



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 449 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjerregaards gate 1A
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aztek Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 196 613	1 858 006
Annen driftsinntekt		0	35
Sum inntekter		1 196 613	1 858 041
Kostnader			
Varekostnad		498 297	2 160 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 954	7 955
Annen driftskostnad	2	59 131	48 130
Sum kostnader		565 382	2 216 918
Driftsresultat		631 231	-358 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	105 857	141 622
Sum finansinntekter		105 857	141 622
Annen rentekostnad		292	1 181
Sum finanskostnader		292	1 181
Netto finans		105 565	140 441
Resultat før skattekostnad		736 796	-218 435
Skattekostnad		115 297	-813
Årsresultat		621 499	-217 622
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		621 499	-217 622
Sum overføringer og disponeringer		621 499	-217 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		12 594	20 549
Sum varige driftsmidler		12 594	20 549
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 552 177	2 314 451
Sum finansielle anleggsmidler		2 552 177	2 314 451
Sum anleggsmidler		2 564 771	2 335 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		550 000	388 499
Andre fordringer	3	3 107 881	2 733 481
Sum fordringer		3 657 881	3 121 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 056	280 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 056	280 066
Sum omløpsmidler		3 750 937	3 402 046
SUM EIENDELER		6 315 708	5 737 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		415 063	415 063
Sum innskutt egenkapital		445 063	445 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		859 496	237 997
Sum opptjent egenkapital		859 496	237 997
Sum egenkapital		1 304 559	683 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 771	0
Sum avsetninger for forpliktelser		2 771	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 817 836	4 917 836
Sum annen langsiktig gjeld		4 817 836	4 917 836
Sum langsiktig gjeld		4 820 607	4 917 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 541	94 451
Betalbar skatt		112 526	0
Skyldige offentlige avgifter		-9 724	40 870
Annen kortsiktig gjeld		84 199	829
Sum kortsiktig gjeld		190 542	136 150
Sum gjeld		5 011 149	5 053 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 315 708	5 737 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 419938

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 449 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjerregaards gate 1A
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aztek Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 924 449 462
FJORD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 196 613	1 858 006
Annen driftsinntekt		0	35
Sum inntekter		1 196 613	1 858 041
Kostnader			
Varekostnad		498 297	2 160 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 954	7 955
Annen driftskostnad	2	59 131	48 130
Sum kostnader		565 382	2 216 918
Driftsresultat		631 231	-358 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	105 857	141 622
Sum finansinntekter		105 857	141 622
Annen rentekostnad		292	1 181
Sum finanskostnader		292	1 181
Netto finans		105 565	140 441
Resultat før skattekostnad		736 796	-218 435
Skattekostnad		115 297	-813
Årsresultat		621 499	-217 622
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		621 499	-217 622
Sum overføringer og disponeringer		621 499	-217 622



Organisasjonsnr: 924 449 462
FJORD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

Sum varige driftsmidler		12 594	20 549
-------------------------	--	--------	--------

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i aksjer og
andeler

Sum finansielle anleggsmidler	3	2 552 177	2 314 451
----------------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 564 771	2 335 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer

Sum fordringer	3	550 000	388 499
		3 107 881	2 733 481
		3 657 881	3 121 980

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 056	280 066
		93 056	280 066

Sum omløpsmidler		3 750 937	3 402 046
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 315 708	5 737 046
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
		415 063	415 063
		445 063	445 063

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

		859 496	237 997
--	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	859 496	237 997
Sum egenkapital	1 304 559	683 060
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 771	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	2 771	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	4 817 836	4 917 836
Sum annen langsiktig gjeld	4 817 836	4 917 836
Sum langsiktig gjeld	4 820 607	4 917 836
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 541	94 451
Betalbar skatt	112 526	0
Skyldige offentlige avgifter	-9 724	40 870
Annen kortsiktig gjeld	84 199	829
Sum kortsiktig gjeld	190 542	136 150
Sum gjeld	5 011 149	5 053 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 315 708	5 737 046



Organisasjonsnr: 924 449 462
FJORD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4817836.00	4917836.00

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Selskapet har aksjeposter i tre eiendomsselskap. Selskapene eier eiendommer som skal utvikles og selges. Det er lånt inn kapital for å finansiere utviklingen. Lånene renteberegnes.