



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 543 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoaveien 15C
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 519 529	1 612 818
Sum inntekter		1 519 529	1 612 818
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	181 500	196 667
Annen driftskostnad		944 197	674 042
Sum kostnader		1 125 697	870 709
Driftsresultat		393 832	742 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 209	3 727
Sum finansinntekter		21 209	3 727
Annen rentekostnad		114	92
Annen finanskostnad		33	
Sum finanskostnader		147	92
Netto finans		21 062	3 635
Ordinært resultat før skattekostnad		414 894	745 745
Skattekostnad på resultat	3	91 301	164 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 593	581 266
Årsresultat	4	323 593	581 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 593	581 266
Totalresultat		323 593	581 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		323 593	581 266
Sum overføringer og disponeringer		323 593	581 266



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 820 000	5 059 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 820 000	5 059 000
Sum anleggsmidler		4 820 000	5 059 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		257 154	395 773
Andre kortsiktige fordringer		18 715	12 585
Sum fordringer		275 870	408 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 504 184	911 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 184	911 032
Sum omløpsmidler		1 780 054	1 319 390
SUM EIENDELER		6 600 054	6 378 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 114 258	3 790 665
Sum opptjent egenkapital		4 114 258	3 790 665
Sum egenkapital	4	6 114 258	5 790 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	205 512	213 614
Sum avsetninger for forpliktelser		205 512	213 614
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		205 512	213 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 408	23 433
Betalbar skatt	3	99 403	170 452
Skyldig offentlige avgifter			5 116
Annen kortsiktig gjeld		124 473	175 110
Sum kortsiktig gjeld		280 284	374 111
Sum gjeld		485 796	587 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 600 054	6 378 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307795

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 543 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoaveien 15C
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024



Organisasjonsnr: 983 543 324
ARTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 519 529	1 612 818
Sum inntekter		1 519 529	1 612 818
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	181 500	196 667
Annen driftskostnad		944 197	674 042
Sum kostnader		1 125 697	870 709
Driftsresultat		393 832	742 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 209	3 727
Sum finansinntekter		21 209	3 727
Annen rentekostnad		114	92
Annen finanskostnad		33	
Sum finanskostnader		147	92
Netto finans		21 062	3 635
Ordinært resultat før skattekostnad		414 894	745 745
Skattekostnad på resultat	3	91 301	164 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 593	581 266
Årsresultat	4	323 593	581 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 593	581 266
Totalresultat		323 593	581 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		323 593	581 266
Sum overføringer og disponeringer		323 593	581 266



Organisasjonsnr: 983 543 324
ARTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 820 000	5 059 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 820 000	5 059 000
Sum anleggsmidler		4 820 000	5 059 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		257 154	395 773
Andre kortsiktige fordringer		18 715	12 585
Sum fordringer		275 870	408 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 504 184	911 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 184	911 032
Sum omløpsmidler		1 780 054	1 319 390
SUM EIENDELER		6 600 054	6 378 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 114 258	3 790 665
Sum opptjent egenkapital		4 114 258	3 790 665



Sum egenkapital	4	6 114 258	5 790 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		205 512	213 614
Sum avsetninger for forpliktelser	3	205 512	213 614
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		205 512	213 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 408	23 433
Betalbar skatt	3	99 403	170 452
Skyldig offentlige avgifter			5 116
Annen kortsiktig gjeld		124 473	175 110
Sum kortsiktig gjeld		280 284	374 111
Sum gjeld		485 796	587 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 600 054	6 378 390



Organisasjonsnr: 983 543 324
ARTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Arto Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 983 543 324



RESULTATREGNSKAP

ARTO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 519 529	1 612 818
Sum driftsinntekter		1 519 529	1 612 818
Avskrivning av driftsmidler	2	181 500	196 667
Annen driftskostnad		944 197	674 042
Sum driftskostnader		1 125 697	870 709
Driftsresultat		393 832	742 109
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21 209	3 727
Annen rentekostnad		114	92
Annen finanskostnad		33	0
Resultat av finansposter		21 062	3 635
Resultat før skattekostnad		414 894	745 745
Skattekostnad på resultat	3	91 301	164 479
Årsresultat	4	323 593	581 266
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		323 593	581 266
Sum overføringer		323 593	581 266



BALANSE

ARTO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 820 000	5 059 000
Sum varige driftsmidler		4 820 000	5 059 000
Sum anleggsmidler		4 820 000	5 059 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		257 154	395 773
Andre kortsiktige fordringer		18 715	12 585
Sum fordringer		275 870	408 358
Bankinnskudd		1 504 184	911 032
Sum omløpsmidler		1 780 054	1 319 390
Sum eiendeler		6 600 054	6 378 390

ARTO EIENDOM AS

SIDE 3

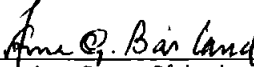


BALANSE

ARTO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 114 258	3 790 665
Sum opptjent egenkapital		4 114 258	3 790 665
Sum egenkapital	4	6 114 258	5 790 665
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	205 512	213 614
Sum avsetning for forpliktelser		205 512	213 614
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 408	23 433
Betalbar skatt	3	99 403	170 452
Skyldig offentlige avgifter		0	5 116
Annen kortsiktig gjeld		124 473	175 110
Sum kortsiktig gjeld		280 284	374 111
Sum gjeld		485 796	587 725
Sum egenkapital og gjeld		6 600 054	6 378 390

Arendal, 06.02.2024
Styret i Arto Eiendom AS


Arne Gunnar Båsland
styreleder



Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

DRIFTSINNEKTER

Leie inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelse mm

Arto Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 951 967	800 000	8 751 967
- Avgang i året	57 500		57 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 894 467	800 000	8 694 467
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 874 467		3 874 467
= Bokført verdi 31.12.23	4 020 000	800 000	4 820 000
Årets ordinære avskrivninger	181 500		181 500
Økonomisk levetid	40 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Betalbar skatt	99 403	170 451	
Endring i utsatt skatt	-8 102	-5 972	
Skattekostnad ordinært resultat	91 301	164 479	
Skattepliktig inntekt:	2023	2022	
Ordinært resultat før skatt	414 894	745 745	
Permanente forskjeller	114	1 891	
Endring i midlertidige forskjeller	36 825	27 149	
Skattepliktig inntekt	451 833	774 784	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	99 403	170 452	
Sum betalbar skatt i balansen	99 403	170 452	
Midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	934 146	970 972	36 825
Grunnlag for utsatt skatt	934 146	970 972	36 825
Utsatt skatt (22 %)	205 512	213 614	8 102



Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	2 000 000	3 790 665	5 790 665
Årets resultat		323 593	323 593
Pr 31.12.2023	2 000 000	4 114 258	6 114 258

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARTO EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Baasland Eiendom AS	2 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	2 000	100,00	100,00

Baasland Eiendom AS kontrolleres av styrets leder



Til generalforsamlingen i
Arto Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arto Eiendom AS som viser et overskudd på kr 323 593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 6. februar 2024
Agder-Team Revisjon AS

Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International