



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	937 342 179
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLTHE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Månesvegen 1674 7970 KOLVEREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 300	190 000
Annen driftskostnad		123 821	103 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 121</b>	<b>293 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 121</b>	<b>-53 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			500 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		500 000	
Annen renteinntekt		120	88
Annen finansinntekt		5 687	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>505 807</b>	<b>500 088</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 649	18 808
Annen rentekostnad		18 983	5 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 632</b>	<b>24 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>472 175</b>	<b>475 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>399 054</b>	<b>422 602</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>399 054</b>	<b>422 602</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>399 054</b>	<b>422 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>399 054</b>	<b>422 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>399 054</b>	<b>422 602</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		199 054	-177 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>399 054</b>	<b>422 602</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 517 950	1 682 250
Maskiner og anlegg	2	51 000	76 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 568 950</b>	<b>1 758 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		230 153	230 153
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>230 153</b>	<b>230 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 799 103</b>	<b>1 988 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 698	33 253
Konsernfordringer	5	500 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>535 698</b>	<b>533 253</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 932	112 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 932</b>	<b>112 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>662 630</b>	<b>645 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 461 733</b>	<b>2 634 217</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	287 698	88 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>287 698</b>	<b>88 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>387 698</b>	<b>188 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		1 827 938	2 195 217
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 827 938</b>	<b>2 195 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 827 938</b>	<b>2 195 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		46 097	50 356
Utbytte	4	200 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 097</b>	<b>250 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 074 035</b>	<b>2 445 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 461 733</b>	<b>2 634 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660897

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 342 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTHE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Månesvegen 1674  
7970 KOLVEREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 342 179  
HOLTHE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 300	190 000
Annen driftskostnad		123 821	103 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 121</b>	<b>293 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 121</b>	<b>-53 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			500 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		500 000	
Annen renteinntekt		120	88
Annen finansinntekt		5 687	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>505 807</b>	<b>500 088</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 649	18 808
Annen rentekostnad		18 983	5 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 632</b>	<b>24 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>472 175</b>	<b>475 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	399 054	422 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>399 054</b>	<b>422 602</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>399 054</b>	<b>422 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>399 054</b>	<b>422 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>399 054</b>	<b>422 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	600 000



Avsatt til annen egenkapital	199 054	-177 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>399 054</b>	<b>422 602</b>



Organisasjonsnr: 937 342 179  
HOLTHE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 517 950 1 682 250

Maskiner og anlegg 2 51 000 76 000

Sum varige driftsmidler 2 1 568 950 1 758 250

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 230 153 230 153

Lån til foretak i samme  
konsern 5

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

Sum finansielle  
anleggsmidler 230 153 230 153

Sum anleggsmidler 1 799 103 1 988 403

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 35 698 33 253

Konsernfordringer 5 500 000 500 000

Sum fordringer 535 698 533 253

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 126 932 112 561

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 126 932 112 561

Sum omløpsmidler 662 630 645 814

SUM EIENDELER 2 461 733 2 634 217

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	287 698	88 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>287 698</b>	<b>88 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>387 698</b>	<b>188 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		1 827 938	2 195 217
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 827 938</b>	<b>2 195 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 827 938</b>	<b>2 195 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		46 097	50 356
Utbytte	4	200 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 097</b>	<b>250 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 074 035</b>	<b>2 445 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 461 733</b>	<b>2 634 217</b>



Organisasjonsnr: 937 342 179  
HOLTHE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Holthe Eiendom AS

Org.nr. 937 342 179



## Resultatregnskap

### Holthe Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 300	190 000
Annen driftskostnad		123 821	103 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>313 121</b>	<b>293 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 121</b>	<b>-53 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	500 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		500 000	0
Annen renteinntekt		120	88
Annen finansinntekt		5 687	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 649	18 808
Annen rentekostnad		18 983	5 488
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>472 175</b>	<b>475 792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>399 054</b>	<b>422 602</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>399 054</b>	<b>422 602</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>399 054</b>	<b>422 602</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		199 054	-177 398
<b>Sum overføringer</b>		<b>399 054</b>	<b>422 602</b>



## Balanse Holthe Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 517 950	1 682 250
Maskiner og anlegg	2	51 000	76 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 568 950</b>	<b>1 758 250</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		230 153	230 153
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>230 153</b>	<b>230 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 799 103</b>	<b>1 988 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		35 698	33 253
Konsernfordringer	5	500 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>535 698</b>	<b>533 253</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 932	112 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>126 932</b>	<b>112 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>662 630</b>	<b>645 814</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 461 733</b>	<b>2 634 217</b>



**Balanse**  
Holthe Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	287 698	88 644
Sum opptjent egenkapital		<u>287 698</u>	<u>88 644</u>
Sum egenkapital	4	<u>387 698</u>	<u>188 644</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 827 938	2 195 217
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 827 938</u>	<u>2 195 217</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		46 097	50 356
Utbytte	4	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>246 097</u>	<u>250 356</u>
Sum gjeld		<u>2 074 035</u>	<u>2 445 573</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 461 733</u>	<u>2 634 217</u>

Rørvik, 07.07.2023  
Styret i Holthe Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Magnor Holthe  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lill-Hege M. Thomassen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åge-Hermod Thomassen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rannveig Vangen Holthe  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift og Styret bekrefter denne.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig og ha obligatorisk tjenestepensjon.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets aksjonærer har gitt lån til selskapet på tilsammen kr 1 324 996 som er renteberegnet etter reglene om maksimal rente uten ekstra beskatning med kr 18 983 i 2022. Det foreligger ved avlegges av årsregnskapet ikke noen avtale om nedbetaling av lånene.

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 803 056	281 217	5 084 273
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>4 803 056</b>	<b>281 217</b>	<b>5 084 273</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 285 106	230 217	3 515 323
= Bokført verdi 31.12.22	<b>1 517 950</b>	<b>51 000</b>	<b>1 568 950</b>
Årets ordinære avskrivninger	164 300	25 000	189 300
Økonomisk levetid	15-25 år	10-12 år	

Anleggsmidlene avskrives linært over økonomisk levetid.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	399 054	422 602
Permanente forskjeller	-500 000	-500 000
Endring i midlertidige forskjeller	79 974	74 252
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 972</b>	<b>-3 146</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-725 422	-645 448	79 974
<b>Sum</b>	<b>-725 422</b>	<b>-645 448</b>	<b>79 974</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-210 428	-189 456	20 972
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	935 850	834 904	-100 946
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	88 644	188 644
Foreslått utbytte		-200 000	-200 000
Årets resultat		399 054	399 054
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>287 698</b>	<b>387 698</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om småselskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Kåre Holthe & Sønner AS er et heleid datterselskap som leier eiendommer fra Holthe Eiendommer.

De betalte i 2022 leieinntekt på kr 240 000

Andre fordringer	500 000	500 000
------------------	---------	---------

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	-502 942	-959 204

Selskapet har lån fra datterselskapet Kåre Holthe & Sønner AS som er blitt renteberegnet med kr 14 649 i 2022. Selskapet har mottatt 0 i konsernbidrag fra Kåre Holthe & Sønner AS.



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Havnegata 3  
7900 Rørvik  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Holthe Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holthe Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 399 054. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rørvik, 7. juli 2023  
**Degerstrøms Revisjon AS**

Mona Mjøsund Degerstrøm  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)