



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 690 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLENSVANG BYGG AS
Forretningsadresse: Smelteverket 87
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarand Eitrheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 416 061	21 565 957
Sum inntekter		25 416 061	21 565 957
Kostnader			
Varekostnad	1	14 605 199	11 840 811
Lønnskostnad	2	8 058 809	6 917 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 194	106 429
Annen driftskostnad		1 999 992	2 037 681
Sum kostnader		24 789 194	20 902 609
Driftsresultat		626 867	663 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 134	102 686
Annen finansinntekt		144 150	22 531
Sum finansinntekter		253 284	125 217
Annen rentekostnad		73 783	76 627
Annen finanskostnad		15 207	21 087
Sum finanskostnader		88 990	97 714
Netto finans		164 294	27 502
Resultat før skattekostnad		791 161	690 851
Skattekostnad på resultat	4	145 713	64 725
Årsresultat	5	645 448	626 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		645 448	626 126
Totalresultat		645 448	626 126
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		645 448	626 126



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		645 448	626 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	204 093	241 798
Sum immaterielle eiendeler		204 093	241 798
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 701 237	1 213 274
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	158 397	179 723
Sum varige driftsmidler		1 859 635	1 392 997
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		643 984	643 984
Sum finansielle anleggsmidler		643 984	643 984
Sum anleggsmidler		2 707 712	2 278 779
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	2 435 077	2 449 538
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	4 784 794	2 987 482
Andre kortsiktige fordringer		229 701	230 233
Sum fordringer		5 014 495	3 217 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 651 098	4 606 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 651 098	4 606 979
Sum omløpsmidler		12 100 670	10 274 233
SUM EIENDELER		14 808 382	12 553 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	67 900	67 900
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		67 900	67 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 600 411	7 954 962
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		8 600 411	7 954 962
Sum egenkapital	5	8 668 311	8 022 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	828 580	1 035 720
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		828 580	1 035 720
Sum langsiktig gjeld		828 580	1 035 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 235 284	1 421 270
Betalbar skatt	4	108 008	208 504
Skyldig offentlige avgifter		1 577 411	1 192 286
Annen kortsiktig gjeld		1 390 789	672 371
Sum kortsiktig gjeld		5 311 492	3 494 431
Sum gjeld		6 140 072	4 530 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 808 383	12 553 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568751

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 690 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLENSVANG BYGG AS
Forretningsadresse: Smelteverket 87
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarand Eitrheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 945 690 437
ULLENSVANG BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 416 061	21 565 957
Sum inntekter		25 416 061	21 565 957
Kostnader			
Varekostnad	1	14 605 199	11 840 811
Lønnskostnad	2	8 058 809	6 917 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 194	106 429
Annen driftskostnad		1 999 992	2 037 681
Sum kostnader		24 789 194	20 902 609
Driftsresultat		626 867	663 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 134	102 686
Annen finansinntekt		144 150	22 531
Sum finansinntekter		253 284	125 217
Annen rentekostnad		73 783	76 627
Annen finanskostnad		15 207	21 087
Sum finanskostnader		88 990	97 714
Netto finans		164 294	27 502
Resultat før skattekostnad		791 161	690 851
Skattekostnad på resultat	4	145 713	64 725
Årsresultat	5	645 448	626 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		645 448	626 126
Totalresultat		645 448	626 126
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		645 448	626 126
Sum overføringer og disponeringer		645 448	626 126



Organisasjonsnr: 945 690 437
ULLENSVANG BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	204 093	241 798
Sum immaterielle eiendeler		204 093	241 798
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 701 237	1 213 274
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	158 397	179 723
Sum varige driftsmidler		1 859 635	1 392 997
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		643 984	643 984
Sum finansielle anleggsmidler		643 984	643 984
Sum anleggsmidler		2 707 712	2 278 779
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	2 435 077	2 449 538
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	4 784 794	2 987 482
Andre kortsiktige fordringer		229 701	230 233
Sum fordringer		5 014 495	3 217 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	4 651 098	4 606 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 651 098	4 606 979
Sum omløpsmidler		12 100 670	10 274 233
SUM EIENDELER		14 808 382	12 553 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	67 900	67 900
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		67 900	67 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 600 411	7 954 962
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		8 600 411	7 954 962
Sum egenkapital	5	8 668 311	8 022 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	828 580	1 035 720
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		828 580	1 035 720
Sum langsiktig gjeld		828 580	1 035 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 235 284	1 421 270
Betalbar skatt	4	108 008	208 504
Skyldig offentlige avgifter		1 577 411	1 192 286
Annen kortsiktig gjeld		1 390 789	672 371
Sum kortsiktig gjeld		5 311 492	3 494 431
Sum gjeld		6 140 072	4 530 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 808 383	12 553 013



