



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 323 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM VEST NÆRING AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 272 440	11 850 076
Sum inntekter		12 272 440	11 850 076
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 368 945	3 368 945
Annen driftskostnad		822 316	376 268
Sum kostnader		4 191 261	3 745 213
Driftsresultat		8 081 179	8 104 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 890	0
Annen finansinntekt		19 976	20 933
Sum finansinntekter		31 866	20 933
Annen rentekostnad		1 601 118	1 433 869
Sum finanskostnader		1 601 118	1 433 869
Netto finans		-1 569 252	-1 412 936
Ordinært resultat før skattekostnad		6 511 927	6 691 927
Skattekostnad på ordinært resultat		1 432 622	1 472 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 079 305	5 219 702
Årsresultat		5 079 305	5 219 702
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 236 477	6 288 551
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 157 172	-1 068 849
Sum overføringer og disponeringer		5 079 305	5 219 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		322 596	0
Sum immaterielle eiendeler		322 596	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	72 498 733	74 081 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	5 207 249	6 992 928
Sum varige driftsmidler		77 705 982	81 074 927
Sum anleggsmidler		78 028 578	81 074 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	53 975	1 931
Sum fordringer		53 975	1 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 834 141	2 350 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 834 141	2 350 342
Sum omløpsmidler		1 888 116	2 352 273
SUM EIENDELER		79 916 694	83 427 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		13 050 000	13 050 000
Sum innskutt egenkapital		14 050 000	14 050 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 128 789	28 393
Sum opptjent egenkapital		-1 128 789	28 393
Sum egenkapital		12 921 211	14 078 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	3 787
Sum avsetninger for forpliktelser		0	3 787
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	59 000 000	61 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 000 000	61 000 000
Sum langsiktig gjeld		59 000 000	61 003 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	82 775
Annen kortsiktig gjeld	3	7 995 483	8 262 245
Sum kortsiktig gjeld		7 995 483	8 345 020
Sum gjeld		66 995 483	69 348 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 916 694	83 427 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546387

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 323 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM VEST NÆRING AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 999 323 383
JESSHEIM VEST NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 272 440	11 850 076
Sum inntekter		12 272 440	11 850 076
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 368 945	3 368 945
Annen driftskostnad		822 316	376 268
Sum kostnader		4 191 261	3 745 213
Driftsresultat		8 081 179	8 104 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 890	0
Annen finansinntekt		19 976	20 933
Sum finansinntekter		31 866	20 933
Annen rentekostnad		1 601 118	1 433 869
Sum finanskostnader		1 601 118	1 433 869
Netto finans		-1 569 252	-1 412 936
Ordinært resultat før skattekostnad		6 511 927	6 691 927
Skattekostnad på ordinært resultat		1 432 622	1 472 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 079 305	5 219 702
Årsresultat		5 079 305	5 219 702
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 236 477	6 288 551
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 157 172	-1 068 849
Sum overføringer og disponeringer		5 079 305	5 219 702



Organisasjonsnr: 999 323 383
JESSHEIM VEST NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		322 596	0
Sum immaterielle eiendeler		322 596	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	72 498 733	74 081 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	5 207 249	6 992 928
Sum varige driftsmidler		77 705 982	81 074 927
Sum anleggsmidler		78 028 578	81 074 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	53 975	1 931
Sum fordringer		53 975	1 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 834 141	2 350 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 834 141	2 350 342
Sum omløpsmidler		1 888 116	2 352 273
SUM EIENDELER		79 916 694	83 427 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		13 050 000	13 050 000
Sum innskutt egenkapital		14 050 000	14 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 128 789	28 393
Sum opptjent egenkapital		-1 128 789	28 393
Sum egenkapital		12 921 211	14 078 393



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	3 787
Sum avsetninger for forpliktelses		0	3 787
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	59 000 000	61 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 000 000	61 000 000
Sum langsiktig gjeld		59 000 000	61 003 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	82 775
Annen kortsiktig gjeld	3	7 995 483	8 262 245
Sum kortsiktig gjeld		7 995 483	8 345 020
Sum gjeld		66 995 483	69 348 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 916 694	83 427 200



