



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 320 750
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 4
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 732	584 520
Sum inntekter		624 732	584 520
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	22 820
Annen driftskostnad		259 295	414 158
Sum kostnader		411 602	567 020
Driftsresultat		213 130	17 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 777	10 612
Sum finansinntekter		17 777	10 612
Annen rentekostnad		48 385	44 218
Sum finanskostnader		48 385	44 218
Netto finans		-23 592	-27 763
Ordinært resultat før skattekostnad		289 189	113 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 189	113 936
Årsresultat		189 537	-10 263
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-10 263
Sum overføringer og disponeringer		189 537	-10 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 658	16 011
Andre fordringer		106 627	91 848
Sum fordringer		186 285	107 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 886	360 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 886	360 503
Sum omløpsmidler		628 171	468 362
SUM EIENDELER		628 171	468 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-91 198	-280 735
Sum opptjent egenkapital		-91 198	-280 735
Sum egenkapital		-91 198	-280 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	600 407	653 775
Sum annen langsiktig gjeld		600 407	653 775
Sum langsiktig gjeld		600 407	653 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 563	95 322
Annen kortsiktig gjeld		399	0
Sum kortsiktig gjeld		118 962	95 322
Sum gjeld		719 369	749 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		628 171	468 362
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		600 407	653 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348916

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 320 750
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 4
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 989 320 750
SAMEIET STORGATEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 732	584 520
Sum inntekter		624 732	584 520
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	22 820
Annen driftskostnad		259 295	414 158
Sum kostnader		411 602	567 020
Driftsresultat		213 130	17 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 777	10 612
Sum finansinntekter		17 777	10 612
Annen rentekostnad		48 385	44 218
Sum finanskostnader		48 385	44 218
Netto finans		-23 592	-27 763
Ordinært resultat før skattekostnad		289 189	113 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 189	113 936
Årsresultat		189 537	-10 263
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-10 263
Sum overføringer og disponeringer		189 537	-10 263



Organisasjonsnr: 989 320 750
SAMEIET STORGATEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 658	16 011
Andre fordringer		106 627	91 848
Sum fordringer		186 285	107 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 886	360 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 886	360 503
Sum omløpsmidler		628 171	468 362
SUM EIENDELER		628 171	468 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-91 198	-280 735
Sum opptjent egenkapital		-91 198	-280 735
Sum egenkapital		-91 198	-280 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	600 407	653 775
Sum annen langsiktig gjeld		600 407	653 775
Sum langsiktig gjeld		600 407	653 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 563	95 322



Annen kortsiktig gjeld	399	0
Sum kortsiktig gjeld	118 962	95 322
Sum gjeld	719 369	749 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	628 171	468 362
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	600 407	653 775



Organisasjonsnr: 989 320 750
SAMEIET STORGATEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Sameiet Storgaten 4

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER				
Felleskostnader	624 732	584 520	624 722	702 711
SUM INNETEKTER	624 732	584 520	624 722	702 711
KOSTNADER				
Styrehonorar	40 000	20 000	20 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	2 820	2 820	5 640
Strøm	8 186	8 940	19 000	19 000
Renhold	42 900	65 000	60 000	60 000
Vedlikehold bygg	48 078	143 462	50 000	50 000
Vedlikehold VVS	0	9 650	2 500	2 500
Vedlikehold elektro	0	1 805	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	17 608	13 743	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	44 034	40 284	44 036	45 798
Andre konsulenttjenester	0	3 125	2 500	2 500
Årsavgift TV/Internett	63 767	61 917	64 000	65 000
Forsikringer	74 438	64 684	80 000	92 000
Kommunale avgifter	62 564	125 503	150 000	150 000
Andre driftskostnader	4 387	6 087	5 000	5 000
SUM KOSTNADER	411 602	567 020	509 856	547 438
DRIFTSRESULTAT	213 130	17 500	114 866	155 273
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.				
Renteinntekter	17 777	10 612	1 000	1 000
Rentekostnader	48 385	44 218	51 000	41 674
Utbytte Gjensidige	7 016	5 843	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.	-23 592	-27 763	-50 000	-40 674
ÅRSRESULTAT	189 537	-10 263	64 866	114 599
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER				
Overført annen egenkapital	0	-10 263	0	0
SUM OVERFØRINGER	189 537	-10 263	64 866	114 599

240 Sameiet Storgaten 4



BALANSE 2024 Sameiet Storgaten 4

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		59 685	15 801
Andre restanser		19 973	210
Andre fordringer		106 627	91 848
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		441 886	360 503
SUM OMLØPSMIDLER		628 171	468 362
SUM EIENDELER		628 171	468 362

240 Sameiet Storgaten 4



BALANSE 2024 Sameiet Storgaten 4

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-280 735	-280 735
Årets resultat		189 537	0
SUM EGENKAPITAL	0	-91 198	-280 735
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	1	600 407	653 775
SUM LANGSIKTIG GJELD		600 407	653 775
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		118 563	95 322
Annen kortsiktig gjeld		399	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		118 962	95 322
SUM GJELD		719 369	749 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		628 171	468 362
Pantestillelser		600 407	653 775

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ruben Bolstad
Styreleder

Nicolay Denvik
Styremedlem

Orvar Kilvær
Styremedlem

240 Sameiet Storgaten 4



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Sameiet Storgaten 4

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	373 040	435 484
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	189 537	-10 263
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-53 368	-52 181
B. Årets endring disponible midler	136 169	-62 444
C. Disponible midler UB	509 209	373 040

Note 0 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboerne ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 1 - Pantegjeld

Kreditor:

Nordea Bank Abp,
filial i Norge

Formål:

Utvendig rehabilitering
av fasaden, tak og
takterrasse

Lånenummer:

61188196828

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2012

Rentesats:

7.60 %

Betingelser:

Flytende rente,
annuitet

Beregnet innfridd:

30.12.2032

Opprinnelig lånebeløp:

1 200 000

Lånesaldo 01.01:

653 775

Avdrag i perioden:

53 368

Lånesaldo 31.12:

600 407

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188196828	1	199 150	199 150
	1	46 893	46 893
	1	45 907	45 907
	1	41 963	41 963
	1	33 563	33 563
	1	32 577	32 577
	1	32 066	32 066
	1	30 093	30 093
	2	29 107	58 214
	3	26 660	79 980

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Sameiet Storgaten 4

Pantegjeld

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Storgaten 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Storgaten 4

Styreleder	Ruben Bolstad (sign.)	05.02.2025
Styremedlem	Orvar Kilvær (sign.)	28.01.2025
Styremedlem	Nicolay Denvik (sign.)	26.01.2025

