



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 793 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKØYEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	14 150 000	12 377 014
Sum inntekter		14 150 000	12 377 014
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4		
Varekostnad	4	11 826 665	12 918 187
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	759 664	700 982
Sum kostnader		12 586 329	13 619 169
Driftsresultat		1 563 671	-1 242 155
Annen rentekostnad		729 644	1 224 165
Sum finanskostnader		729 644	1 224 165
Netto finans		-729 644	-1 224 165
Ordinært resultat før skattekostnad		834 027	-2 466 320
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		834 027	-2 466 320
Årsresultat	7	834 027	-2 466 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		834 027	-2 466 320
Totalresultat		834 027	-2 466 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-2 466 320
Avsatt til annen egenkapital	7	834 027	
Sum overføringer og disponeringer		834 027	-2 466 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		11 810 472
Fordringer			
Kundefordringer			108 000
Sum fordringer			108 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 646 857	11 674 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646 857	11 674 216
Sum omløpsmidler		1 646 857	23 592 688
SUM EIENDELER		1 646 857	23 592 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		11 603 601	12 437 628
Sum opptjent egenkapital		-11 603 601	-12 437 628
Sum egenkapital	7	-11 503 601	-12 337 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 150 458	35 838 311
Sum annen langsiktig gjeld		13 150 458	35 838 311
Sum langsiktig gjeld		13 150 458	35 838 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			92 006
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld			92 006
Sum gjeld		13 150 458	35 930 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 646 857	23 592 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609228

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 793 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKØYEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 915 793 185
SKØYEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	14 150 000	12 377 014
Sum inntekter		14 150 000	12 377 014
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4		
Varekostnad	4	11 826 665	12 918 187
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	759 664	700 982
Sum kostnader		12 586 329	13 619 169
Driftsresultat		1 563 671	-1 242 155
Annen rentekostnad		729 644	1 224 165
Sum finanskostnader		729 644	1 224 165
Netto finans		-729 644	-1 224 165
Ordinært resultat før skattekostnad		834 027	-2 466 320
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		834 027	-2 466 320
Årsresultat	7	834 027	-2 466 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		834 027	-2 466 320
Totalresultat		834 027	-2 466 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-2 466 320
Avsatt til annen egenkapital	7	834 027	
Sum overføringer og disponeringer		834 027	-2 466 320



Organisasjonsnr: 915 793 185
SKØYEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 8

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 11 810 472

Fordringer

Kundefordringer 108 000

Sum fordringer 108 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 646 857 11 674 216

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 646 857 11 674 216

Sum omløpsmidler 1 646 857 23 592 688

SUM EIENDELER 1 646 857 23 592 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap 11 603 601 12 437 628

Sum opptjent egenkapital -11 603 601 -12 437 628

Sum egenkapital 7 -11 503 601 -12 337 628

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 150 458	35 838 311
Sum annen langsiktig gjeld		13 150 458	35 838 311
Sum langsiktig gjeld		13 150 458	35 838 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			92 006
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld			92 006
Sum gjeld		13 150 458	35 930 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 646 857	23 592 688



Organisasjonsnr: 915 793 185
SKØYEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skøyen Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skøyen Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: 363QL-QT0LV-TTASf-H44ZL-2SYBY-IMXSC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-30 19:16:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3G3QL-Q70LV-TTASL-H44ZL-2SYBY-IMXSC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Skøyen Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 793 185





Resultatregnskap			
Skøyen Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	4	14 150 000	12 377 014
Sum driftsinntekter		14 150 000	12 377 014
Varekostnad	4	11 826 665	12 918 187
Annen driftskostnad	5	759 664	700 982
Sum driftskostnader		12 586 329	13 619 169
Driftsresultat		1 563 671	-1 242 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		729 644	1 224 165
Resultat av finansposter		-729 644	-1 224 165
Resultat før skattekostnad		834 027	-2 466 320
Resultat		834 027	-2 466 320
Årsresultat	7	834 027	-2 466 320
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	834 027	0
Overført til udekket tap		0	2 466 320
Sum overføringer		834 027	-2 466 320

