



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 901 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARKÅKER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kalvetangveien 87
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BAUTA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 103 959	2 052 313
Sum inntekter		2 103 959	2 052 313
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	279 900	279 900
Annen driftskostnad		235 070	145 206
Sum kostnader		514 970	425 106
Driftsresultat		1 588 989	1 627 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			707
Annen finansinntekt		15 464	
Sum finansinntekter		15 464	707
Annen rentekostnad			563 311
Annen finanskostnad		953 615	
Sum finanskostnader		953 615	563 311
Netto finans		-938 151	-562 603
Resultat før skattekostnad		650 838	1 064 604
Skattekostnad på resultat	4	143 218	234 141
Årsresultat	5	507 620	830 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		507 620	830 462
Totalresultat		507 620	830 462
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		7 620	-69 537



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		507 620	830 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 374 905	13 654 805
Sum varige driftsmidler		13 374 905	13 654 805
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 500 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		16 874 905	17 154 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 993	3 296
Sum fordringer		7 993	3 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 692	414 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 692	414 489
Sum omløpsmidler		536 684	417 785
SUM EIENDELER		17 411 589	17 572 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	36 496	28 875
Sum opptjent egenkapital		36 496	28 875
Sum egenkapital	5	1 036 496	1 028 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	210 716	223 955
Sum avsetninger for forpliktelser		210 716	223 955
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 341 250	14 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 341 250	14 900 000
Sum langsiktig gjeld		14 551 966	15 123 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 050	
Betalbar skatt	4	156 457	247 372
Utbytte		500 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		1 128 620	272 387
Sum kortsiktig gjeld		1 823 127	1 419 759
Sum gjeld		16 375 093	16 543 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 411 589	17 572 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387710

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 901 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARKÅKER NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Kalvetangveien 87
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BAUTA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 912 901 165
BARKÅKER NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 103 959	2 052 313
Sum inntekter		2 103 959	2 052 313
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	279 900	279 900
Annen driftskostnad		235 070	145 206
Sum kostnader		514 970	425 106
Driftsresultat		1 588 989	1 627 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			707
Annen finansinntekt		15 464	
Sum finansinntekter		15 464	707
Annen rentekostnad			563 311
Annen finanskostnad		953 615	
Sum finanskostnader		953 615	563 311
Netto finans		-938 151	-562 603
Resultat før skattekostnad		650 838	1 064 604
Skattekostnad på resultat	4	143 218	234 141
Årsresultat	5	507 620	830 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		507 620	830 462
Totalresultat		507 620	830 462
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		7 620	-69 537
Sum overføringer og disponeringer		507 620	830 463



Organisasjonsnr: 912 901 165
BARKÅKER NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

13 374 905

13 654 805

Sum varige driftsmidler

13 374 905

13 654 805

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

3 500 000

3 500 000

Sum finansielle

anleggsmidler

3 500 000

3 500 000

Sum anleggsmidler

16 874 905

17 154 805

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

7 993

3 296

Sum fordringer

7 993

3 296

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

528 692

414 489

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

528 692

414 489

Sum omløpsmidler

536 684

417 785

SUM EIENDELER

17 411 589

17 572 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

1 000 000

1 000 000

Beholdning av egne aksjer

7

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5, 8

36 496

28 875

Sum opptjent egenkapital

36 496

28 875



Sum egenkapital	5	1 036 496	1 028 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	210 716	223 955
Sum avsetninger for forpliktelser		210 716	223 955
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 341 250	14 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 341 250	14 900 000
Sum langsiktig gjeld		14 551 966	15 123 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 050	
Betalbar skatt	4	156 457	247 372
Utbytte		500 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		1 128 620	272 387
Sum kortsiktig gjeld		1 823 127	1 419 759
Sum gjeld		16 375 093	16 543 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 411 589	17 572 590



Organisasjonsnr: 912 901 165
BARKÅKER NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Barkåker Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 901 165



Resultatregnskap			
Barkåker Næringspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 103 959	2 052 313
Sum driftsinntekter		2 103 959	2 052 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	279 900	279 900
Annen driftskostnad		235 070	145 206
Sum driftskostnader		514 970	425 106
Driftsresultat		1 588 989	1 627 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	707
Annen finansinntekt		15 464	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	563 311
Annen finanskostnad		953 615	0
Resultat av finansposter		-938 151	-562 603
Resultat før skattekostnad		650 838	1 064 604
Skattekostnad på resultat	4	143 218	234 141
Årsresultat	5	507 620	830 463
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		7 620	-69 537
Sum overføringer		507 620	830 463
Barkåker Næringspark AS		Side 2	



Balanse			
Barkåker Næringspark AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 374 905	13 654 805
Sum varige driftsmidler		13 374 905	13 654 805
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 500 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		16 874 905	17 154 805
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 993	3 296
Sum fordringer		7 993	3 296
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 692	414 489
Sum omløpsmidler		536 684	417 785
Sum eiendeler		17 411 589	17 572 590
Barkåker Næringspark AS			Side 3



Balanse			
Barkåker Næringspark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	36 496	28 875
Sum opptjent egenkapital		36 496	28 875
Sum egenkapital	5	1 036 496	1 028 875
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	210 716	223 955
Sum avsetning for forpliktelser		210 716	223 955
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 341 250	14 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 341 250	14 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 050	0
Betalbar skatt	4	156 457	247 372
Utbytte		500 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		1 128 620	272 387
Sum kortsiktig gjeld		1 823 127	1 419 759
Sum gjeld		16 375 093	16 543 714
Sum egenkapital og gjeld		17 411 589	17 572 590



Balanse

Barkåker Næringspark AS

20.03.2026

Styret i Barkåker Næringspark AS

Trond Ragnar Severinsen
styreleder

Rune Tangen Kjeldsen
styremedlem

Rune Christian Aune
styremedlem

Marius Klophmann Halle
daglig leder



Barkåker Næringspark AS

912 901 165

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Barkåker Næringspark AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Færder kommune.



Barkåker Næringspark AS

912 901 165

Note 2 Lønnskostnader

Barkåker Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	16 242 620	16 242 620
= Anskaffelseskost 31.12.25	16 242 620	16 242 620
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 067 715	3 067 715
= Bokført verdi 31.12.25	13 174 905	13 174 905
Årets ordinære avskrivninger	279 900	279 900
Økonomisk levetid	50 år	



Barkåker Næringspark AS

912 901 165

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 457	247 372
Endring i utsatt skatt	-13 239	-13 231
Skattekostnad ordinært resultat	143 218	234 141
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	650 838	1 064 604
Permanente forskjeller	152	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 178	0
Skattepliktig inntekt	711 169	1 064 604
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	247 372
Sum betalbar skatt i balansen	0	247 372

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	761 874	773 070	11 197
Gevinst – og tapskonto	195 927	244 909	48 982
Sum	957 801	1 017 979	60 178
Grunnlag for utsatt skatt	957 801	1 017 979	60 178
Utsatt skatt (22 %)	210 716	223 955	13 239

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	28 875	1 028 875
Årets resultat		507 620	507 620
Utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2025	1 000 000	36 496	1 036 496



Barkåker Næringspark AS **912 901 165**

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 341 250	14 900 000
Sum	14 341 250	14 900 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 374 905	13 374 905
Sum	13 374 905	13 374 905

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Barkåker Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SIRIUS AS	480	48,0	48,0
PONDIUS REAL ESTATE AS	370	37,0	37,0
RCA AS	150	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et resultat på kr. 507 620 etter skatt, mot kr. 830 463 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.