



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 559 385
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SONJAS HAGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Corwin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	901 932	913 009
Sum inntekter		901 932	913 010
Kostnader			
Lønnskostnad	3	37 344	12 551
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	876 011	707 746
Sum kostnader		913 356	720 296
Driftsresultat		-11 424	192 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 098	228
Sum finansinntekter		4 098	228
Netto finans		-4 098	-228
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 325	192 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 325	192 940
Årsresultat		-7 326	192 941
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 326	192 941
Sum overføringer og disponeringer		-7 326	192 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 012
Andre fordringer	12	167 269	153 895
Sum fordringer		167 269	167 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 405	453 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 405	453 522
Sum omløpsmidler		621 674	621 430
SUM EIENDELER		621 674	621 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		455 125	462 451
Sum opptjent egenkapital		455 125	462 451
Sum egenkapital	13	455 125	462 451
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 538	117 842
Skyldige offentlige avgifter		103	0
Annen kortsiktig gjeld	14	30 908	41 137
Sum kortsiktig gjeld		166 549	158 979
Sum gjeld		166 549	158 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		621 674	621 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496663

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 559 385
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SONJAS HAGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Corwin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 925 559 385
SONJAS HAGE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	901 932	913 009
Sum inntekter		901 932	913 010
Kostnader			
Lønnskostnad	3	37 344	12 551
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	876 011	707 746
Sum kostnader		913 356	720 296
Driftsresultat		-11 424	192 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 098	228
Sum finansinntekter		4 098	228
Netto finans		-4 098	-228
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 325	192 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 325	192 940
Årsresultat		-7 326	192 941
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 326	192 941
Sum overføringer og disponeringer		-7 326	192 941



Organisasjonsnr: 925 559 385
SONJAS HAGE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 012
Andre fordringer	12	167 269	153 895
Sum fordringer		167 269	167 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 405	453 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 405	453 522
Sum omløpsmidler		621 674	621 430
SUM EIENDELER		621 674	621 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		455 125	462 451
Sum opptjent egenkapital		455 125	462 451
Sum egenkapital	13	455 125	462 451
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 538	117 842
Skyldige offentlige avgifter		103	0
Annen kortsiktig gjeld	14	30 908	41 137
Sum kortsiktig gjeld		166 549	158 979
Sum gjeld		166 549	158 979



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

621 674

621 430



Organisasjonsnr: 925 559 385
SONJAS HAGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sonjas Hage Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	462 451	269 510
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-7 326	192 941
B. Endring arbeidskapital	-7 326	192 941
C. Arbeidskapital	455 125	462 451
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	0	4 776
Restansekonto	0	9 236
Mellomregning finansieringsforetak	4 637	2 024
Andre kortsiktige fordringer	61	214
Forskuddsbetalte forsikr.premie	65 573	62 449
Andre forskuddsbet. kostnader	96 998	89 208
Driftskonto	454 405	453 522
Leverandører	-132 438	-117 842
Utlegg	-3 100	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-103	0
Påløpte energikostnader	-30 179	-41 137
Skyldige feriepenger	-729	0
Arbeidskapital	455 125	462 451

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sonjas Hage Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	901 932	899 726	896 211	992 215
Sum leieinntekt		901 932	899 726	896 211	992 215
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	13 283	0	0
Sum annen inntekt		0	13 283	0	0
Sum inntekt		901 932	913 010	896 211	992 215
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	10 444	1 551	2 500	2 500
Styrehonorar	3	26 900	11 000	17 000	17 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	203 359	213 918	190 000	225 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	101 416	50 686	87 400	115 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	105 708	99 300	133 500	117 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 674	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	26 488	18 326	18 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	9	103 877	66 332	125 000	149 500
Revisjonshonorar		4 633	-1 511	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		65 041	62 720	64 000	64 000
Andre honorar	10	93 398	42 612	85 000	51 000
Kontorkostnad		0	756	1 000	1 000
TV/bredbånd		84 983	76 518	87 000	95 676
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 994	500	0	2 000
Kontingenter og gaver		1 899	2 124	0	2 500
Forsikringer		62 449	59 478	62 000	66 000
Andre kostnader	11	15 092	10 362	3 000	17 000
Sum kostnad		913 356	720 296	887 400	952 176
Driftsresultat		-11 424	192 714	8 811	40 039
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 098	228	0	0
Netto finansposter		-4 098	-228	0	0
Årsresultat		-7 326	192 941	8 811	40 039
Overført sameiekapital		-7 326	192 941	0	0
SUM OVERFØRINGER		-7 326	192 941	0	0