Skøyen Boligutvikling AS

Side 2





Balanse			
Skøyen Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	0	11 810 472
Fordringer			
Kundefordringer		0	108 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>108 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 646 857	11 674 216
Sum omløpsmidler		<u>1 646 857</u>	<u>23 592 688</u>
Sum eiendeler		<u>1 646 857</u>	<u>23 592 688</u>

Skøyen Boligutvikling AS

Side 3





Balanse			
Skøyen Boligutvikling AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 603 601	-12 437 628
Sum opptjent egenkapital		-11 603 601	-12 437 628
Sum egenkapital	7	-11 503 601	-12 337 628
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 150 458	35 838 311
Sum annen langsiktig gjeld		13 150 458	35 838 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	92 006
Sum kortsiktig gjeld		0	92 006
Sum gjeld		13 150 458	35 930 316
Sum egenkapital og gjeld		1 646 857	23 592 688

Oslo, 29.06.2023
Styret i Skøyen Boligutvikling AS

_____ Gregers Barman Gabrielsen styremedlem	_____ Jørgen Stavrum styreleder
---	---------------------------------------

Skøyen Boligutvikling AS **Side 4**





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det er kun gjeld til eierne i selskapet. Denne gjeld står tilbake for annen gjeld. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.





Note 2 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det er kun gjeld til eierne i selskapet. Denne gjeld står tilbake for annen gjeld. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 3 Betinget utfall

Skøyen Boligutvikling har opsjon på å erverve eiendommer i Oslo kommune. Selskapet har rett og plikt til å gjøre opsjonen gjeldende ved oppnådd omregulering i henhold til avtale. Innløsning av opsjonen vil medføre en utbetaling til grunneierne på kr. 79,8 millioner.

Note 4 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2022	2021
Påløpte projektkostnader	0	11 810 472
Sum	0	11 810 472

Note 5 Lønnskostnader

Skøyen Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr. 29 531 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	834 027	-2 466 320
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-7 237 091





Anvendelse av fremførbart underskudd	-834 027	0
Skattepliktig inntekt	0	-9 703 411
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	834 027	-2 466 320
Beregnet skatt av resultat før skatt	183 486	-542 590
Sum	183 486	-542 590
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 613 601	-12 447 628	-834 027
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 613 601	12 447 628	834 027
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-12 437 628	-12 337 628
Pr 01.01.2022	100 000	-12 437 628	-12 337 628
Årets resultat		834 027	834 027
Pr 31.12.2022	100 000	-11 603 601	-11 503 601

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Solon Bolig AS	3 849 730	17 924 799
Langsiktig gjeld til Berkskogen Eiendom AS	4 214 725	13 557 087
Påløpte renter Solon Bolig AS	2 725 499	2 337 474
Påløpte renter Bergskogen Eiendom AS	2 360 504	2 018 951
Sum	13 150 458	35 838 311





Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skøyen Boligutvikling AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
SOLON BOLIG AS	500	50 %	50 %
BERGSKOGEN EIENDOM AS	500	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Skøyen Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495881514

Dokument

Skøyen Boligutvikling AS 29.06.23

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2023-06-29 19:21:38 CEST (+0200) av Lars

Gunnar Høgstad (LGH)

Ferdigstilt den 2023-06-30 15:44:39 CEST (+0200)

Initiativtaker

Lars Gunnar Høgstad (LGH)

Solon Eiendom

lgh@soloneiendom.no

+4794400000

Signerende parter

Jørgen Stavrum (JS)

js@soloneiendom.no

+4799109403



Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-06-02 14:12:14 CEST (+0200)

Signert 2023-06-29 20:13:45 CEST (+0200)

Gregers Barman Gabrielsen (GBG)

gregers@bergskogen.no

+4790198243



Navnet norsk BankID oppga var "Gregers Barman

Gabrielsen"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-10-14 14:18:08 CEST (+0200)

Signert 2023-06-30 15:44:39 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

