



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 775 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR DAHLS GATE 37 AS
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 37
0353 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tørris Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		195 000	-25 417
Annen driftsinntekt		300	563 259
Sum inntekter		195 300	537 842
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 755	4 867
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	646 480	143 203
Annen driftskostnad	1	473 357	815 197
Sum kostnader		1 141 592	963 267
Driftsresultat		-946 292	-425 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			681
Annen finansinntekt		7 792	
Sum finansinntekter		7 792	681
Annen rentekostnad		346 331	308 300
Sum finanskostnader		346 331	308 300
Netto finans		-338 539	-307 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 284 832	-733 044
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 284 832	-733 044
Årsresultat	4	-1 284 832	-733 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 284 832	-733 044
Totalresultat		-1 284 832	-733 044
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 284 832	-733 044



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 284 832	-733 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 364 252	4 001 229
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 335	15 838
Sum varige driftsmidler		3 370 587	4 017 067
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	-1 495 088	-1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		-1 495 088	-1 000 000
Sum anleggsmidler		1 875 499	3 017 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 065	15 900
Andre kortsiktige fordringer	5	214 591	177 540
Sum fordringer	5	218 656	193 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56	359 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56	359 728
Sum omløpsmidler		218 712	553 169
SUM EIENDELER		2 094 211	3 570 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 878 203	1 593 372
Sum opptjent egenkapital		-2 878 203	-1 593 372
Sum egenkapital	4	-2 818 203	-1 533 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 591 947	4 804 538
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 591 947	4 804 538
Sum langsiktig gjeld		4 591 947	4 804 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 810	154 800
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			69 193
Annen kortsiktig gjeld		88 657	75 077
Sum kortsiktig gjeld		320 467	299 070
Sum gjeld		4 912 415	5 103 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 094 211	3 570 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674825

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 775 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR DAHLS GATE 37 AS
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 37
0353 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tørris Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 916 775 954
PROFESSOR DAHLS GATE 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		195 000	-25 417
Annen driftsinntekt		300	563 259
Sum inntekter		195 300	537 842
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 755	4 867
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	646 480	143 203
Annen driftskostnad	1	473 357	815 197
Sum kostnader		1 141 592	963 267
Driftsresultat		-946 292	-425 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			681
Annen finansinntekt		7 792	
Sum finansinntekter		7 792	681
Annen rentekostnad		346 331	308 300
Sum finanskostnader		346 331	308 300
Netto finans		-338 539	-307 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 284 832	-733 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 284 832	-733 044
Årsresultat	4	-1 284 832	-733 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 284 832	-733 044
Totalresultat		-1 284 832	-733 044
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 284 832	-733 044
Sum overføringer og disponeringer		-1 284 832	-733 044



Organisasjonsnr: 916 775 954
PROFESSOR DAHLS GATE 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 364 252	4 001 229
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	6 335	15 838
Sum varige driftsmidler		3 370 587	4 017 067
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	5	-1 495 088	-1 000 000
Sum finansielle		-1 495 088	-1 000 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 875 499	3 017 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		4 065	15 900
Andre kortsiktige			
fordringer	5	214 591	177 540
Sum fordringer	5	218 656	193 440
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		56	359 728
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		56	359 728
Sum omløpsmidler		218 712	553 169
SUM EIENDELER		2 094 211	3 570 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 878 203	1 593 372
Sum opptjent egenkapital		-2 878 203	-1 593 372
Sum egenkapital	4	-2 818 203	-1 533 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 591 947	4 804 538
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 591 947	4 804 538
Sum langsiktig gjeld		4 591 947	4 804 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 810	154 800
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			69 193
Annen kortsiktig gjeld		88 657	75 077
Sum kortsiktig gjeld		320 467	299 070
Sum gjeld		4 912 415	5 103 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 094 211	3 570 236



Organisasjonsnr: 916 775 954
PROFESSOR DAHLS GATE 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Professor Dahls Gate 37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 775 954



Resultatregnskap
Professor Dahls Gate 37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		195 000	-25 417
Annen driftsinntekt		300	563 259
Sum driftsinntekter		195 300	537 842
Lønnskostnad	1	21 755	4 867
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	646 480	143 203
Annen driftskostnad	1	473 357	815 197
Sum driftskostnader		1 141 592	963 267
Driftsresultat		-946 292	-425 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	681
Annen finansinntekt		7 792	0
Annen rentekostnad		346 331	308 300
Resultat av finansposter		-338 539	-307 619
Resultat før skattekostnad		-1 284 832	-733 044
Resultat		-1 284 832	-733 044
Årsresultat	4	-1 284 832	-733 044
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 284 832	733 044
Sum overføringer		-1 284 832	-733 044



Balanse Professor Dahls Gate 37 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 364 252	4 001 229
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 335	15 838
Sum varige driftsmidler		3 370 587	4 017 067
Andre langsiktige fordringer	5	-1 495 088	-1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		-1 495 088	-1 000 000
Sum anleggsmidler		1 875 499	3 017 067
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 065	15 900
Andre kortsiktige fordringer	5	214 591	177 540
Sum fordringer	5	218 656	193 440
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56	359 728
Sum omløpsmidler		218 712	553 169
Sum eiendeler		2 094 211	3 570 236



Balanse Professor Dahls Gate 37 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 878 203	-1 593 372
Sum opptjent egenkapital		-2 878 203	-1 593 372
Sum egenkapital	4	-2 818 203	-1 533 372
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 591 947	4 804 538
Sum annen langsiktig gjeld		4 591 947	4 804 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 810	154 800
Skyldig offentlige avgifter		0	69 193
Annen kortsiktig gjeld		88 657	75 077
Sum kortsiktig gjeld		320 467	299 070
Sum gjeld		4 912 415	5 103 608
Sum egenkapital og gjeld		2 094 211	3 570 236

