



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 777 177  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HANA SKUT  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Stangeland Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		981 270	908 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>981 270</b>	<b>908 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3	948 187	1 104 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>982 417</b>	<b>1 138 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 147</b>	<b>-230 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 411</b>	<b>5 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 723</b>	<b>-11 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 147</b>	<b>-230 505</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 147</b>	<b>-230 505</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>12 577</b>	<b>-219 456</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 145	24 976
Andre fordringer		155 623	167 092
Sum fordringer		256 768	192 068
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 783	221 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 783	221 252
Sum omløpsmidler		394 551	413 320
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>394 551</b>	<b>413 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		188 737	176 161
Sum opptjent egenkapital		188 737	176 161
Sum egenkapital	5	188 737	176 161
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 102	144 501
Annen kortsiktig gjeld		69 711	92 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 813</b>	<b>237 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 813</b>	<b>237 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>394 551</b>	<b>413 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 777 177  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HANA SKUT  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Stangeland Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 911 777 177  
SAMEIET HANA SKUT

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		981 270	908 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>981 270</b>	<b>908 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3	948 187	1 104 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>982 417</b>	<b>1 138 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 147</b>	<b>-230 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 411</b>	<b>5 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 723</b>	<b>-11 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 147</b>	<b>-230 505</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>12 577</b>	<b>-219 456</b>



Organisasjonsnr: 911 777 177  
SAMEIET HANA SKUT

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 145	24 976
Andre fordringer		155 623	167 092
Sum fordringer		256 768	192 068
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 783	221 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 783	221 252
Sum omløpsmidler		394 551	413 320
SUM EIENDELER		394 551	413 320
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		188 737	176 161
Sum opptjent egenkapital		188 737	176 161
Sum egenkapital	5	188 737	176 161
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 102	144 501
Annen kortsiktig gjeld		69 711	92 659
Sum kortsiktig gjeld		205 813	237 160
Sum gjeld		205 813	237 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 551	413 320



Organisasjonsnr: 911 777 177  
SAMEIET HANA SKUT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1396 Sameiet Hana Skut

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		742 896	691 128	817 242
Innbetalt felleskostnader næring		170 000	150 000	150 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		56 936	52 536	57 800
Lading el-bil		11 438	14 485	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>981 270</b>	<b>908 149</b>	<b>1 035 042</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	34 230	34 200
Forretningsførerhonorar		51 732	49 368	54 400
Tilleggstjenester forretningsfører		24 770	24 770	26 750
Revisjonshonorar	2	9 384	8 640	9 600
Vaktmestertjenester		116 131	108 156	116 300
Drift og vedlikehold	3	276 413	340 651	300 150
TV og/eller internett		56 936	52 534	57 800
Forsikringer		99 033	91 922	113 300
Kommunale avgifter		233 031	78 519	164 100
Energi/strøm		69 297	340 700	180 000
Administrasjonskostnader		11 460	9 164	12 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>982 417</b>	<b>1 138 654</b>	<b>1 069 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 147</b>	<b>-230 505</b>	<b>-34 058</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		4 411	5 228	2 000
Kundeutbytte		9 312	5 822	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-13 723</b>	<b>-11 050</b>	<b>-2 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>12 577</b>	<b>-219 456</b>	<b>-32 058</b>

## Årsregnskap



## 1396 Sameiet Hana Skut

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		101 145	24 976
Forskuddsbetalte kostnader		109 946	98 951
Forskuddsbetalt strøm		45 677	56 274
Andre fordringer		0	11 867
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		137 783	221 252
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 551</b>	<b>413 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>394 551</b>	<b>413 320</b>

## Balanse 2024



## 1396 Sameiet Hana Skut

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		188 737	176 161
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>188 737</b>	<b>176 161</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 782	34 143
Innbetalt strøm		16 656	14 400
Leverandørgjeld		136 102	144 501
Annen kortsiktig gjeld		46 273	44 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 813</b>	<b>237 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 813</b>	<b>237 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>394 551</b>	<b>413 320</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Berit Stangeland Hanssen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tom Arne Bø-Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gian Thi Tran  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1396 Sameiet Hana Skut

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Noter 1396 Sameiet Hana Skut



## Noter 1396 Sameiet Hana Skut

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	9 933	9 923
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	90 685	247 867
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 994	172
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	15 386	10 743
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	153 827	68 358
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 588
<b>Sum</b>	<b>276 413</b>	<b>340 651</b>

### Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>12 577</b>	<b>-219 456</b>
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>12 577</b>	<b>-219 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>394 551</b>	<b>413 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>205 813</b>	<b>237 160</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>188 737</b>	<b>176 161</b>

## Noter 1396 Sameiet Hana Skut



Noter 1396 Sameiet Hana Skut

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, næring	17 359	3 838	13 521
Sameiekapital, seksjonseiere	171 378	8 739	162 639
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>188 737</b>	<b>12 576</b>	<b>176 161</b>

Noter 1396 Sameiet Hana Skut



## Noter 1396 Sameiet Hana Skut

### Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Totalt
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	742 896	0	742 896
Innbetalt felleskostnader næring	0	170 000	170 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	56 936	0	56 936
Lading el-bil	11 438	0	11 438
<b>Sum inntekter</b>	<b>811 270</b>	<b>170 000</b>	<b>981 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	21 034	13 196	34 230
Forretningsførerhonorar	31 789	19 943	51 732
Tilleggstjenester forretningsfører	15 443	9 327	24 770
Revisjonshonorar	5 766	3 617	9 384
Vaktmestertjenester	116 131	0	116 131
Drift og vedlikehold	214 099	62 314	276 413
TV og/eller internett	56 936	0	56 936
Forsikringer	60 856	38 177	99 033
Kommunale avgifter	214 272	18 759	233 031
Energi/strøm	69 297	0	69 297
Administrasjonskostnader	7 042	4 418	11 460
<b>Sum kostnader</b>	<b>812 665</b>	<b>169 751</b>	<b>982 417</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-1 395</b>	<b>249</b>	<b>-1 147</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	4 411	0	4 411
Kundeutbytte	5 722	3 590	9 312
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>-10 133</b>	<b>-3 590</b>	<b>-13 723</b>
<b>Resultat</b>	<b>8 738</b>	<b>3 838</b>	<b>12 577</b>

## Noter 1396 Sameiet Hana Skut



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hana Skut.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hana Skut**

Styreleder	Berit Stangeland Hanssen (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Tom Arne Bø-Pedersen (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Gian Thi Tran (sign.)	28.04.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hana Skut

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hana Skut som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 68Z90-Z9L22-5DC15-F6KKD-7AVX2-DPUAP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 68Z90-Z9L22-5DC15-F6KKD-7AVX2-DPUAP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-04-29 18:54:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6BZ90-Z9L22-5DC15-F6KKD-7AVX2-DPUAP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.