



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 259 933
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VENNATRØ BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Stokmovegen 2 7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter	1		
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	113 262	28 027
Sum kostnader		113 262	28 027
Driftsresultat		-113 262	-28 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 120	185 560
Sum finansinntekter		25 120	185 560
Annen rentekostnad		297 248	265
Sum finanskostnader		297 248	265
Netto finans		-272 127	185 295
Ordinært resultat før skattekostnad		-385 389	157 268
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	-84 786	34 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300 603	122 669
Årsresultat		-300 603	122 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-300 603	122 669
Totalresultat		-300 603	122 669
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		122 669
Overført fra annen egenkapital	7	-300 603	
Sum overføringer og disponeringer		-300 603	122 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	5 535 207	
Maskiner og anlegg	4, 9		
Skip og flytende installasjoner	4, 9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9		
Sum varige driftsmidler		5 535 207	
Sum anleggsmidler		5 535 207	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5, 9	43 134 588	18 336 031
Sum varer		43 134 588	18 336 031
Fordringer			
Kundefordringer	1, 9		
Konsernfordringer	8	483 002	14 935
Sum fordringer		483 002	14 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 379 285	4 545 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 285	4 545 052
Sum omløpsmidler		44 996 875	22 896 018
SUM EIENDELER		50 532 081	22 896 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6, 7	17 400 000	17 400 000
Annen innskutt egenkapital	7	64 101	
Sum innskutt egenkapital		17 464 101	17 400 000
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		17 464 101	17 400 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 3	18 079	
Sum avsetninger for forpliktelser		18 079	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 693 756	
Sum annen langsiktig gjeld		32 693 756	
Sum langsiktig gjeld		32 711 835	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		188 589	163 750
Betalbar skatt	1, 3		
Skyldig offentlige avgifter		167 557	
Kortsiktig konserngjeld	8		157 268
Annen kortsiktig gjeld			5 175 000
Sum kortsiktig gjeld		356 145	5 496 018
Sum gjeld		33 067 980	5 496 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 532 081	22 896 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498214

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 259 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNATRØ BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 922 259 933
VENNATRØ BYUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter	1		
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	113 262	28 027
Sum kostnader		113 262	28 027
Driftsresultat		-113 262	-28 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 120	185 560
Sum finansinntekter		25 120	185 560
Annen rentekostnad		297 248	265
Sum finanskostnader		297 248	265
Netto finans		-272 127	185 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	-84 786	34 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300 603	122 669
Årsresultat		-300 603	122 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-300 603	122 669
Totalresultat		-300 603	122 669
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		122 669
Overført fra annen egenkapital	7	-300 603	
Sum overføringer og disponeringer		-300 603	122 669



Organisasjonsnr: 922 259 933
VENNATRØ BYUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 9 5 535 207

Maskiner og anlegg 4, 9

Skip og flytende 4, 9

installasjoner 4, 9

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4, 9

Sum varige driftsmidler 5 535 207

Sum anleggsmidler 5 535 207

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 1, 5, 9 43 134 588 18 336 031

Sum varer 43 134 588 18 336 031

Fordringer

Kundefordringer 1, 9

Konsernfordringer 8 483 002 14 935

Sum fordringer 483 002 14 935

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 379 285 4 545 052

Sum bankinnskudd, 1 379 285 4 545 052

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 44 996 875 22 896 018

SUM EIENDELER 50 532 081 22 896 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 17 400 000 17 400 000

Annen innskutt egenkapital 7 64 101

Sum innskutt egenkapital 17 464 101 17 400 000

Annen egenkapital 7



Sum egenkapital		17 464 101	17 400 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 3	18 079	
Sum avsetninger for forpliktelseser		18 079	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 693 756	
Sum annen langsiktig gjeld		32 693 756	
Sum langsiktig gjeld		32 711 835	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		188 589	163 750
Betalbar skatt	1, 3		
Skyldig offentlige avgifter		167 557	
Kortsiktig konserngjeld	8		157 268
Annen kortsiktig gjeld			5 175 000
Sum kortsiktig gjeld		356 145	5 496 018
Sum gjeld		33 067 980	5 496 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 532 081	22 896 018



Organisasjonsnr: 922 259 933
VENNATRØ BYUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	17400.00	17400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vennatrø Gruppen AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Vennatrø Byutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6PLXQ-EKH46-MBVXZ-2ZOAE-0EPBO-TPXT6

