



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 942 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLAND EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Libakkane 31
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Inge Lauvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 592	243 887
Sum inntekter		56 592	243 887
Kostnader			
Varekostnad			184 304
Lønnskostnad	3		1 596
Avskrivning	5	89 032	76 276
Annen driftskostnad	3	137 814	170 069
Sum kostnader		226 846	432 245
Driftsresultat		-170 254	-188 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 566	
Sum finansinntekter		11 566	
Annen finanskostnad		200 195	590
Sum finanskostnader		200 195	590
Netto finans		-188 629	-590
Ordinært resultat før skattekostnad		-358 883	-188 948
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-29 647	-36 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-329 236	-152 790
Årsresultat		-329 236	-152 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-329 236	-152 790
Sum overføringer og disponeringer		-329 236	-152 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	344 071	296 824
Sum varige driftsmidler		344 071	296 824
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6		200 000
Sum finansielle anleggsmidler			200 000
Sum anleggsmidler		344 071	496 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 562	7 562
Andre fordringer		50 716	21 730
Sum fordringer		58 278	29 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 053 161	3 292 738
Sum omløpsmidler		3 111 439	3 322 030
SUM EIENDELER		3 455 510	3 818 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 214 014	3 543 250
Sum opptjent egenkapital		3 214 014	3 543 250
Sum egenkapital		3 314 014	3 643 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	140 887	170 534
Sum avsetninger for forpliktelser		140 887	170 534
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		140 887	170 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		609	5 070
Sum kortsiktig gjeld		609	5 070
Sum gjeld		141 496	175 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 455 510	3 818 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336570

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 942 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLAND EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Libakkane 31
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Inge Lauvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 942 662
MOLAND EIGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 592	243 887
Sum inntekter		56 592	243 887
Kostnader			
Varekostnad			184 304
Lønnskostnad	3		1 596
Avskrivning	5	89 032	76 276
Annen driftskostnad	3	137 814	170 069
Sum kostnader		226 846	432 245
Driftsresultat		-170 254	-188 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 566	
Sum finansinntekter		11 566	
Annen finanskostnad		200 195	590
Sum finanskostnader		200 195	590
Netto finans		-188 629	-590
Ordinært resultat før skattekostnad		-358 883	-188 948
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-29 647	-36 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-329 236	-152 790
Årsresultat		-329 236	-152 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-329 236	-152 790
Sum overføringer og disponeringer		-329 236	-152 790



Organisasjonsnr: 994 942 662
MOLAND EIGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	344 071	296 824
Sum varige driftsmidler		344 071	296 824

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6		200 000
Sum finansielle anleggsmidler			200 000

Sum anleggsmidler		344 071	496 824
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 562	7 562
Andre fordringer		50 716	21 730
Sum fordringer		58 278	29 292

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 053 161	3 292 738
--	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 111 439	3 322 030
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 455 510	3 818 854
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 214 014	3 543 250
Sum opptjent egenkapital		3 214 014	3 543 250

Sum egenkapital		3 314 014	3 643 250
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	140 887	170 534
Sum avsetninger for forpliktelser		140 887	170 534
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		140 887	170 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		609	5 070
Sum kortsiktig gjeld		609	5 070
Sum gjeld		141 496	175 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 455 510	3 818 854



Organisasjonsnr: 994 942 662
MOLAND EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LAUVDAL LARS INGE	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har for året 2022 ikkje vore lønskostnader.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Moland Eigendom AS

Org.nr: 994 942 662

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Moland Eigendom AS

Org.nr: 994 942 662

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LAUVDAL LARS INGE	100 000	100 %	100 %

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har for året 2022 ikke vore lønskostnader.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 4 - BANKINNSKUDD

I posten inngår bundne bankinnskott med kr. 0,-
Skuldig skattetrekk pr. 31.12 utgjorde kr. 0,-

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	909 054	909 054
Tilgang kjøpte driftsmidler	136 279	136 279
Anskaffelseskost 31.12.	1 045 333	1 045 333
Akk.avskrivning 31.12.	-701 262	-701 262
Balanseført pr. 31.12.	344 071	344 071
Årets avskrivninger	-89 032	-89 032
Avskrivningsplan	Lineær	

Side 2



Moland Eigendom AS

Org.nr: 994 942 662

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 6 - AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Selskap

Dm Energy as 0

Disse aksjene er solgt i 2022

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 543 250	3 643 250
Årsresultat	0	-329 236	-329 236
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 214 014	3 314 014

NOTE 8 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-29 647	-36 158
Årets totale skattekostnad	-29 647	-36 158
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-358 883	-188 948
Permanente forskjeller	-81	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	200 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	134 757	164 353
Årets skattegrunnlag	-24 207	-24 595
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	191 160	213 608
Gevinst- og tapskonto	449 237	561 546
Sum	640 397	775 154
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-48 802	-24 595
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	591 595	750 559
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-48 802	-24 595
Sum	640 397	775 154
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	140 887	170 534
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022	2021

Side 3



Moland Eigendom AS

Org.nr: 994 942 662

Noter til regnskapet for 2022

Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-81	0
Sum permanente forskjeller	-81	0

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	22 448	23 966
Gevinst- og tapskonto	112 309	140 387
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	134 757	164 353