



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 097 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 995 171	12 400 249
Annen driftsinntekt		68 278	33 105
Sum inntekter		13 063 449	12 433 354
Kostnader			
Varekostnad			38 186
Avskrivning av driftsmidler	5	2 802 619	2 790 126
Annen driftskostnad	2	1 079 798	1 115 530
Sum kostnader		3 882 417	3 943 841
Driftsresultat		9 181 032	8 489 512
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 885 365	2 302 928
Sum finanskostnader		3 885 365	2 302 928
Netto finans		-3 885 365	-2 302 928
Ordinært resultat før skattekostnad		5 295 667	6 186 584
Skattekostnad på resultat	8	1 165 048	1 361 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 130 619	4 825 536
Årsresultat		4 130 619	4 825 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 130 619	4 825 536
Totalresultat		4 130 619	4 825 536
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 312 301	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 818 318	4 825 536
Sum overføringer og disponeringer		4 130 619	4 825 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	155 323 509	158 120 562
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	13 451	19 017
Sum varige driftsmidler		155 336 960	158 139 579
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 624 806	5 917 629
Sum finansielle anleggsmidler		5 624 806	5 917 629
Sum anleggsmidler		160 961 766	164 057 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 291
Andre kortsiktige fordringer	6	376 044	652 194
Konsernfordringer	7	1 175 378	2 798 989
Sum fordringer		1 551 422	3 452 474
Sum omløpsmidler		1 551 422	3 452 474
SUM EIENDELER		162 513 188	167 509 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	15 575 874	15 575 874
Annen innskutt egenkapital	4	5 410 735	5 410 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		21 186 609	21 186 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 643 854	4 825 536
Sum opptjent egenkapital		6 643 854	4 825 536
Sum egenkapital		27 830 463	26 012 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 395 929	2 883 069
Sum avsetninger for forpliktelser		3 395 929	2 883 069
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	127 721 350	138 150 545
Sum annen langsiktig gjeld		127 721 350	138 150 545
Sum langsiktig gjeld		131 117 279	141 033 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 280	240 658
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	3 216 709	214 615
Annen kortsiktig gjeld		267 456	8 650
Sum kortsiktig gjeld		3 565 445	463 923
Sum gjeld		134 682 724	141 497 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 513 188	167 509 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484177

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 097 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 914 097 282
HVERVENMOVEIEN 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 995 171	12 400 249
Annen driftsinntekt		68 278	33 105
Sum inntekter		13 063 449	12 433 354
Kostnader			
Varekostnad			38 186
Avskrivning av driftsmidler	5	2 802 619	2 790 126
Annen driftskostnad	2	1 079 798	1 115 530
Sum kostnader		3 882 417	3 943 841
Driftsresultat		9 181 032	8 489 512
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 885 365	2 302 928
Sum finanskostnader		3 885 365	2 302 928
Netto finans		-3 885 365	-2 302 928
Ordinært resultat før skattekostnad		5 295 667	6 186 584
Skattekostnad på resultat	8	1 165 048	1 361 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 130 619	4 825 536
Årsresultat		4 130 619	4 825 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 130 619	4 825 536
Totalresultat		4 130 619	4 825 536
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 312 301	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 818 318	4 825 536
Sum overføringer og disponeringer		4 130 619	4 825 536



Organisasjonsnr: 914 097 282
HVERVENMOVEIEN 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	155 323 509	158 120 562
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	13 451	19 017
Sum varige driftsmidler		155 336 960	158 139 579

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		5 624 806	5 917 629
Sum finansielle anleggsmidler		5 624 806	5 917 629

Sum anleggsmidler		160 961 766	164 057 208
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 291
Andre kortsiktige fordringer	6	376 044	652 194
Konsernfordringer	7	1 175 378	2 798 989
Sum fordringer		1 551 422	3 452 474

Sum omløpsmidler		1 551 422	3 452 474
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		162 513 188	167 509 682
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	15 575 874	15 575 874
Annen innskutt egenkapital	4	5 410 735	5 410 735
Sum innskutt egenkapital		21 186 609	21 186 609

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 643 854	4 825 536
Sum opptjent egenkapital		6 643 854	4 825 536

Sum egenkapital		27 830 463	26 012 145
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 395 929	2 883 069
Sum avsetninger for forpliktelse		3 395 929	2 883 069
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	127 721 350	138 150 545
Sum annen langsiktig gjeld		127 721 350	138 150 545
Sum langsiktig gjeld		131 117 279	141 033 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 280	240 658
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	3 216 709	214 615
Annen kortsiktig gjeld		267 456	8 650
Sum kortsiktig gjeld		3 565 445	463 923
Sum gjeld		134 682 724	141 497 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 513 188	167 509 681



Organisasjonsnr: 914 097 282
HVERVENMOVEIEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Hvervenmoveien 60 AS

Pemso Dokumentnøkkel: T4MED-0TDIW-6VZEH-JPOXQ-VOEEK-F560D



Resultatregnskap			
Hvervenmoveien 60 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		12 995 171	12 400 249
Annen driftsinntekt		68 278	33 105
Sum leieinntekter		13 063 449	12 433 354
Varekostnad		0	38 186
Avskrivning av driftsmidler	5	2 802 619	2 790 126
Annen driftskostnad	2	1 079 798	1 115 530
Sum driftskostnader		3 882 417	3 943 841
Driftsresultat		9 181 032	8 489 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 885 365	2 302 928
Sum finanskostnader		3 885 365	2 302 928
Resultat av finansposter		-3 885 365	-2 302 928
Resultat før skattekostnad		5 295 667	6 186 584
Skattekostnad på resultat	8	1 165 048	1 361 048
Resultat		4 130 619	4 825 536
Årsresultat		4 130 619	4 825 536
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 312 301	0
Avsatt til annen egenkapital	4	1 818 318	4 825 536
Sum overføringer		4 130 619	4 825 536
Hvervenmoveien 60 AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: T4MED-0TDIW-6VZEH-JPOXQ-VOEEK-F560D



