



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 096 543
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HYBELHUSET
STRANDSKILLET 3
Forretningsadresse: v/Harald Aalmen
Haakon VII's gate 1C
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aalmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 870 091	1 851 031
Sum inntekter		1 870 091	1 851 031
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	369 250	262 456
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 198 301	1 078 606
Sum kostnader		1 567 550	1 341 061
Driftsresultat		302 541	509 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	99 789	36 688
Netto finans		99 789	36 688
Ordinært resultat før skattekostnad		402 330	546 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 540	509 969
Årsresultat		402 330	546 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		402 330	546 658
Sum overføringer og disponeringer		402 330	546 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16	1 276 222	1 276 222
Sum varige driftsmidler		1 276 222	1 276 222
Sum anleggsmidler		1 276 222	1 276 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 965	20 000
Andre fordringer		174 961	159 977
Sum fordringer		182 926	179 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 878 835	2 468 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 878 834	2 468 985
Sum omløpsmidler		3 061 760	2 648 962
SUM EIENDELER		4 337 982	3 925 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 462 526	2 915 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 064 857	3 662 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	14,16	80 000	110 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 000	110 000
Sum langsiktig gjeld		80 000	110 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 528	130 631
Skyldige offentlige avgifter		5 548	3 681
Annen kortsiktig gjeld	15	62 049	18 346
Sum kortsiktig gjeld		193 125	152 658
Sum gjeld		273 125	262 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 337 982	3 925 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562711

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 096 543
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HYBELHUSET
STRANDSKILLET 3
Forretningsadresse: v/Harald Aalmen
Haakon VII's gate 1C
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aalmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 971 096 543
STIFTELSEN HYBELHUSET
STRANDSKILLET 3

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 870 091	1 851 031
Sum inntekter		1 870 091	1 851 031
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	369 250	262 456
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 198 301	1 078 606
Sum kostnader		1 567 550	1 341 061
Driftsresultat		302 541	509 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	99 789	36 688
Netto finans		99 789	36 688
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 330	546 658
Årsresultat		402 330	546 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		402 330	546 658
Sum overføringer og disponeringer		402 330	546 658



Organisasjonsnr: 971 096 543
STIFTELSEN HYBELHUSET
STRANDSKILLET 3

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 16 1 276 222 1 276 222
Sum varige driftsmidler 1 276 222 1 276 222

Sum anleggsmidler 1 276 222 1 276 222

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 965 20 000
Andre fordringer 174 961 159 977
Sum fordringer 182 926 179 977

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 878 835 2 468 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 878 834 2 468 985

Sum omløpsmidler 3 061 760 2 648 962

SUM EIENDELER 4 337 982 3 925 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 13 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 3 462 526 2 915 868

Sum egenkapital 4 064 857 3 662 526

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 14,16 80 000 110 000
Obligasjonslån



Sum annen langsiktig gjeld	80 000	110 000
Sum langsiktig gjeld	80 000	110 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	125 528	130 631
Skyldige offentlige avgifter	5 548	3 681
Annen kortsiktig gjeld	62 049	18 346
Sum kortsiktig gjeld	193 125	152 658
Sum gjeld	273 125	262 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 337 982	3 925 184



Organisasjonsnr: 971 096 543
STIFTELSEN HYBELHUSET
STRANDSKILLET 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Stiftelsen Hybelhuset Strandskillet 3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Hybelhuset Strandskillet 3 som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 20. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: FNFZO-CZ7ZL-FVQ04-VV163-Z6Y27-B6Z2W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-20 13:00:42 UTC



Penneo DokumentID: FNFZO-CZZL-FVQ04-YVL63-Z6Y27-B6Z2W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Stiftelsen Hybelhuset Strandskillet 3

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Leieinntekter	1	1 870 091	1 968 617	1 851 031	2 000 837
Sum inntekter		1 870 091	1 968 617	1 851 031	2 000 837
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	199 250	145 320	107 456	193 280
Styrehonorar	3	170 000	170 000	155 000	170 000
Revisjonshonorar	4	8 030	7 500	7 300	8 500
Forretningsførerhonorar		95 952	95 949	92 436	100 000
Konsulenthonorar	5	47 540	12 000	80 183	22 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	6 625	25 000	24 444	25 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	1 754	10 000	9 595	10 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	8	59 934	48 000	53 145	45 000
Kostnader TV/Internett		232 162	215 000	212 623	246 840
Forsikring		101 444	100 000	94 984	108 000
Kontingenter		0	4 640	0	5 000
Eiendomsavgift og renovasjon	9	317 306	320 000	294 569	333 000
Energi og brensel		299 815	210 000	193 056	250 000
Andre driftskostnader	10	27 739	24 000	16 271	31 000
Sum kostnader		1 567 550	1 387 409	1 341 061	1 547 620
Driftsresultat		302 541	581 208	509 970	453 217
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	11	99 789	20 000	36 688	100 000
Resultat finansposter		99 789	20 000	36 688	100 000
Ordinært resultat før skatt		402 330	601 208	546 658	553 217
Årets resultat		402 330	601 208	546 658	553 217
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		402 330	0	546 658	0
Sum disponering		402 330	0	546 658	0



Balanse desember 2023 Stiftelsen Hybelhuset Strandskillet 3

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	16	1 276 222	1 276 222
Sum anleggsmidler		1 276 222	1 276 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		7 965	20 000
Forskuddsfakturerte kostnader		170 929	156 130
Fordring finansieringsforetak		4 032	3 847
Sum fordringer		182 926	179 977
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 875 613	2 466 803
Innskudd skattetrekkskonto		3 222	2 183
Sum bankinnskudd og kontanter		2 878 834	2 468 985
Sum omløpsmidler		3 061 760	2 648 962
SUM EIENDELER		4 337 982	3 925 184

