



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 755 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KH BYGG & VEDLIKEHOLD AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Hugo Nilsen  
Innstadvika 4  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 676 206        | 881 222        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>676 206</b> | <b>881 222</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Varekostnad                                   |      | 175 776        | 287 545        |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 121 094        | 448 191        |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 3    | 7 600          | 731            |
| Annen driftskostnad                           |      | 161 855        | 146 985        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>466 325</b> | <b>883 452</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>209 881</b> | <b>-2 230</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      |                | 13             |
| Annen finansinntekt                           |      | 453            |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>453</b>     | <b>13</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 117            |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>117</b>     |                |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>336</b>     | <b>13</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>210 217</b> | <b>-2 217</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 46 248         | -488           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>163 969</b> | <b>-1 729</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>163 969</b> | <b>-1 729</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>163 969</b> | <b>-1 729</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>163 969</b> | <b>-1 729</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   | 6, 6 | 1 729          | -1 729         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>   |
|--|-------------|----------------|---------------|
| Avsatt til annen egenkapital             | 6           | 162 240        |               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>163 969</b> | <b>-1 729</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                | 488            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                | <b>488</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    |                |                |
| Maskiner og anlegg                             | 3    |                |                |
| Skip og flytende installasjoner                | 3    |                |                |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    | 68 400         | 76 000         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>68 400</b>  | <b>76 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>68 400</b>  | <b>76 488</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 8 976          | 8 499          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>8 976</b>   | <b>8 499</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 4    | 245 743        | 483 746        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>245 743</b> | <b>483 746</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>254 719</b> | <b>492 246</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>323 119</b> | <b>568 734</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 30 000         | 30 000         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Beholdning av egne aksjer                | 5           |                |                |
| Annen innskutt egenkapital               | 6           | -12 070        | -12 070        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>17 930</b>  | <b>17 930</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                |                |
| Annen egenkapital                        |             | 162 240        |                |
| Udekket tap                              | 6           |                | 1 729          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>162 240</b> | <b>-1 729</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>180 170</b> | <b>16 201</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                |                |
| Utsatt skatt                             | 2           | 5 595          |                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>5 595</b>   |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                |                |
| Langsiktig gjeld til aksjonær            |             |                | 133 695        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             |                | <b>133 695</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>5 595</b>   | <b>133 695</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                |                |
| Leverandørgjeld                          |             | 4 619          | 45 162         |
| Betalbar skatt                           | 2           | 40 165         |                |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 71 838         | 205 773        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 20 732         | 167 902        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>137 354</b> | <b>418 838</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>142 949</b> | <b>552 533</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>323 119</b> | <b>568 734</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 431785

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 824 755 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KH BYGG & VEDLIKEHOLD AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Hugo Nilsen  
Innstadvika 4  
8300 SVOLVÆR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 755 442  
KH BYGG & VEDLIKEHOLD AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Salgsinntekt                                  |             | 676 206        | 881 222        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>676 206</b> | <b>881 222</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Varekostnad                                   |             | 175 776        | 287 545        |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 121 094        | 448 191        |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 3           | 7 600          | 731            |
| Annen driftskostnad                           |             | 161 855        | 146 985        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>466 325</b> | <b>883 452</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>209 881</b> | <b>-2 230</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             |                | 13             |
| Annen finansinntekt                           |             | 453            |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>453</b>     | <b>13</b>      |
| Annen rentekostnad                            |             | 117            |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>117</b>     |                |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>336</b>     | <b>13</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>     |             | <b>210 217</b> | <b>-2 217</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2           | 46 248         | -488           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>163 969</b> | <b>-1 729</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>163 969</b> | <b>-1 729</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>163 969</b> | <b>-1 729</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>163 969</b> | <b>-1 729</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Udekket tap                                   | 6, 6        | 1 729          | -1 729         |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 6           | 162 240        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>163 969</b> | <b>-1 729</b>  |



Organisasjonsnr: 824 755 442  
KH BYGG & VEDLIKEHOLD AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |  |            |
|-----------------------------------|---|--|------------|
| Utsatt skattefordel               | 2 |  | 488        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   |  | <b>488</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |   |               |               |
|--|---|---------------|---------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 3 |               |               |
| Maskiner og anlegg                     | 3 |               |               |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 3 |               |               |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 3 | 68 400        | 76 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>68 400</b> | <b>76 000</b> |

|                          |  |               |               |
|--------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>68 400</b> | <b>76 488</b> |
|--------------------------|--|---------------|---------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |  |              |              |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 8 976        | 8 499        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>8 976</b> | <b>8 499</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 4 | 245 743        | 483 746        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |   | <b>245 743</b> | <b>483 746</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>254 719</b> | <b>492 246</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                |                |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>323 119</b> | <b>568 734</b> |
|----------------------|--|----------------|----------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |               |               |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital                    | 5, 6 | 30 000        | 30 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 5    |               |               |
| Annen innskutt egenkapital      | 6    | -12 070       | -12 070       |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>17 930</b> | <b>17 930</b> |