Balanse 2022 Sonjas Hage Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	9 236
Kundefordringer		0	4 776
Andre kortsiktige fordringer	12	4 698	2 238
Forskuddsbetalte kostnader		162 571	151 657
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		454 405	453 522
Sum omløpsmidler		621 674	621 430
SUM EIENDELER		621 674	621 430



Balanse 2022 Sonjas Hage Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		455 125	462 451
Sum opptjent egenkapital		455 125	462 451
Sum egenkapital	13	455 125	462 451
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 538	117 842
Skyldig off. myndigheter		103	0
Annen kortsiktig gjeld	14	30 908	41 137
Sum kortsiktig gjeld		166 549	158 979
Sum gjeld		166 549	158 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		621 674	621 430

Sted: _____

Dato: _____

Einar Corwin
Styreleder

Jørgen Husvik
Styremedlem

Grethe Wesche
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sonjas Hage Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 17 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 11, b.nr 1448 i Bærum kommune. Eiertomt på 4 512 kvm i følge Kartverket.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP3127234.



Noter årsregnskap 2022 Sonjas Hage Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	771 132	771 132
3609 Leie parkering	41 400	41 400
3618 Strøm el-billading	14 736	12 530
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	74 664	74 664
Sum	901 932	899 726

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3999 Andre inntekter	0	13 283
Sum	0	13 283

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5129 Annen lønn fra lønssystemet	5 100	0
5150 Påløpne feriepenger	729	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 512	2 397
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	0	-846
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	103	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	26 900	17 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	0	-6 000
Sum	37 344	12 551

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	203 359	213 918
Sum	203 359	213 918



Noter årsregnskap 2022 Sonjas Hage Boligsameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6340 Heisalarm	21 150	0
6341 Brannalarm	2 411	2 381
6361 Fast renhold	34 005	33 202
6364 Matteleie	16 009	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	15 301	12 147
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	12 540	2 956
Sum	101 416	50 686

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	105 708	99 300
Sum	105 708	99 300

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 674	5 625
Sum	5 674	5 625

Posten gjelder årlig lisens til Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	16 147	12 088
6540 Inventar	3 535	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 031
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 693	4 207
6552 Driftsmateriell	3 114	0
Sum	26 488	18 326



Noter årsregnskap 2022 Sonjas Hage Boligsameie

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	6 363	0
6603 Vedlikehold elektro	38 301	0
6611 Vedlikehold heiser	55 747	56 435
6613 Vedlikehold uteområder	0	4 769
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	3 313
6641 Malerarbeider	982	1 198
6648 Vedlikehold dører og porter	2 484	618
Sum	103 877	66 332

Konto 6603 gjelder innkjøp av nye utelamper.
Konto 6611 gjelder en service- og vedlikeholdsavtale til heis.

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 647	541
6730 Teknisk honorar	3 699	0
6750 Vakt hold	88 051	42 071
Sum	93 398	42 612

Konto 6714 gjelder arbeid utover kundeavtalen. Posten inneholder en kontrakt om lønnskjøring og sms tjenester.
Konto 6750 gjelder i hovedsak kostnader til kameraovervåking. Det er også bokført en vedlikeholdsavtale ifb. brannforebygging.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	3 568	5 582
7720 Årsmøte	10 057	3 649
7770 Betalingskostnader	1 038	942
7773 Omkostninger innkreving	229	189
7790 Andre kostnader	182	0
7795 Husleietap	18	0
Sum	15 092	10 362

Posten på konto 7790 gjelder restbeløp for innkreving av filtere som sameiet tok på utlegg.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 637	2 024
1570 Andre kortsiktige fordringer	61	214
Sum	4 698	2 238

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS. Dette blir utbetalt i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Sonjas Hage Boligsameie

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	462 451	-7 326	455 125
Sum opptjent egenkapital	462 451	-7 326	455 125
Sum egenkapital	462 451	-7 326	455 125

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	30 179	41 137
2941 Skyldige feriepenge fra lønssystemet	729	0
Sum	30 908	41 137

Konto 2937 gjelder strømfaktura for desember 2022. Den er betalt i 2023 og står dermed som gjeld ved årsskiftet.



Resultat og balanse med noter for Sonjas Hage Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sonjas Hage Boligsameie

Styreleder	Einar Corwin (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Grethe Wesche (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Jørgen Husvik (sign.)	10.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sonjas Hage Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sonjas Hage Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 17. mars 2023
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor