



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 612 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRREDSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomila 34
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning	6	99 000	99 000
Annen driftskostnad	3	266 312	189 894
Sum kostnader		365 312	288 894
Driftsresultat		174 688	251 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	34
Sum finansinntekter		1	34
Annen rentekostnad		262 962	245 672
Sum finanskostnader		262 962	245 672
Netto finans		-262 961	-245 638
Ordinært resultat før skattekostnad	3,5	-88 273	5 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 273	5 468
Årsresultat		-88 273	5 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	88 273	-5 468
Sum overføringer og disponeringer		88 273	-5 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 742 000	4 841 000
Sum varige driftsmidler		4 742 000	4 841 000
Sum anleggsmidler		4 742 000	4 841 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		304 678	14 948
Sum fordringer		304 678	14 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 609	2 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 609	2 210
Sum omløpsmidler		306 287	17 158
SUM EIENDELER		5 048 287	4 858 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 135 209	1 046 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 135 209	-1 046 936
Sum egenkapital		-1 105 209	-1 016 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 390 443	3 482 945
Sum annen langsiktig gjeld		3 390 443	3 482 945
Sum langsiktig gjeld		3 390 443	3 482 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 422	24 015
Annen kortsiktig gjeld		2 727 631	2 368 134
Sum kortsiktig gjeld		2 763 053	2 392 149
Sum gjeld		6 153 496	5 875 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 048 287	4 858 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 820111

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 612 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomila 34
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 612 908
INNHERREDSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning	6	99 000	99 000
Annen driftskostnad	3	266 312	189 894
Sum kostnader		365 312	288 894
Driftsresultat		174 688	251 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	34
Sum finansinntekter		1	34
Annen rentekostnad		262 962	245 672
Sum finanskostnader		262 962	245 672
Netto finans		-262 961	-245 638
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3,5	-88 273	5 468
Årsresultat		-88 273	5 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	88 273	-5 468
Sum overføringer og disponeringer		88 273	-5 468



Organisasjonsnr: 919 612 908
INNHERREDSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	6	4 742 000	4 841 000
Sum anleggsmidler		4 742 000	4 841 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		304 678	14 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 609	2 210
Sum omløpsmidler		306 287	17 158
SUM EIENDELER		5 048 287	4 858 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 135 209	1 046 936
Sum opptjent egenkapital		-1 135 209	-1 046 936
Sum egenkapital		-1 105 209	-1 016 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 390 443	3 482 945



Sum annen langsiktig gjeld	3 390 443	3 482 945
Sum langsiktig gjeld	3 390 443	3 482 945
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 422	24 015
Annen kortsiktig gjeld	2 727 631	2 368 134
Sum kortsiktig gjeld	2 763 053	2 392 149
Sum gjeld	6 153 496	5 875 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 048 287	4 858 158



Organisasjonsnr: 919 612 908
INNHERREDSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Roar Grande	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Innherredsveien Eiendom AS

Org.nr: 919 612 908

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Innherredsveien Eiendom AS

Org.nr: 919 612 908

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>540 000</u>	<u>540 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	99 000	99 000
Annen driftskostnad	3	<u>266 312</u>	<u>189 894</u>
Sum driftskostnader		<u>365 312</u>	<u>288 894</u>
Driftsresultat		<u>174 688</u>	<u>251 106</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	34
Annen finanskostnad		<u>262 962</u>	<u>245 672</u>
Netto finansposter		<u>-262 961</u>	<u>-245 638</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 5	<u>-88 273</u>	<u>5 468</u>
Årsresultat		<u>-88 273</u>	<u>5 468</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-88 273</u>	<u>5 468</u>



Innherredsveien Eiendom AS

Org.nr: 919 612 908

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 742 000	4 841 000
Sum varige driftsmidler		<u>4 742 000</u>	<u>4 841 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 742 000</u>	<u>4 841 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		304 678	14 948
Sum fordringer		<u>304 678</u>	<u>14 948</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 609</u>	<u>2 210</u>
Sum omløpsmidler		<u>306 287</u>	<u>17 158</u>
Sum eiendeler		<u>5 048 287</u>	<u>4 858 158</u>



Innherredsveien Eiendom AS

Org.nr: 919 612 908

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-1 135 209	-1 046 936
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 135 209</u>	<u>-1 046 936</u>
Sum egenkapital		<u>-1 105 209</u>	<u>-1 016 936</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 390 443	3 482 945
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 390 443</u>	<u>3 482 945</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 422	24 015
Annen kortsiktig gjeld		2 727 631	2 368 134
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 763 053</u>	<u>2 392 149</u>
Sum gjeld		<u>6 153 496</u>	<u>5 875 094</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 048 287</u>	<u>4 858 158</u>

31. desember 2020
Trondheim, 1. september 2021

Svein Roar Grande
styreleder



Innherredsveien Eiendom AS

Org.nr: 919 612 908

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svein Roar Grande	300	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til ledende personer i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-1 046 936	-1 016 936



Innherredsveien Eiendom AS

Org.nr: 919 612 908

Noter til regnskapet for 2020

Årsresultat	0	-88 273	-88 273
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-1 135 209	-1 105 209

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt iht. aksjelovens §3-5.

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-88 273	5 468
Permanente forskjeller	0	72
Endring i midlertidige forskjeller	-104 755	-133 909
Årets skattegrunnlag	<u>-193 028</u>	<u>-128 369</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	92 487	96 599
Gevinst- og tapskonto	-435 469	-544 336
Sum	<u>-342 982</u>	<u>-447 737</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-769 291	-576 263
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 112 273</u>	<u>-1 024 000</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-244 700	-225 280

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt er ikke bokført

Note 6 - Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 040 844	5 040 844
Anskaffelseskost 31.12.	5 040 844	5 040 844
Akk.avskrivning 31.12.	-298 844	-298 844
Balanseført pr. 31.12.	4 742 000	4 742 000
 Årets avskrivninger	99 000	99 000



Innherredsveien Eiendom AS

Org.nr: 919 612 908

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 390 443	-3 482 945
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Fast eiendom, med bokførte verdier	4 742 000	4 841 000

Gjelden er ytterligere sikret med personlig kausjon fra aksjonær med 1.000.000,-