Organisasjonsnr: 922 259 933



Resultatregnskap

Vennatrø Byutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	113 262	28 027
Sum driftskostnader		113 262	28 027
Driftsresultat		-113 262	-28 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 120	185 560
Annen rentekostnad		297 248	265
Resultat av finansposter		-272 127	185 295
Ordinært resultat før skattekostnad		-385 389	157 268
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	-84 786	34 599
Årsresultat		-300 603	122 669
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	0	122 669
Overført fra annen egenkapital	7	300 603	0
Sum overføringer		-300 603	122 669

Penneo Dokumentnøkkel: 6PLXQ-EKH46-MBVXZ-ZZOAE-OEPBO-TPXT6



Balanse Vennatrø Byutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	5 535 207	0
Sum varige driftsmidler		5 535 207	0
Sum anleggsmidler		5 535 207	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5, 9	43 134 588	18 336 031
Sum varer		43 134 588	18 336 031
Fordringer			
Konsernfordringer	8	483 002	14 935
Sum fordringer		483 002	14 935
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 379 285	4 545 052
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 379 285	4 545 052
Sum omløpsmidler		44 996 875	22 896 018
Sum eiendeler		50 532 081	22 896 018

Penneo Dokumentnøkkel: 6PLXQ-EKH46-MBVXZ-ZZOAE-0EPBO-TPXT6



Balanse

Vennatrø Byutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	17 400 000	17 400 000
Annen innskutt egenkapital	7	64 101	0
Sum innskutt egenkapital		17 464 101	17 400 000
Sum egenkapital		17 464 101	17 400 000
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1, 3	18 079	0
Sum avsetning for forpliktelser		18 079	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 693 756	0
Sum annen langsiktig gjeld		32 693 756	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		188 589	163 750
Skyldig offentlige avgifter		167 557	0
Kortsiktig konserngjeld	8	0	157 268
Annen kortsiktig gjeld		0	5 175 000
Sum kortsiktig gjeld		356 145	5 496 018
Sum gjeld		33 067 980	5 496 018
Sum egenkapital og gjeld		50 532 081	22 896 018

10.05.2021
Styret i Vennatrø Byutvikling AS

Alf Joachim Vennatrø
styreleder

Jan Vennatrø
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: 6PLXQ-EKH46-MBVXZ-ZZOAE-0EPBO-TPXT6



Noter til regnskapet 2020 Vennatrø Byutvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varer

Varer er vurdert til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet er et heleid datterselskap av Vennatrø Gruppen AS i Stjørdal kommune. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets hovedkontor i Stjørdal kommune.



Noter til regnskapet 2020

Vennatrø Byutvikling AS

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har verken daglig leder eller andre ansatte, og er dermed ikke pliktig å ha tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisors honorar er kr. 3.750 for ordinær revisjon og kr. 6.000 for annen bistand.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-84 786	34 599
Skattekostnad ordinært resultat	-84 786	34 599
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-385 389	157 268
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-82 179	0
Mottatt konsernbidrag	467 569	0
Avgitt konsernbidrag	0	-157 268
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-102 865	-34 599
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	102 865	34 599
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	82 179	0	-82 179
Sum	82 179	0	-82 179
Grunnlag for utsatt skatt	82 179	0	-82 179
Utsatt skatt (22 %)	18 079	0	-18 079

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 535 207	5 535 207
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 535 207	5 535 207
= Bokført verdi 31.12.20	5 535 207	5 535 207

Driftsmidlene gjelder anlegg under utførelse



Noter til regnskapet 2020 Vennatrø Byutvikling AS

Note 5 Varer

	2020	2019
Prosjekt Orkesterplassen	43 134 588	18 336 031
Sum	43 134 588	18 336 031

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vennatrø Byutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	17 400	17 400 000
Sum	1 000		17 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	1 000	100	100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	17 400 000	0	17 400 000
Årets resultat		-300 603	-300 603
Mottatt konsernbidrag		364 704	364 704
Pr. 31.12.2020	17 400 000	64 101	17 464 101

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Konsernfordringer	483 002	14 935
Sum	483 002	14 935
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	0	157 268
Sum	0	157 268



Noter til regnskapet 2020 Vennatrø Byutvikling AS

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 693 756	0
Sum	32 693 756	0
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 453 028	0
Lager av varer og annen beholdning	43 134 588	18 336 031
Sum	48 587 616	18 336 031

Penneo Dokumentnøkkel: 6PLXQ-EKH46-MBVXZ-ZZOAE-0EPBO-TPXT6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Vennatrø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-352450