Organisasjonsnr: 945 690 437
ULLENSVANG BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ullensvang Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 945 690 437



RESULTATREGNSKAP

ULLENSVANG BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		25 416 061	21 565 957
Sum driftsinntekter		25 416 061	21 565 957
Varekostnad	1	14 605 199	11 840 811
Lønnskostnad	2	8 058 809	6 917 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 194	106 429
Annen driftskostnad		1 999 992	2 037 681
Sum driftskostnader		24 789 194	20 902 609
Driftsresultat		626 867	663 348
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		109 134	102 686
Annen finansinntekt		144 150	22 531
Annen rentekostnad		73 783	76 627
Annen finanskostnad		15 207	21 087
Resultat av finansposter		164 294	27 502
Resultat før skattekostnad		791 161	690 851
Skattekostnad på resultat	4	145 713	64 725
Resultat		645 448	626 126
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	645 448	626 126
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		645 448	626 126
Sum overføringer		645 448	626 126



BALANSE

ULLENSVANG BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	204 093	241 798
Sum immaterielle eiendeler		204 093	241 798
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 701 237	1 213 274
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	158 397	179 723
Sum varige driftsmidler		1 859 635	1 392 997
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		643 984	643 984
Sum finansielle anleggsmidler		643 984	643 984
Sum anleggsmidler		2 707 712	2 278 779
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	2 435 077	2 449 538
FORDRINGER			
Kundefordringer	6, 7	4 784 794	2 987 482
Andre kortsiktige fordringer		229 701	230 233
Sum fordringer		5 014 495	3 217 715
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 651 098	4 606 979
Sum omløpsmidler		12 100 670	10 274 233
Sum eiendeler		14 808 382	12 553 012



BALANSE

ULLENSVANG BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	67 900	67 900
Sum innskutt egenkapital		67 900	67 900
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	8 600 411	7 954 962
Sum opptjent egenkapital		8 600 411	7 954 962
Sum egenkapital	5	8 668 311	8 022 862
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	828 580	1 035 720
Sum annen langsiktig gjeld		828 580	1 035 720
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 235 284	1 421 270
Betalbar skatt	4	108 008	208 504
Skyldig offentlige avgifter		1 577 411	1 192 286
Annen kortsiktig gjeld		1 390 789	672 371
Sum kortsiktig gjeld		5 311 492	3 494 431
Sum gjeld		6 140 072	4 530 151
Sum egenkapital og gjeld		14 808 383	12 553 013

Odda, 20.06.2025
Styret i Ullensvang Bygg AS

Roar Orrestad
styreleder

Jarand Eitheim
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	101 539	116 000
Lager av varer under tilvirkning	2 333 538	2 333 538
Sum varelager	2 435 077	2 449 538

Lager av varer under tilvirkning består av aktiverte kostnader på eiendomsprosjekt i egenregi. Dette gjelder eiendommene; gnr. 37, bnr. 188/189/191 i Ullensvang kommune.

Varekostnad	2024	2023
Innkjøp av råmaterialer	4 293 398	5 432 274
Innkjøp av underleveranser	10 297 341	6 334 374
Beholdningsendring varelager	14 461	74 163
Sum varekostnad	14 605 199	11 840 811

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	6 710 011	5 829 084
Arbeidsgiveravgift	777 376	660 596
Pensjonskostnader	350 928	277 981
Andre ytelser	220 495	150 027
Sum	8 058 809	6 917 688

