morten Resvoll  
styreleder

---

Oddgeir Holen  
styremedlem

---

Tore Juland  
daglig leder/styremedlem



## Noter 2016

Ottadalen Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 997 289 439

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.16	1 596 983	110 000	1 706 983
Anskaffelseskostnad 31.12.16	1 596 983	110 000	1 706 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	-345 679	-56 000	-401 679
Balanseført verdi 31.12.16	1 251 304	54 000	1 305 304
Årets avskrivninger	67 880	11 000	78 880
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	
Avskrivningssats	0-4%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentlv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

## Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<Kontonavn>	1245000	1300000
Pantsatte eiendeler	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<Kontonavn>	1 305 304	1 384 184
Pantsikret gjeld	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<Kontonavn>	1 387 406	1 456 020



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.16

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>1 000,00</b>	<b>300 000,00</b>

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Sigurd Vistekleiven AS		100	100	33,33	0,00
Ottadalen Installasjon as		100	100	33,33	0,00
Oddgeir Holen	Styremedlem	100	100	33,33	0,00
<b>Sum</b>		<b>300</b>	<b>300</b>	<b>99,99</b>	<b>0,00</b>

## Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016, og det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

### Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon-

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, aksjeeiere mv.: ingen

## Note 12 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 514	13 514
<b>Skattekostnad</b>	<b>-13 514</b>	<b>13 514</b>

Skattegrunnlag	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	83 800	-100 903
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 822	16 080
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>104 622</b>	<b>-84 823</b>
-----------------------------	----------------	----------------

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	26 156	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2015	300 000			-468 682	-168 682
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2016	300 000			-468 682	-168 682
Årsresultat				97 314	97 314
Egenkapital 31.12.2016	300 000			-371 368	-71 368