



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 603 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VDL AS  
Forretningsadresse: Harald Sæveruds veg 202  
5237 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Sjo Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	354 051	
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 051</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	52 087	19 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 087</b>	<b>19 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 965</b>	<b>-19 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 465	1
Annen finansinntekt		974	23 582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 439</b>	<b>23 583</b>
Annen rentekostnad	3	134 750	41 600
Annen finanskostnad		38 156	32
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 906</b>	<b>41 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 468</b>	<b>-18 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>141 497</b>	<b>-37 245</b>
Skattekostnad på resultat	4	21 710	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 787</b>	<b>-37 245</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>119 787</b>	<b>-37 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>119 787</b>	<b>-37 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>119 787</b>	<b>-37 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	37 245	-37 245
Avsatt til annen egenkapital	5	82 542	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 787</b>	<b>-37 245</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		1 318 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 318 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 318 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 655	71 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 655</b>	<b>71 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 655</b>	<b>71 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 655</b>	<b>1 389 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	76 972	
Udekket tap	5		37 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 972</b>	<b>-37 245</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>106 972</b>	<b>-12 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	21 710	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 710</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			800 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		577 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 377 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 710</b>	<b>1 377 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 973	24 258
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 973</b>	<b>24 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 683</b>	<b>1 402 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 655</b>	<b>1 389 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313743

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 603 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VDL AS  
Forretningsadresse: Harald Sæveruds veg 202  
5237 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Sjø Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 603 377  
VDL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	354 051	
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 051</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	52 087	19 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 087</b>	<b>19 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 965</b>	<b>-19 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 465	1
Annen finansinntekt		974	23 582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 439</b>	<b>23 583</b>
Annen rentekostnad	3	134 750	41 600
Annen finanskostnad		38 156	32
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 906</b>	<b>41 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 468</b>	<b>-18 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	141 497	-37 245
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 710</b>	<b>-37 245</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>119 787</b>	<b>-37 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>119 787</b>	<b>-37 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>119 787</b>	<b>-37 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	37 245	-37 245
Avsatt til annen egenkapital	5	82 542	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 787</b>	<b>-37 245</b>



Organisasjonsnr: 928 603 377  
VDL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1		1 318 012
--------------	---	--	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 318 012</b>
--------------------------------	--	--	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 318 012</b>
--------------------------	--	----------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		132 655	71 308
----	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 655</b>	<b>71 308</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 655</b>	<b>71 308</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 655</b>	<b>1 389 320</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
----------------------------	---	--	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	76 972	
-------------------	---	--------	--

Udekket tap	5		37 245
-------------	---	--	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 972</b>	<b>-37 245</b>
---------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>106 972</b>	<b>-12 815</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	21 710	
--------------	---	--------	--

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 710</b>	
--	--	---------------	--

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
-------------------------------	--	--	--



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		800 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	577 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 377 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>21 710</b>	<b>1 377 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 973	24 258
Betalbar skatt	4	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 973</b>	<b>24 258</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 683</b>	<b>1 402 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>132 655</b>	<b>1 389 320</b>



Organisasjonsnr: 928 603 377  
VDL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Vdl AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vdl AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	1	354 051	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>354 051</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	52 087	19 196
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 087</b>	<b>19 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 965</b>	<b>-19 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 465	1
Annen finansinntekt		974	23 582
Annen rentekostnad	3	134 750	41 600
Annen finanskostnad		38 156	32
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-160 468</b>	<b>-18 049</b>
Resultat før skattekostnad	4	141 497	-37 245
Skattekostnad på resultat	4	21 710	0
<b>Resultat</b>		<b>119 787</b>	<b>-37 245</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>119 787</b>	<b>-37 245</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	37 245	0
Avsatt til annen egenkapital	5	82 542	0
Overført til udekket tap	5	0	37 245
<b>Sum overføringer</b>		<b>119 787</b>	<b>-37 245</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Vdl AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	1 318 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 318 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 318 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 655	71 308
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 655</b>	<b>71 308</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>132 655</b>	<b>1 389 320</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Vdl AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	76 972	0
Udekket tap	5	0	-37 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 972</b>	<b>-37 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>106 972</b>	<b>-12 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	21 710	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>21 710</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	800 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	577 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 377 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 973	24 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 973</b>	<b>24 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 683</b>	<b>1 402 134</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>132 655</b>	<b>1 389 320</b>

Rådal, 14.02.2024  
Styret i Vdl AS

\_\_\_\_\_  
Odd Arne Sjø Larsen  
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 318 012	1 318 012
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 996 145	1 996 145
- Avgang i året	3 314 156	3 314 156
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	25 år	

Annen driftsinntekt er gevinst ved salg av leilighet i Spania som er ferdigstilt i 2023.

## Note 2 Lønnskostnader

Vdl AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Gjeld til nærstående

Selskapet har hatt lån fra eierne i 2023 i forbindelse med betaling av eiendom ved ferdigstillelse. Lånene er renteberegnet i 2023 med til sammen kr 52 188. Gjelden er gjort opp ved salg av eiendom i desember.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	21 710	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 710</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	141 497	-37 245
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-283 241	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-141 744</b>	<b>-42 815</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	283 241	0	-283 241
<b>Sum</b>	<b>283 241</b>	<b>0</b>	<b>-283 241</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-184 558	-42 815	141 744
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	42 815	42 815
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>98 682</b>	<b>0</b>	<b>-98 682</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>21 710</b>	<b>0</b>	<b>-21 710</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap/Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	-37 245	-12 815
Årets resultat			119 787	119 787
Overføring stiftelsesgebyr		5 570	-5 570	0
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>76 972</b>	<b>106 972</b>

Utarbeidet av ECIT



### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vdl AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Odd Arne Larsen Invest AS	15 000	50,0
Rebekka Dømbe Vatnelid	7 500	25,0
Ørjan Vatnelid	7 500	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>