Balanse			
Hvervenmoveien 60 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	155 323 509	158 120 562
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	13 451	19 017
Sum varige driftsmidler		155 336 960	158 139 579
Andre langsiktige fordringer		5 624 806	5 917 629
Sum finansielle anleggsmidler		5 624 806	5 917 629
Sum anleggsmidler		160 961 766	164 057 208
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 291
Andre kortsiktige fordringer	6	376 044	652 194
Fordring konsernkonto		1 175 378	0
Kortsiktige fordringer på konsernselskap	7	0	2 798 989
Sum fordringer		1 551 422	3 452 474
Sum omløpsmidler		1 551 422	3 452 474
Sum eiendeler		162 513 188	167 509 682

Penneo Dokumentnøkkel: T4MED-0TDIW-6VZEH-JPOXQ-VOEEK-F560D



Balanse			
Hvervenmoveien 60 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	15 575 874	15 575 874
Annen innskutt egenkapital	4	5 410 735	5 410 735
Sum innskutt egenkapital		21 186 609	21 186 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 643 854	4 825 536
Sum opptjent egenkapital		6 643 854	4 825 536
Sum egenkapital		27 830 463	26 012 145
Gjeld			
Utsatt skatt	8	3 395 929	2 883 069
Sum avsetning for forpliktelser		3 395 929	2 883 069
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	127 721 350	138 150 545
Sum annen langsiktig gjeld		127 721 350	138 150 545
Sum langsiktig gjeld		131 117 279	141 033 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 280	240 658
Gjeld konsernkonto	10	0	153 664
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 216 709	60 951
Annen kortsiktig gjeld		267 456	8 650
Sum kortsiktig gjeld		3 565 445	463 923
Sum gjeld		134 682 724	141 497 536
Sum egenkapital og gjeld		162 513 188	167 509 681
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Hvervenmoveien 60 AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Hvervenmoveien 60 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: T4MED-0TDIW-6VZEH-JPOXQ-VOEEK-F560D



Hvervenmoveien 60 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hvervenmoveien 60 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Sum	100	2 000	200 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	200 000	15 575 874	5 410 735	4 825 536	26 012 145
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-2 312 301	-2 312 301
Årets resultat	-	-	-	4 130 619	4 130 619
Egenkapital pr 31.12.	200 000	15 575 874	5 410 735	6 643 854	27 830 463

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar	Tomt	Anlegg under arbeid	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	139 852 640	27 830	17 943 168	5 229 256	163 052 894
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	139 852 640	27 830	17 943 168	5 229 256	163 052 894
Akk. avskrivninger pr 01.01	4 904 502	8 813	-	-	4 913 315
Årets avskrivning	2 797 053	5 566	-	-	2 802 619
Akk. avskrivninger 31.12.	7 701 555	14 379	-	-	7 715 934
Bokført verdi pr. 31.12.	132 151 085	13 451	17 943 168	5 229 256	155 336 960

Økonomisk levetid:	50 år	5 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke
Avskrivningsplan	Linær	Linær		



Hvervenmoveien 60 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer	
	2022	2021
AKA AS	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	2 798 989
Sum	-	2 798 989

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	127 721 350	138 150 545	252 220	60 951
Avsatt konsernbidrag	-	-	2 964 489	-
Sum	127 721 350	138 150 545	3 216 709	60 951

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 127.721.350. Gjelden renteberegnes med 2,8 % p.a. iht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 3.665.365.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	652 188	-615 778
Endring i utsatt skatt	512 860	1 976 826
Skattekostnad ordinært resultat	1 165 048	1 361 048

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	652 188	-615 778
Skatt på konsernbidrag	-652 188	615 778
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	5 295 667	6 186 564
Forventet inntekstskatt etter nominell skattesats (22 %)	1 165 048	1 361 048
Skattekostnad	1 165 048	1 361 048
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	2 158 471	-	1 581 191
Periodisert leierabatt	-	1 237 457	-	1 301 878
Sum	-	3 395 929	-	2 883 069
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	3 395 929	-	2 883 069

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskapet AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2022	2021
Pantets pålydende	150 000 000	150 000 000
Sum	150 000 000	150 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	155 336 960	158 139 579
Totalt	155 336 960	158 139 579



Hvervenmoveien 60 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pemso Dokumentnøkkel: T4MED-0TDIW-6VZEH-JPOXQ-VOEEK-F560D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:54:44 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:46:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T4MED-0TDIW-6VZEH-JPOXQ-VOEEK-F560D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hvervenmoveien 60 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvervenmoveien 60 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WL8H4-A58ZG-UWDEM-8BIGF-UWPGX-56GEJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hvervenmoveien 60 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WL8H4-AS8ZG-UWDEM-8BIGI-UWPCX-56GEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:48:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WL8H4-A58ZG-UWDEM-8BIGF-UWPGX-56GEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>