Organisasjonsnr: 999 323 383
JESSHEIM VEST NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jessheim Vest Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jessheim Vest Næring AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: D8DB1-XLTJC-ECAZI-AVSKY-UBXUJ-M2B6A



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Jessheim Vest Nærings AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. mars 2023
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D8DB1-XLTJC-ECAZ1-AVSKY-UBXUJ-M2B6A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-10 12:17:47 UTC



Penneo DokumentID: D8DB1-XLTJC-ECAZ1-AVSKY-UBXUJ-M2B6A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Jessheim Vest Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 999 323 383



Resultatregnskap Jessheim Vest Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		12 272 440	11 850 076
Sum driftsinntekter		12 272 440	11 850 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 368 945	3 368 945
Annen driftskostnad		822 316	376 268
Sum driftskostnader		4 191 261	3 745 213
Driftsresultat		8 081 179	8 104 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 890	0
Annen finansinntekt		19 976	20 933
Annen rentekostnad		1 601 118	1 433 869
Resultat av finansposter		-1 569 252	-1 412 936
Resultat før skattekostnad		6 511 928	6 691 927
Skattekostnad på resultat		1 432 623	1 472 225
Resultat		5 079 305	5 219 702
Årsresultat		5 079 305	5 219 702
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 236 477	6 288 551
Avsatt til annen egenkapital		-1 157 172	-1 068 849
Sum overføringer		5 079 305	5 219 702



Balanse Jessheim Vest Næring AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		322 596	0
Sum immaterielle eiendeler		322 596	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	72 498 733	74 081 999
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 207 249	6 992 928
Sum varige driftsmidler		77 705 982	81 074 927
Sum anleggsmidler		78 028 578	81 074 927
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	53 975	1 931
Sum fordringer		53 975	1 931
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 834 141	2 350 342
Sum omløpsmidler		1 888 116	2 352 273
Sum eiendeler		79 916 694	83 427 200



Balanse			
Jessheim Vest Næring AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		13 050 000	13 050 000
Sum innskutt egenkapital		14 050 000	14 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 128 789	28 393
Sum opptjent egenkapital		-1 128 789	28 393
Sum egenkapital		12 921 211	14 078 393
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	3 787
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 787
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	59 000 000	61 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 000 000	61 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	82 775
Annen kortsiktig gjeld	3	7 995 483	8 262 245
Sum kortsiktig gjeld		7 995 483	8 345 020
Sum gjeld		66 995 483	69 348 807
Sum egenkapital og gjeld		79 916 694	83 427 200

Kolbotn, 29. mars 2023
Styret i Jessheim Vest Næring AS

Bjørn Tore Skaug
styreleder

Vemund Kongsnes
styremedlem/daglig leder



Jessheim Vest Næring AS



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

Inntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Jessheim Vest Næring AS

Noter til regnskapet 2022



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	83 733 256	17 856 787	101 590 043
= Anskaffelseskost 31.12.22	83 733 256	17 856 787	101 590 043
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 234 522	12 649 539	23 884 061
= Bokført verdi 31.12.22	72 498 734	5 207 248	77 705 982
Årets ordinære avskrivninger	1 583 266	1 785 679	3 368 945

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	1 931
Sum	0	1 931

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	59 000 000	61 000 000	7 995 483	8 262 245
Sum	59 000 000	61 000 000	7 995 483	8 262 245

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til Coop Øst SA	59 000 000	61 000 000
Sum	59 000 000	61 000 000

Jessheim Vest Næring AS forplikter seg til ikke å oppta lån eller gi kreditter/garantier mv sikret med pant i noe aktiva eller sikre eksisterende lån/kreditter/garantier mv eller andre forpliktelser uten Coop Øst SA sitt forutgående samtykke.

Videre forplikter Jessheim Vest Næring AS seg til ikke å overdra eller pantsette enkle pengekrav, enkeltvis eller samlet eller erverve inventar/driftsløsøre ved leasing eller med salgspant uten Coop Øst SA sitt forutgående samtykke.