Selskapet har i 2024 sysselsatt 10 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 629 675	2 635 559	6 265 234
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	560 897	30 934	591 831
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 190 572	2 666 493	6 857 065
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 513 450	2 483 980	4 997 430
= Bokført verdi 31.12.24	1 677 122	182 512	1 859 635
Årets ordinære avskrivninger	61 024	64 169	125 194
Økonomisk levetid	0-20 år	0-17 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 0%	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 008	208 504
Endring i utsatt skattefordel	37 705	-143 779
Skattekostnad ordinært resultat	145 713	64 725
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	791 161	690 851
Permanente forskjeller	-128 825	26 445
Endring i midlertidige forskjeller	-171 389	566 740
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-336 288
Skattepliktig inntekt	490 947	947 747
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 008	208 504
Sum betalbar skatt i balansen	108 008	208 504

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-989 888	-1 036 549	-46 661
Fordringer	32 222	-100 000	-132 222
Gevinst – og tapskonto	29 972	37 466	7 493
Sum	-927 694	-1 099 083	-171 389
Grunnlag for utsatt skattefordel	-927 694	-1 099 083	-171 389
Utsatt skattefordel (22 %)	-204 093	-241 798	-37 706

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	67 900	7 954 962	8 022 862
Årets resultat		645 448	645 448
Pr 31.12.2024	67 900	8 600 411	8 668 311



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 0.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	828 580	1 035 720
Sum	828 580	1 035 720

Pantsettelse	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-828 580	-1 035 720
Sum	-828 580	-1 035 720
Driftsmidler	1 859 635	822 094
Varelager	2 435 077	2 449 538
Utestående kundefordringer	4 784 794	2 987 482
Sum	8 250 926	5 223 394

Garantiansvar

Selskapets bankforbindelse har pr 31.12. gitt garantier overfor kunder for til sammen kr. 865 652.

Ullensvang Bygg AS har stilt motgaranti overfor banken med samme beløp.

Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	4 784 794	3 087 482
Avsetning til tap	0	-100 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	4 784 794	2 987 482

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 492 838.



Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ULLENSVANG BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	679	100,0	67 900
Sum	679		67 900

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jarand Eitrheim	475	70,0	70,0
Roar Orrestad	204	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	679	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jarand Eitrheim	styremedlem/daglig leder	475
Roar Orrestad	styreleder	204
Totalt antall aksjer		679



 BankID Signing
Roar Orrestad
2025-06-20

 BankID Signing
Jorand Eitrheim
2025-06-22

Årsregnskap 2024

Ullensvang Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 945 690 437



RESULTATREGNSKAP

ULLENSVANG BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		25 416 061	21 565 957
Sum driftsinntekter		25 416 061	21 565 957
Varekostnad	1	14 605 199	11 840 811
Lønnskostnad	2	8 058 809	6 917 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 194	106 429
Annen driftskostnad		1 999 992	2 037 681
Sum driftskostnader		24 789 194	20 902 609
Driftsresultat		626 867	663 348
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		109 134	102 686
Annen finansinntekt		144 150	22 531
Annen rentekostnad		73 783	76 627
Annen finanskostnad		15 207	21 087
Resultat av finansposter		164 294	27 502
Resultat før skattekostnad		791 161	690 851
Skattekostnad på resultat	4	145 713	64 725
Resultat		645 448	626 126
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	645 448	626 126
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		645 448	626 126
Sum overføringer		645 448	626 126



BALANSE

ULLENSVANG BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	204 093	241 798
Sum immaterielle eiendeler		204 093	241 798
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 701 237	1 213 274
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	158 397	179 723
Sum varige driftsmidler		1 859 635	1 392 997
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		643 984	643 984
Sum finansielle anleggsmidler		643 984	643 984
Sum anleggsmidler		2 707 712	2 278 779
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	2 435 077	2 449 538
FORDRINGER			
Kundefordringer	6, 7	4 784 794	2 987 482
Andre kortsiktige fordringer		229 701	230 233
Sum fordringer		5 014 495	3 217 715
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 651 098	4 606 979
Sum omløpsmidler		12 100 670	10 274 233
Sum eiendeler		14 808 382	12 553 012