##### Opptjent egenkapital



|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital                          |   | 162 240        |                |
| Udekket tap                                | 6 |                | 1 729          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |   | <b>162 240</b> | <b>-1 729</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |   | <b>180 170</b> | <b>16 201</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |   |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                |                |
| Utsatt skatt                               | 2 | 5 595          |                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>5 595</b>   |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                |                |
| Langsiktig gjeld til aksjonær              |   |                | 133 695        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   |                | <b>133 695</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>5 595</b>   | <b>133 695</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                |                |
| Leverandørgjeld                            |   | 4 619          | 45 162         |
| Betalbar skatt                             | 2 | 40 165         |                |
| Skyldig offentlige avgifter                |   | 71 838         | 205 773        |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 20 732         | 167 902        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>137 354</b> | <b>418 838</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>142 949</b> | <b>552 533</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>323 119</b> | <b>568 734</b> |



Organisasjonsnr: 824 755 442  
KH BYGG & VEDLIKEHOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



---

# Årsregnskap

2021

**KH BYGG & VEDLIKEHOLD  
AS**

Org.nr.:824 755 442

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Adwice Svolvær AS





### RESULTATREGNSKAP

#### KH BYGG & VEDLIKEHOLD AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt                                |      | 676 206        | 881 222        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |      | <b>676 206</b> | <b>881 222</b> |
| Varekostnad                                 |      | 175 776        | 287 545        |
| Lønnskostnad                                | 1    | 121 094        | 448 191        |
| Avskrivning av driftsmidler                 | 3    | 7 600          | 731            |
| Annen driftskostnad                         |      | 161 855        | 146 985        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>466 325</b> | <b>883 452</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>209 881</b> | <b>-2 230</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                          |      | 0              | 13             |
| Annen finansinntekt                         |      | 453            | 0              |
| Annen rentekostnad                          |      | 117            | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |      | <b>336</b>     | <b>13</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>  |      | <b>210 217</b> | <b>-2 217</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat          | 2    | 46 248         | -488           |
| <b>Ordinært resultat</b>                    |      | <b>163 969</b> | <b>-1 729</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                          |      | <b>163 969</b> | <b>-1 729</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |      |                |                |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 6    | 1 729          | 0              |
| Avsatt til annen egenkapital                | 6    | 162 240        | 0              |
| Overført til udekket tap                    | 6    | 0              | 1 729          |
| <b>Sum overføringer</b>                     |      | <b>163 969</b> | <b>-1 729</b>  |



## BALANSE

### KH BYGG & VEDLIKEHOLD AS

| EIENDELER                          | Note | 2021                  | 2020                  |
|------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>               |      |                       |                       |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>      |      |                       |                       |
| Utsatt skattefordel                | 2    | <u>0</u>              | <u>488</u>            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>  |      | <u><b>0</b></u>       | <u><b>488</b></u>     |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>         |      |                       |                       |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3    | <u>68 400</u>         | <u>76 000</u>         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>     |      | <u><b>68 400</b></u>  | <u><b>76 000</b></u>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |      | <u><b>68 400</b></u>  | <u><b>76 488</b></u>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |      |                       |                       |
| <b>FORDRINGER</b>                  |      |                       |                       |
| Andre kortsiktige fordringer       |      | <u>8 976</u>          | <u>8 499</u>          |
| <b>Sum fordringer</b>              |      | <u><b>8 976</b></u>   | <u><b>8 499</b></u>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       | 4    | <u>245 743</u>        | <u>483 746</u>        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <u><b>254 719</b></u> | <u><b>492 246</b></u> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |      | <u><b>323 119</b></u> | <u><b>568 734</b></u> |



