



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 753 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBBL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Marthinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	64 116	61 608
Sum kostnader		64 116	61 608
Driftsresultat		-64 116	-61 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	157
Sum finansinntekter		72	157
Annen rentekostnad		207 208	84 421
Sum finanskostnader		207 208	84 421
Netto finans		-207 136	-84 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 252	-145 872
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 252	-145 872
Årsresultat		-271 252	-145 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-271 252	-145 872
Totalresultat		-271 252	-145 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-271 252	-145 872
Sum overføringer og disponeringer		-271 252	-145 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	25 998 578	25 998 578
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	133 333	133 333
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		26 131 911	26 131 911
Sum anleggsmidler		26 131 911	26 131 911
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	4, 5	5 767 116	5 258 864
Sum varer		5 767 116	5 258 864
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		21 829	20 738
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		21 829	20 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 172	2 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 172	2 143
Sum omløpsmidler		5 791 118	5 281 745
SUM EIENDELER		31 923 029	31 413 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		18 000 000	18 000 000
Annen innskutt egenkapital		-9 791	-9 791
Sum innskutt egenkapital		17 990 209	17 990 209
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 935 176	1 663 924
Sum opptjent egenkapital		-1 935 176	-1 663 924
Sum egenkapital		16 055 033	16 326 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 315 000	7 315 000
Langsiktig konserngjeld	3	7 753 209	7 206 005
Sum annen langsiktig gjeld		15 068 209	14 521 005
Sum langsiktig gjeld		15 068 209	14 521 005
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		684 445	476 607
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		115 341	89 759
Sum kortsiktig gjeld		799 786	566 366
Sum gjeld		15 867 996	15 087 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 923 029	31 413 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666344

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 753 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBBL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Marthinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 914 753 074
KBBL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	64 116	61 608
Sum kostnader		64 116	61 608
Driftsresultat		-64 116	-61 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	157
Sum finansinntekter		72	157
Annen rentekostnad		207 208	84 421
Sum finanskostnader		207 208	84 421
Netto finans		-207 136	-84 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 252	-145 872
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 252	-145 872
Årsresultat		-271 252	-145 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-271 252	-145 872
Totalresultat		-271 252	-145 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-271 252	-145 872
Sum overføringer og disponeringer		-271 252	-145 872



Organisasjonsnr: 914 753 074
KBBL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	25 998 578	25 998 578
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	133 333	133 333
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		26 131 911	26 131 911
Sum anleggsmidler		26 131 911	26 131 911
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	4, 5	5 767 116	5 258 864
Sum varer		5 767 116	5 258 864
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		21 829	20 738
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		21 829	20 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 172	2 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 172	2 143
Sum omløpsmidler		5 791 118	5 281 745
SUM EIENDELER		31 923 029	31 413 656



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	18 000 000	18 000 000	
Annen innskutt egenkapital	-9 791	-9 791	
Sum innskutt egenkapital	17 990 209	17 990 209	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1 935 176	1 663 924	
Sum opptjent egenkapital	-1 935 176	-1 663 924	
Sum egenkapital	16 055 033	16 326 285	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 315 000	7 315 000
Langsiktig konserngjeld	3	7 753 209	7 206 005
Sum annen langsiktig gjeld	15 068 209	14 521 005	
Sum langsiktig gjeld	15 068 209	14 521 005	
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		684 445	476 607
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		115 341	89 759
Sum kortsiktig gjeld		799 786	566 366
Sum gjeld	15 867 996	15 087 371	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 923 029	31 413 656	



Organisasjonsnr: 914 753 074
KBBL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

KBBL Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr: 914 753 074



Resultatregnskap
KBBL Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	64 116	61 608
Sum driftskostnader		64 116	61 608
Driftsresultat		-64 116	-61 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	157
Annen rentekostnad		207 208	84 421
Resultat av finansposter		-207 136	-84 264
Resultat før skattekostnad		-271 252	-145 872
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-271 252	-145 872
Overføringer			
Overført til udekket tap		271 252	145 872
Sum overføringer		-271 252	-145 872