Stiftelsen Hybelhuset Strandskillet 3



Balanse desember 2023 Stiftelsen Hybelhuset Strandskillet 3

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Grunnkapital	13	200 000	200 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01		3 482 526	2 915 868
Årets endringer egenkapital		402 330	546 658
Sum egenkapital 31.12		4 064 857	3 662 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	14, 16	80 000	110 000
Sum langsiktig gjeld		80 000	110 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	6 031
Leverandørgjeld		125 528	130 631
Skyldig trekk og avgifter		5 548	3 681
Påløpne lønn og honorarer		21 546	11 040
Annen kortsiktig gjeld	15	40 503	1 275
Sum kortsiktig gjeld		193 125	152 658
Sum gjeld		273 125	262 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 337 982	3 925 184

31.12.23

Hybelhuset Strandskillet 3

Harald Aalmen
Styreleder

Bjørn Føre
Styremedlem

Hjørdis Henriksen
Styremedlem

FOR Tony Paameyer Winkler
Styremedlem

Rudolf Theoborsen
Styremedlem

Arne Nymo
Styremedlem

Hybelhuset Strandskillet 3



Stiftelsen Hybelhuset Strandskillet 3 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Stiftelsen Hybelhuset Strandskillet 3 - noter

Note 1 - Leieinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 474 354	1 545 329	1 435 179	1 545 329
Avgift strøm	207 948	208 668	211 764	208 668
TV - Internett	199 617	214 620	204 088	246 840
Tomgangsleie	-11 828	0	0	0
Sum	1 870 091	1 968 617	1 851 031	2 000 837

Stiftelsen har 37 leiligheter til utleie.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	150 669	110 000	77 200	150 000
Påløpte feriepenger	21 546	13 200	11 040	18 000
Arbeidsgiveravgift	25 333	22 120	18 344	25 280
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	1 702	0	872	0
Sum	199 250	145 320	107 456	193 280

Stiftelsen har en vaktmester ansatt på timesbasis, som utfører vaktmestertjenester ved behov.
Stiftelsen er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	170 000	170 000	155 000	170 000
Sum	170 000	170 000	155 000	170 000

Beløpet gjelder styrehonorar i sin helhet.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	8 030	7 500	7 300	8 500
Sum	8 030	7 500	7 300	8 500

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester. Beløpet er inkl. mva

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	1 125	5 000	725	5 000
Honorar for juridisk rådgivning	39 590	0	0	10 000
Teknisk rådgivning	6 825	7 000	79 458	7 000
Sum	47 540	12 000	80 183	22 000

Økonomisk: ekstra bistand fra Bonord, Teknisk: kr 6 825,- er årlig lisens på Bevar-HMS, levert av Bonord.
Juridisk: bistand til nye vedtekter.



Stiftelsen Hybelhuset Strandskillet 3 - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	6 625	25 000	13 279	25 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	6 928	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	4 238	0
Sum	6 625	25 000	24 444	25 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	1 754	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold heis	0	10 000	9 595	10 000
Sum	1 754	10 000	9 595	10 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	32 607	30 000	23 843	27 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	27 328	18 000	29 302	18 000
Sum	59 934	48 000	53 145	45 000

Diverse serviceavtaler er renovasjon av Asvo og Remiks.

Drifts- og serviceavtale VVS – beløpet er høyt pga. utskifting av to av fem pumper i kloakkanlegget, til 167.000 kr. Styret vurderer drifts- og vedlikeholdsavtalene som tilstrekkelig for å ivareta sikker og god drift på de aktuelle områdene disse omfatter.

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	274 142	270 000	246 101	290 000
Eiendoms- og festeavgift	43 164	50 000	48 468	43 000
Sum	317 306	320 000	294 569	333 000

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	0	5 000	95	5 000
Driftsmateriale	10 351	5 000	870	5 000
Kontorrekvisita	4 817	0	1 400	5 000
Styrekostnader	5 633	3 000	5 430	4 000
Bank og kortgebyrer	1 443	1 000	923	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	105	0	0	0
Andre driftskostnader	5 390	10 000	7 553	10 000
Sum	27 739	24 000	16 271	31 000

Stiftelsen Hybelhuset Strandskillet 3 - noter



Stiftelsen Hybelhuset Strandskillet 3 - noter

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	99 789	20 000	36 688	100 000
Sum	99 789	20 000	36 688	100 000

Note 12 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 276 222
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 276 222
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 276 222
Anskaffelsesår :	1959
Antatt levetid i år :	

Gårds-/bruksnr. 200/1673

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering er byggets bokførte verdi vesentlig lavere enn reell verdi.

Note 13 - Andelskapital

Grunnkapital pr. 01.01.	50 000
Økning grunnkapital 2011	150 000
Sum grunnkapital	200 000

Stiftelsen er en næringsdrivende stiftelse, som medfører at kravet til grunnkapital er kr 200 000. Dette ifølge Stiftelsesloven § 22.

Note 14 - Obligasjonslån

Opprinnelig lån	229 600
Obligasjonslån pr. 01.01.	110 000
Nedbetalt i år	-30 000
Bokført obligasjonslån pr. 31.12.	80 000

Gammel ordning (depositum) som er avviklet - refunderes når leietaker som har innbetalt flytter ut.



Stiftelsen Hybelhuset Strandskillet 3 - noter

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

Ishavskraft - desember	40 503
Sum	40 503

Note 16 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	80 000	110 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 276 222	1 276 222