



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 523 979
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSELIA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	2 659 176	2 332 162
Sum inntekter		2 659 176	2 332 162
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 171 914	1 853 323
Sum kostnader		1 171 914	1 853 323
Driftsresultat		1 487 262	478 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 888	18 260
Kundeutbytte		10 258	9 925
Sum finansinntekter		58 146	28 185
Annen rentekostnad		844 120	460 155
Sum finanskostnader		844 120	460 155
Netto finans		-785 974	-431 970
Ordinært resultat før skattekostnad		701 288	46 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		701 288	46 869
Årsresultat		701 288	46 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4,6	34 000 000	34 000 000
Sum varige driftsmidler		34 000 000	34 000 000
Sum anleggsmidler		34 000 000	34 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	8 593
Forskudd leverandører		140 942	0
Sum fordringer		140 942	8 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278 764	1 333 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278 764	1 333 384
Sum omløpsmidler		1 419 706	1 341 977
SUM EIENDELER		35 419 706	35 341 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 531 445	5 830 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		6 531 445	5 830 156
Sum egenkapital		6 533 845	5 832 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	3	130 000	120 000
Sum avsetninger for forpliktelser		130 000	120 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	18 337 043	19 001 173
Borettsinnskudd	4,6	10 280 000	10 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 617 043	29 281 173
Sum langsiktig gjeld		28 747 043	29 401 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 366	77 796
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 848	25 882
Påløpte renter		7 973	370
Annen kortsiktig gjeld		632	779
Sum kortsiktig gjeld		138 819	104 827
Sum gjeld		28 885 862	29 506 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 419 707	35 338 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512855

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 523 979
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSELIA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 986 523 979
ROSELIA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	2 659 176	2 332 162
Sum inntekter		2 659 176	2 332 162
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 171 914	1 853 323
Sum kostnader		1 171 914	1 853 323
Driftsresultat		1 487 262	478 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 888	18 260
Kundeutbytte		10 258	9 925
Sum finansinntekter		58 146	28 185
Annen rentekostnad		844 120	460 155
Sum finanskostnader		844 120	460 155
Netto finans		-785 974	-431 970
Ordinært resultat før skattekostnad		701 288	46 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		701 288	46 869
Årsresultat		701 288	46 869



Organisasjonsnr: 986 523 979
ROSELIA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	4, 6	34 000 000	34 000 000
Sum varige driftsmidler		34 000 000	34 000 000

Sum anleggsmidler		34 000 000	34 000 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanser felleskostnader		0	8 593
Forskudd leverandører		140 942	0
Sum fordringer		140 942	8 593

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278 764	1 333 384
--	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278 764	1 333 384
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 419 706	1 341 977
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		35 419 706	35 341 977
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	3	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	6 531 445	5 830 156
Sum opptjent egenkapital		6 531 445	5 830 156

Sum egenkapital		6 533 845	5 832 556
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsfond	3	130 000	120 000
------------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		130 000	120 000
--------------------------------------	--	---------	---------



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	18 337 043	19 001 173
Borettsinnskudd	4,6	10 280 000	10 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 617 043	29 281 173
Sum langsiktig gjeld		28 747 043	29 401 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 366	77 796
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 848	25 882
Påløpte renter		7 973	370
Annen kortsiktig gjeld		632	779
Sum kortsiktig gjeld		138 819	104 827
Sum gjeld		28 885 862	29 506 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 419 707	35 338 556



Organisasjonsnr: 986 523 979
ROSELIA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Roselia II Borettslag

Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter:					
Innkrevde felleskostnader	1	1 057 344	1 007 117	1 057 414	1 205 400
Innkrevd lånekostnader	1	1 601 832	1 325 045	1 591 900	1 671 833
Sum inntekter		2 659 176	2 332 162	2 649 314	2 877 233
Kostnader					
Personalkostnader	2	7 755	7 755	7 755	7 800
Styrehonorar	2	55 000	55 000	55 000	55 000
Avsetning vedlikeholdsfond		10 000	10 000	10 000	10 000
Drift og vedlikehold		182 665	927 394	100 000	130 000
Drift og vedlikehold ventilasjon		10 800	12 835	0	0
Avskrivninger		0	3 290	0	0
Nyanskaffelser		0	0	5 000	0
Vaktmester		80 500	64 000	62 000	84 800
Gatelys		5 654	7 342	7 200	7 000
Serviceavgift TV		124 992	119 232	123 700	130 200
Leie P-plasser		0	0	10 000	0
Snøbrøyting/gressklipping		15 503	30 150	30 000	10 000
Forsikringer		110 316	102 428	113 000	121 300
Kommunale avgifter		305 108	240 777	252 800	355 500
Eiendomsskatt		64 768	62 615	66 000	64 800
Festeavgift		104 544	104 544	105 000	104 600
Revisjonshonorar		7 700	7 700	7 700	8 700
Forretningsførerhonorar		56 700	56 700	56 700	60 300
Andre driftsutgifter		29 910	41 561	40 000	49 400
Sum kostnader		1 171 914	1 853 323	1 051 855	1 199 400
Driftsresultat		1 487 262	478 839	1 597 459	1 677 833
Renteinntekter		47 888	18 260	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		10 258	9 925	0	0
Rentekostnader		-844 120	-460 155	-845 813	-1 015 872
Resultat av finansposter		-785 973	-431 970	-845 813	-1 015 872
Årsresultat		701 289	46 869	751 646	661 961
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	3	701 289	46 869		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier**Roselia II Borettslag****Balanse 2023**