## BALANSE

### KH BYGG & VEDLIKEHOLD AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2021                  | 2020                  |
|--|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |      |                       |                       |
| Aksjekapital                           | 5, 6 | 30 000                | 30 000                |
| Annen innskutt egenkapital             | 6    | <u>-12 070</u>        | <u>-12 070</u>        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b><u>17 930</u></b>  | <b><u>17 930</u></b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |      |                       |                       |
| Annen egenkapital                      |      | 162 240               | 0                     |
| Udekket tap                            | 6    | <u>0</u>              | <u>-1 729</u>         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b><u>162 240</u></b> | <b><u>-1 729</u></b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b><u>180 170</u></b> | <b><u>16 201</u></b>  |
| <b>GJELD</b>                           |      |                       |                       |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>     |      |                       |                       |
| Utsatt skatt                           | 2    | <u>5 595</u>          | <u>0</u>              |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b><u>5 595</u></b>   | <b><u>0</u></b>       |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |      |                       |                       |
| Langsiktig gjeld til aksjonær          |      | <u>0</u>              | <u>133 695</u>        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b><u>0</u></b>       | <b><u>133 695</u></b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                       |                       |
| Leverandørgjeld                        |      | 4 619                 | 45 162                |
| Betalbar skatt                         | 2    | 40 165                | 0                     |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 71 838                | 205 773               |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | <u>20 732</u>         | <u>167 902</u>        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b><u>137 354</u></b> | <b><u>418 838</u></b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b><u>142 949</u></b> | <b><u>552 533</u></b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b><u>323 119</u></b> | <b><u>568 734</u></b> |

Svolvær, 26.05.2022  
Styret i Kh Bygg & Vedlikehold AS

\_\_\_\_\_  
Kjell Hugo Nilsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalte avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **PROSJEKTER**

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt. Avgrensning foretas pr kontraktsenhet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt. Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes alle innkjøpte direkte prosjektkostnader. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet - det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgspris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer....

**KH BYGG & VEDLIKEHOLD AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Lønnskostnader****LØNSKOSTNADER**

|                         | 2021           | 2020           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Lønninger               | 107 289        | 425 650        |
| Arbeidsgiveravgift      | 7 809          | 19 371         |
| Andre personalkostnader | 5 996          | 3 170          |
| <b>Sum</b>              | <b>121 094</b> | <b>448 191</b> |

Selskapet har i 2021 sysselsatt ca 0,5 årsverk.

**Note 2 Skatt**

| Årets skattekostnad                      | 2021          | 2020        |
|--|---------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |             |
| Betalbar skatt                           | 40 165        | 0           |
| Endring i utsatt skatt                   | 6 083         | -488        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>46 248</b> | <b>-488</b> |

|                                      |                |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt:               |                |                |
| Ordinært resultat før skatt          | 210 217        | -2 217         |
| Permanente forskjeller               | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller   | -3 142         | -22 288        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -24 505        | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>182 570</b> | <b>-24 505</b> |

|                                      |               |          |
|--------------------------------------|---------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:           |               |          |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 40 165        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>40 165</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                     | 2021          | 2020          | Endring       |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 25 430        | 22 288        | -3 142        |
| <b>Sum</b>          | <b>25 430</b> | <b>22 288</b> | <b>-3 142</b> |

|   |               |               |                |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd               | 0             | -24 505       | -24 505        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>25 430</b> | <b>-2 217</b> | <b>-27 648</b> |

|   |              |             |               |
|---|--------------|-------------|---------------|
| <b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b> | <b>5 595</b> | <b>-488</b> | <b>-6 082</b> |
|---|--------------|-------------|---------------|

**KH BYGG & VEDLIKEHOLD AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Anleggsmidler**

|                                    | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum           |
|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 76 731                        | 76 731        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>76 731</b>                 | <b>76 731</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 8 331                         | 8 331         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>68 400</b>                 | <b>68 400</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 7 600                         | 7 600         |
| Økonomisk levetid                  | 10 år                         |               |

**Note 4 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 36 000.

**Note 5 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I KH BYGG & VEDLIKEHOLD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30        | 1 000,0   | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30</b> |           | <b>30 000</b> |

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                   | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Kjell Hugo Nilsen | 30       | 100,0     | 100,0       |

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

| Navn                        | Verv                    | Ordinære  |
|-----------------------------|-------------------------|-----------|
| Kjell Hugo Nilsen           | styreleder/daglig leder | 30        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>30</b> |

**Note 6 Egenkapital**

|                       | Aksjekapital  | Annen innskutt<br>egenkap. | Annen<br>egenkapital | Udekket tap   | Sum            |
|-----------------------|---------------|----------------------------|----------------------|---------------|----------------|
| Pr. 31.12.2020        | 30 000        | -12 070                    | 0                    | -1 729        | 16 201         |
| <b>Pr. 01.01.2021</b> | <b>30 000</b> | <b>-12 070</b>             | <b>0</b>             | <b>-1 729</b> | <b>16 201</b>  |
| Årets overskudd       |               |                            | 162 240              | 1 729         | 163 969        |
| <b>Pr. 31.12.2021</b> | <b>30 000</b> | <b>-12 070</b>             | <b>162 240</b>       | <b>0</b>      | <b>180 170</b> |