20.06.2024
Styret i Professor Dahls Gate 37 AS

Anders Tørris Christensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I regnskapsoppstillingen og notene er alle tall beskrevet i hele NOK med mindre annet er angitt .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	154 290	34 518
Arbeidsgiveravgift	21 755	4 867
Andre ytelser	-154 290	-34 518
Sum	21 755	4 867

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 421 080	23 758	4 444 838
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 421 080	23 758	4 444 838
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	703 794	12 671	716 465
= Bokført verdi 31.12.23	3 717 286	11 087	3 728 373
Årets ordinære avskrivninger	427 210	4 752	431 962
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 284 832	-733 044
Permanente forskjeller	0	1 298
Endring i midlertidige forskjeller	555 103	47 243
Skattepliktig inntekt	-729 728	-684 503
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	91 873	646 976	555 103
Sum	91 873	646 976	555 103
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 752 555	-1 022 827	729 728
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 660 682	375 851	-1 284 832
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	30 000	-1 593 372	-1 533 372
Pr. 01.01.2023	30 000	30 000	-1 593 372	-1 533 372
Årets underskudd			-1 284 832	-1 284 832
Pr. 31.12.2023	30 000	30 000	-2 878 203	-2 818 203

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige gjeld til Anders Christensen	1 495 088	1 000 000
Sum	1 495 088	1 000 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	4 591 947	4 591 947
Sum	4 591 947	4 591 947

Det er ikke beregnet renter på gjelden.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Professor Dahls Gate 37 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

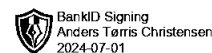
Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CHRISTENSEN ANDERS TØRRIS	920	92,0	92,0
KAAREM TROND	80	8,0	8,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -1 284 832 etter skatt, mot kr. -733 044 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Verdien av eiendelene Professor Dahls Gate 37 AS overstiger balanseførte verdier og utsiktene for økte leieinntekter ansees som gode. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2023

Professor Dahls Gate 37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 775 954



Resultatregnskap Professor Dahls Gate 37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		195 000	-25 417
Annen driftsinntekt		300	563 259
Sum driftsinntekter		195 300	537 842
Lønnskostnad	1	21 755	4 867
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	646 480	143 203
Annen driftskostnad	1	473 357	815 197
Sum driftskostnader		1 141 592	963 267
Driftsresultat		-946 292	-425 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	681
Annen finansinntekt		7 792	0
Annen rentekostnad		346 331	308 300
Resultat av finansposter		-338 539	-307 619
Resultat før skattekostnad		-1 284 832	-733 044
Resultat		-1 284 832	-733 044
Årsresultat	4	-1 284 832	-733 044
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 284 832	733 044
Sum overføringer		-1 284 832	-733 044



Balanse Professor Dahls Gate 37 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 364 252	4 001 229
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 335	15 838
Sum varige driftsmidler		3 370 587	4 017 067
Andre langsiktige fordringer	5	-1 495 088	-1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		-1 495 088	-1 000 000
Sum anleggsmidler		1 875 499	3 017 067
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 065	15 900
Andre kortsiktige fordringer	5	214 591	177 540
Sum fordringer	5	218 656	193 440
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56	359 728
Sum omløpsmidler		218 712	553 169
Sum eiendeler		2 094 211	3 570 236



Balanse Professor Dahls Gate 37 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 878 203	-1 593 372
Sum opptjent egenkapital		-2 878 203	-1 593 372
Sum egenkapital	4	-2 818 203	-1 533 372
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 591 947	4 804 538
Sum annen langsiktig gjeld		4 591 947	4 804 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 810	154 800
Skyldig offentlige avgifter		0	69 193
Annen kortsiktig gjeld		88 657	75 077
Sum kortsiktig gjeld		320 467	299 070
Sum gjeld		4 912 415	5 103 608
Sum egenkapital og gjeld		2 094 211	3 570 236

20.06.2024
Styret i Professor Dahls Gate 37 AS

Anders Tørris Christensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I regnskapsoppstillingen og notene er alle tall beskrevet i hele NOK med mindre annet er angitt .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	154 290	34 518
Arbeidsgiveravgift	21 755	4 867
Andre ytelser	-154 290	-34 518
Sum	21 755	4 867

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 421 080	23 758	4 444 838
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 421 080	23 758	4 444 838
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	703 794	12 671	716 465
= Bokført verdi 31.12.23	3 717 286	11 087	3 728 373
Årets ordinære avskrivninger	427 210	4 752	431 962
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 284 832	-733 044
Permanente forskjeller	0	1 298
Endring i midlertidige forskjeller	555 103	47 243
Skattepliktig inntekt	-729 728	-684 503
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	91 873	646 976	555 103
Sum	91 873	646 976	555 103
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 752 555	-1 022 827	729 728
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 660 682	375 851	-1 284 832
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	30 000	-1 593 372	-1 533 372
Pr. 01.01.2023	30 000	30 000	-1 593 372	-1 533 372
Årets underskudd			-1 284 832	-1 284 832
Pr. 31.12.2023	30 000	30 000	-2 878 203	-2 818 203

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige gjeld til Anders Christensen	1 495 088	1 000 000
Sum	1 495 088	1 000 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	4 591 947	4 591 947
Sum	4 591 947	4 591 947

Det er ikke beregnet renter på gjelden.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Professor Dahls Gate 37 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CHRISTENSEN ANDERS TØRRIS	920	92,0	92,0
KAAREM TROND	80	8,0	8,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -1 284 832 etter skatt, mot kr. -733 044 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Verdien av eiendelene Professor Dahls Gate 37 AS overstiger balanseførte verdier og utsiktene for økte leieinntekter ansees som gode. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.