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Bygninger	4,6	34 000 000	34 000 000
Sum anleggsmidler		34 000 000	34 000 000
<u>Fordringer</u>			
Forskuddsbetalte kostnader		140 942	0
Restanser felleskostnader		0	8 593
Sum fordringer		140 942	8 593
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		1 278 764	1 333 384
Sum bankinnskudd og kontanter		1 278 764	1 333 384
Sum eiendeler		35 419 706	35 341 977
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Andelskapital	3	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Annen egenkapital	3	6 531 445	5 830 156
Sum opptjent egenkapital		6 531 445	5 830 156
Sum egenkapital		6 533 845	5 832 556
<u>Gjeld</u>			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Avsetning til vedlikeholdsfond	3	130 000	120 000
Sum avsetning for forpliktelser		130 000	120 000
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Partegjeld	5,6	18 337 043	19 001 173
Borettsinnskudd	4,6	10 280 000	10 280 000
Sum langsiktig gjeld		28 617 043	29 281 173
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 848	25 882
Leverandørgjeld		110 366	77 796
Påløpte renter		7 973	3 790
Annen kortsiktig gjeld		632	779
Sum kortsiktig gjeld		138 819	108 247
Sum egenkapital og gjeld		35 419 706	35 341 977

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 4. mars 2024



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for fjorår.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn/honorar	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
Sum	62 755	62 755

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 3 - Disponible midler/Egenkapital

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01.	1 233 730	863 470
Endringer		
Årets resultat	701 289	46 869
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	664 131	793 827
Innfrielse av lån	0	18 691 072
Opptak av lån	0	19 795 000
Avskrivninger	0	3 290
Avsetning til fremtidig vedlikehold	10 000	10 000
Disponible midler pr. 31.12.	1 280 889	1 233 730
Avsetning til fremtidig vedlikehold	120 000	110 000
Annen egenkapital		
Andelskapital (24 andeler)	2 400	2 400
Egenkapital pr. 01.01.	5 832 556	5 785 687
Årets resultat	701 289	46 869
Egenkapital pr. 31.12.	6 533 845	5 832 556

Note nr. 4 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet for kr. 34.000.000,-.

Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.

Bygninger er finansiert på følgende måte:

Lån i Nordea	23 720 000
Innskudd fra beboere	10 280 000
Sum	34 000 000

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier**Note nr. 5 - Langsiktig fordringer og gjeld**

Lån i DnB Bank ASA, refinansiert tidligere lån i DnB opptatt i 2020

	2023	2022
Gjeld 01.01.	19 001 173	18 691 071
Avdrag	664 131	793 827
Innfridd lån i løpet av året	0	18 691 072
Opptak av lån i løpet av året	0	19 795 000
Gjeld 31.12.	18 337 043	19 001 173

Lånets betingelser 19 795 000 Annuitetslån med 19 års løpetid
Flytende rente. Rentesats pr. 31.12. - 5,29 %

For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker
tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.

Borettslaget har 24 andelseiere.

Leilighetstype A (8 stk.) har hver kr. 736.805,- i restgjeld pr. 31.12.

Leilighetstype B (16 stk.) har hver kr. 777.663,- i restgjeld pr. 31.12.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>14 750 650</u>	<u>15 048 451</u>
--------------------------------	-------------------	-------------------

Note nr. 6 - Pantstillelser

	2023	2022
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved p.	<u>28 617 043</u>	<u>29 281 173</u>

Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomter og bygninger	<u>34 000 000</u>	<u>34 000 000</u>
Sum	<u>34 000 000</u>	<u>34 000 000</u>

Pantobligasjonenes pålydende	<u>40 280 000</u>	<u>40 280 000</u>
------------------------------	-------------------	-------------------



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førelseskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 01 1 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solho.no

Til generalforsamlingen i Roselia II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Roselia II Borettslag som viser et overskudd på NOK 701 289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solho.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert av PÅJES system. PDF Adressen til Elektronisk Styresystem er signert. Dokumentet er signert og det er vedlegg til dokumentet som er signert.

61660427



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 14. mars 2024
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)