Balanse

KBBL Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	25 998 578	25 998 578
Lån til foretak i samme konsern	3	133 333	133 333
Sum finansielle anleggsmidler		26 131 911	26 131 911
Sum anleggsmidler		26 131 911	26 131 911
Omløpsmidler			
<i>Prosjekt under utførelse</i>			
Prosjekt under utførelse	4, 5	5 767 116	5 258 864
Sum Prosjekt under utførelse		5 767 116	5 258 864
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		21 829	20 738
Sum fordringer		21 829	20 738
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 172	2 143
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 172	2 143
Sum omløpsmidler		5 791 118	5 281 745
Sum eiendeler		31 923 029	31 413 656



Balanse

KBBL Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		18 000 000	18 000 000
Annen innskutt egenkapital		-9 791	-9 791
Sum innskutt egenkapital		17 990 209	17 990 209
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 935 176	-1 663 924
Sum opptjent egenkapital		-1 935 176	-1 663 924
Sum egenkapital		16 055 033	16 326 285
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 753 209	7 206 005
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 315 000	7 315 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 068 209	14 521 005
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		684 445	476 607
Annen kortsiktig gjeld		115 341	89 759
Sum kortsiktig gjeld		799 786	566 366
Sum gjeld		15 867 996	15 087 371
Sum egenkapital og gjeld		31 923 029	31 413 656

Kristiansund, 15.05.2023
Styret i KBBL Eiendomsutvikling AS

Vidar Lundgaard Solli
Styreleder / Daglig leder

Heidi Sæther
styremedlem

Aage Løvik
styremedlem

John Egil Flatval
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Arbeid under utførelse

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Byggelånsrenter er medtatt som en del av varelagerverdien. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i datterselskap

Egenkapitalmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note. Selskapets andel av resultatet fra datterselskapene er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivinger på henførbare merverdier og goodwill.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap bokført etter EK-metoden

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i Regnskapslovens §1-6, og har unnlatt å utarbeide konsernregnskap i hht. Regnskapslovens §3-2, 3.ledd.
Investering i datterselskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

<u>Selskap</u>	<u>Forretningskontor</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Skorpa Eiendom AS	Kristiansund	66,67 %	66,67 %

Beregning av bokført verdi pr 31.12

Datterselskapets resultatandel for 2022 er negativ. Det foreligger ingen tidligere positive resultater. Det er negativ egenkapital i selskapet, men merverdi vurderes å være tilstede.

	2022	2021
Ikke bokførte negative resultatandel utgjør:		
Skorpa Eiendom AS	94 576	114 470



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Skorpa Eiendom AS	133 333	133 333
Sum fordringer	133 333	133 333
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	-7 753 209	-7 206 005
Leverandørgjeld	-566 292	-418 823
Sum gjeld	-8 319 501	-7 624 828

Langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet Kristiansund Boligbyggelag Prosjekt AS. Posten er i sin helhet relatert til midler som er videreført til datterselskapet Skorpa

Eiendom AS, og som i desember 2016 ble benyttet til kapitalutvidelse i datterselskapet. Lånet renteberegnes og renter er tillagt lånesaldo. Lånet er betegnet som ansvarlig lånekapital. Selskapets aksjer i datterselskapet Skorpa Eiendom AS er stilt som sikkerhet for låneopptak fra morselskapet.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	133 333	133 333
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 315 000	7 315 000
Sum	7 315 000	7 315 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Eiendom for utvikling (Gnr. 6/ Bnr. 488)	5 767 116	5 258 864
Andel av aksjer i Skorpa Eiendom AS	2 700 000	2 700 000
Sum	8 467 116	7 958 864

Selskapets aksjer i datterselskapet Skorpa Eiendom AS er også stilt som sikkerhet for låneopptak i morselskapet Kristiansund Boligbyggelag Prosjekt AS.