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-05-11 06:49:49Z



Alf Joachim Vennatrø

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-47942

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-05-11 07:00:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6PLXQ-EKH46-MBYXZ-2ZQAE-0EPBO-TPXT6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Stokmoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vennatrø Byutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vennatrø Byutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5BCX4-GOKWH-DAHSD-HZZGG-3UT5M-VH5PH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-12 06:56:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5BCX4-GOKWH-DAHSD-HZZGG-3UT5M-VH5PH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Vennatrø Byutvikling AS

Organisasjonsnr: 922 259 933



Resultatregnskap Vennatrø Byutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	113 262	28 027
Sum driftskostnader		113 262	28 027
Driftsresultat		-113 262	-28 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 120	185 560
Annen rentekostnad		297 248	265
Resultat av finansposter		-272 127	185 295
Ordinært resultat før skattekostnad		-385 389	157 268
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	-84 786	34 599
Årsresultat		-300 603	122 669
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	0	122 669
Overført fra annen egenkapital	7	300 603	0
Sum overføringer		-300 603	122 669



Balanse
Vennatrø Byutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	5 535 207	0
Sum varige driftsmidler		5 535 207	0
Sum anleggsmidler		5 535 207	0
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5, 9	43 134 588	18 336 031
Sum varer		43 134 588	18 336 031
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	8	483 002	14 935
Sum fordringer		483 002	14 935
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 379 285	4 545 052
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 379 285	4 545 052
Sum omløpsmidler		44 996 875	22 896 018
Sum eiendeler		50 532 081	22 896 018



Balanse
Vennatrø Byutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	17 400 000	17 400 000
Annen innskutt egenkapital	7	64 101	0
Sum innskutt egenkapital		17 464 101	17 400 000
Sum egenkapital		17 464 101	17 400 000
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1, 3	18 079	0
Sum avsetning for forpliktelser		18 079	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 693 756	0
Sum annen langsiktig gjeld		32 693 756	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		188 589	163 750
Skyldig offentlige avgifter		167 557	0
Kortsiktig konserngjeld	8	0	157 268
Annen kortsiktig gjeld		0	5 175 000
Sum kortsiktig gjeld		356 145	5 496 018
Sum gjeld		33 067 980	5 496 018
Sum egenkapital og gjeld		50 532 081	22 896 018

10.05.2021
Styret i Vennatrø Byutvikling AS

Alf Joachim Vennatrø
styreleder

Jan Vennatrø
styremedlem



Noter til regnskapet 2020 Vennatrø Byutvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varer

Varer er vurdert til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet er et heleid datterselskap av Vennatrø Gruppen AS i Stjørdal kommune. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets hovedkontor i Stjørdal kommune.



Noter til regnskapet 2020 Vennatrø Byutvikling AS

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har verken daglig leder eller andre ansatte, og er dermed ikke pliktig å ha tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisors honorar er kr. 3.750 for ordinær revisjon og kr. 6.000 for annen bistand.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-84 786	34 599
Skattekostnad ordinært resultat	-84 786	34 599
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-385 389	157 268
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-82 179	0
Mottatt konsernbidrag	467 569	0
Avgitt konsernbidrag	0	-157 268
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-102 865	-34 599
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	102 865	34 599
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	82 179	0	-82 179
Sum	82 179	0	-82 179
Grunnlag for utsatt skatt	82 179	0	-82 179
Utsatt skatt (22 %)	18 079	0	-18 079

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 535 207	5 535 207
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 535 207	5 535 207
= Bokført verdi 31.12.20	5 535 207	5 535 207

Driftsmidlene gjelder anlegg under utførelse



Noter til regnskapet 2020 Vennatrø Byutvikling AS

Note 5 Varer

	2020	2019
Prosjekt Orkesterplassen	43 134 588	18 336 031
Sum	43 134 588	18 336 031

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vennatrø Byutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	17 400	17 400 000
Sum	1 000		17 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	1 000	100	100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	17 400 000	0	17 400 000
Årets resultat		-300 603	-300 603
Mottatt konsernbidrag		364 704	364 704
Pr. 31.12.2020	17 400 000	64 101	17 464 101

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Konsernfordringer	483 002	14 935
Sum	483 002	14 935
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	0	157 268
Sum	0	157 268



Noter til regnskapet 2020 Vennatrø Byutvikling AS

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 693 756	0
Sum	32 693 756	0
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 453 028	0
Lager av varer og annen beholdning	43 134 588	18 336 031
Sum	48 587 616	18 336 031