BALANSE

ULLENSVANG BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	67 900	67 900
Sum innskutt egenkapital		67 900	67 900
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	8 600 411	7 954 962
Sum opptjent egenkapital		8 600 411	7 954 962
Sum egenkapital	5	8 668 311	8 022 862
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	828 580	1 035 720
Sum annen langsiktig gjeld		828 580	1 035 720
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 235 284	1 421 270
Betalbar skatt	4	108 008	208 504
Skyldig offentlige avgifter		1 577 411	1 192 286
Annen kortsiktig gjeld		1 390 789	672 371
Sum kortsiktig gjeld		5 311 492	3 494 431
Sum gjeld		6 140 072	4 530 151
Sum egenkapital og gjeld		14 808 383	12 553 013

Odda, 20.06.2025
Styret i Ullensvang Bygg AS

Roar Orrestad
styreleder

Jarand Eitrheim
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	101 539	116 000
Lager av varer under tilvirkning	2 333 538	2 333 538
Sum varelager	2 435 077	2 449 538

Lager av varer under tilvirkning består av aktiverte kostnader på eiendomsprosjekt i egenregi. Dette gjelder eiendommene; gnr. 37, bnr. 188/189/191 i Ullensvang kommune.

Varekostnad	2024	2023
Innkjøp av råmaterialer	4 293 398	5 432 274
Innkjøp av underleveranser	10 297 341	6 334 374
Beholdningsendring varelager	14 461	74 163
Sum varekostnad	14 605 199	11 840 811

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	6 710 011	5 829 084
Arbeidsgiveravgift	777 376	660 596
Pensjonskostnader	350 928	277 981
Andre ytelser	220 495	150 027
Sum	8 058 809	6 917 688

Selskapet har i 2024 sysselsatt 10 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 629 675	2 635 559	6 265 234
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	560 897	30 934	591 831
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 190 572	2 666 493	6 857 065
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 513 450	2 483 980	4 997 430
= Bokført verdi 31.12.24	1 677 122	182 512	1 859 635
Årets ordinære avskrivninger	61 024	64 169	125 194
Økonomisk levetid	0-20 år	0-17 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 0%	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 008	208 504
Endring i utsatt skattefordel	37 705	-143 779
Skattekostnad ordinært resultat	145 713	64 725
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	791 161	690 851
Permanente forskjeller	-128 825	26 445
Endring i midlertidige forskjeller	-171 389	566 740
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-336 288
Skattepliktig inntekt	490 947	947 747
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 008	208 504
Sum betalbar skatt i balansen	108 008	208 504

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-989 888	-1 036 549	-46 661
Fordringer	32 222	-100 000	-132 222
Gevinst – og tapskonto	29 972	37 466	7 493
Sum	-927 694	-1 099 083	-171 389
Grunnlag for utsatt skattefordel	-927 694	-1 099 083	-171 389
Utsatt skattefordel (22 %)	-204 093	-241 798	-37 706

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	67 900	7 954 962	8 022 862
Årets resultat		645 448	645 448
Pr 31.12.2024	67 900	8 600 411	8 668 311



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 0.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	828 580	1 035 720
Sum	828 580	1 035 720

Pantsettelse	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-828 580	-1 035 720
Sum	-828 580	-1 035 720
Driftsmidler	1 859 635	822 094
Varelager	2 435 077	2 449 538
Utestående kundefordringer	4 784 794	2 987 482
Sum	8 250 926	5 223 394

Garantiansvar

Selskapets bankforbindelse har pr 31.12. gitt garantier overfor kunder for til sammen kr. 865 652.

Ullensvang Bygg AS har stilt motgaranti overfor banken med samme beløp.

Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	4 784 794	3 087 482
Avsetning til tap	0	-100 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	4 784 794	2 987 482

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 492 838.



Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ULLENSVANG BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	679	100,0	67 900
Sum	679		67 900

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jarand Eitrheim	475	70,0	70,0
Roar Orrestad	204	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	679	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jarand Eitrheim	styremedlem/daglig leder	475
Roar Orrestad	styreleder	204
Totalt antall aksjer		679



Ullensvang
Revisjon AS
statsautoriserte revisorer

Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odde
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no,
www.ullensvangrevisjon.no

Til generalforsamlinga i Ullensvang Bygg AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Ullensvang Bygg AS som viser eit overskot på NOK 645 448. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no,
www.ullensvangrevisjon.no

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggende sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerlene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For beskriving av revisor sine oppgaver og plikter visar vi til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kinsarvik, 23. juni 2025

Ullensvang Bygg AS

Terje S. Bråvoll
Statsautorisert revisor