Note 5 Prosjekter under oppføring

Selskapets utbyggingsprosjekter blir behandlet i samsvar med reglene for fullført kontrakts metode. Inntekts- og kostnadsføring skjer ved fullføring og kostnader i prosjektene tillegges balanseverdi løpende frem til fullføring.

Selskapet kjøpte i 2017 eiendommen "Stella Maris" i Kristiansund. Eiendommen er anskaffet for utvikling av boliger. Selskapet har jobbet med prosjektutvikling av eiendommen og prosjektet ligger pt. ute for salg. Byggestart i 2023.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kbbl Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kbbl Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: W77J3-K3U7O-V2COD-8EU2K-10HED-E6EWL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-16 08:48:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W77J3-K3U7O-V2COD-8EU2K-IOHED-E6EWL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 KBBL Boligbygg AS

Organisasjonsnr: 898 642 712



Resultatregnskap

KBBL Boligbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 537 117	4 222 470
Sum driftsinntekter		6 537 117	4 222 470
Varekostnad		21 822	85 409
Lønnskostnad	1	6 952 350	3 279 171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 100	158 166
Annen driftskostnad		1 540 589	858 524
Sum driftskostnader		8 685 862	4 381 270
Driftsresultat		-2 148 745	-158 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	2 058
Annen rentekostnad		25 891	546
Resultat av finansposter		-25 795	1 512
Resultat før skattekostnad		-2 174 540	-157 289
Skattekostnad på resultat		224 195	-34 603
Årsresultat		-2 398 735	-122 686
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 398 735	122 686
Sum overføringer		-2 398 735	-122 686



Balanse
KBBL Boligbygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		0	224 195
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>224 195</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	636 184	581 642
Sum varige driftsmidler		<u>636 184</u>	<u>581 642</u>
Sum anleggsmidler		<u>636 184</u>	<u>805 837</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		41 916	915 742
Andre kortsiktige fordringer		81 614	514
Konsernfordringer		28 212	1 832
Sum fordringer		<u>151 742</u>	<u>918 088</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 631	351 487
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>543 631</u>	<u>351 487</u>
Sum omløpsmidler		<u>695 373</u>	<u>1 269 575</u>
Sum eiendeler		<u>1 331 556</u>	<u>2 075 413</u>

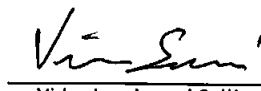


Balanse
KBBL Boligbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 650 000	1 650 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 650 000</u>	<u>1 650 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 979 254	-580 519
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 979 254</u>	<u>-580 519</u>
Sum egenkapital		<u>-1 329 254</u>	<u>1 069 481</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		875 300	164 133
Skyldig offentlige avgifter		1 116 157	538 816
Annen kortsiktig gjeld		664 352	302 982
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 655 810</u>	<u>1 005 931</u>
Sum gjeld		<u>2 660 810</u>	<u>1 005 931</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 331 556</u>	<u>2 075 413</u>

Kristiansund,
Styret i KBBL Boligbygg AS


Alk Olav Hjelmaas
styreleder


Vidar Lundgaard Solli
styremedlem


Jørgen Larshus Klokseth
styremedlem


Johan Henry Grønvik
styremedlem


Alf-Ivar Aslaksen
daglig leder


Kristian Hansen Juvik
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres etter hvert som de er levert. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 18.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	779 784	779 784
Tilgang	225 641	225 641
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 005 425	1 005 425
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	369 241	369 241
Balanseført verdi 31.12	636 184	636 184
Årets avskrivninger	171 100	171 100
Avskrivningsatts	20 %	

Note 3 Fortsatt drift

Selskapet har pådratt seg vesentlig underskudd i 2022 som har ført til tapt egenkapital. Det har vært flere styremøter i 2023 hvor selskapet har fremlagt handlingsplan for å sikre fortsatt drift.