



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 177 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØSETVEIEN 150 B AS
Forretningsadresse: c/o Stiftelsen CRUX
Storgata 10B
0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 7 | 500 000 | 500 000 |
| Sum inntekter | | 500 000 | 500 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 187 029 | 187 029 |
| Annen driftskostnad | 2 | 37 947 | 82 338 |
| Sum kostnader | | 224 976 | 269 367 |
| Driftsresultat | | 275 024 | 230 633 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 173 | 955 |
| Sum finansinntekter | | 173 | 955 |
| Annan rentekostnad | 7 | 164 423 | 189 205 |
| Sum finanskostnader | | 164 423 | 189 205 |
| Netto finans | | -164 250 | -188 250 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 110 774 | 42 383 |
| Skattekostnad | 4 | 24 370 | 9 324 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 86 404 | 33 059 |
| Årsresultat | | 86 404 | 33 059 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 86 404 | 33 059 |
| Totalresultat | | 86 404 | 33 059 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 86 404 | 33 059 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 86 404 | 33 059 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 6 951 578 | 7 108 607 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 142 500 | 172 500 |
| Sum varige driftsmiddel | | 7 094 078 | 7 281 107 |
| Sum anleggsmiddel | | 7 094 078 | 7 281 107 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 390 922 | 357 653 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 390 922 | 357 653 |
| Sum omløpsmiddel | | 390 922 | 357 653 |
| SUM EIGEDELAR | | 7 485 000 | 7 638 760 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annan innskoten eigenkapital | | -7 735 | -7 735 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 22 265 | 22 265 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 658 077 | 571 673 |
| Sum opptent eigenkapital | | 658 077 | 571 673 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 680 342 | 593 938 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 4 | 88 934 | 64 564 |
| Sum avsetjingar for plikter | | 88 934 | 64 564 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 6 503 410 | 6 757 185 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 6 503 410 | 6 757 185 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 592 344 | 6 821 749 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 212 314 | 223 073 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 212 314 | 223 073 |
| Sum gjeld | | 6 804 658 | 7 044 822 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 7 485 000 | 7 638 760 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 217902

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 177 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØSETVEIEN 150 B AS
Forretningsadresse: c/o Stiftelsen CRUX
Storgata 10B
0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 998 177 782
BRØSETVEIEN 150 B AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 7 | 500 000 | 500 000 |
| Sum inntekter | | 500 000 | 500 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 187 029 | 187 029 |
| Annen driftskostnad | 2 | 37 947 | 82 338 |
| Sum kostnader | | 224 976 | 269 367 |
| Driftsresultat | | 275 024 | 230 633 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 173 | 955 |
| Sum finansinntekter | | 173 | 955 |
| Annan rentekostnad | 7 | 164 423 | 189 205 |
| Sum finanskostnader | | 164 423 | 189 205 |
| Netto finans | | -164 250 | -188 250 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 110 774 | 42 383 |
| Skattekostnad | 4 | 24 370 | 9 324 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 86 404 | 33 059 |
| Årsresultat | | 86 404 | 33 059 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 86 404 | 33 059 |
| Totalresultat | | 86 404 | 33 059 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 86 404 | 33 059 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 86 404 | 33 059 |



Organisasjonsnr: 998 177 782
BRØSETVEIEN 150 B AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Innmaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 3, 6 | 6 951 578 | 7 108 607 |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 3 | 142 500 | 172 500 |
| Sum varige driftsmiddel | | 7 094 078 | 7 281 107 |
| Sum anleggsmiddel | | 7 094 078 | 7 281 107 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 390 922 | 357 653 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 390 922 | 357 653 |
| Sum omløpsmiddel | | 390 922 | 357 653 |
| SUM EIGEDELAR | | 7 485 000 | 7 638 760 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annann innskoten eigenkapital | | | |
| | | -7 735 | -7 735 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 22 265 | 22 265 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 658 077 | 571 673 |
| Sum opptent eigenkapital | | 658 077 | 571 673 |
| Sum eigenkapital | | 680 342 | 593 938 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 4 | 88 934 | 64 564 |
| Sum avsetjingar for plikter | | 88 934 | 64 564 |



| | | | |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 6 503 410 | 6 757 185 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 6 503 410 | 6 757 185 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 592 344 | 6 821 749 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 212 314 | 223 073 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 212 314 | 223 073 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 6 804 658 | 7 044 822 |
| | | | |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 7 485 000 | 7 638 760 |



Organisasjonsnr: 998 177 782
BRØSETVEIEN 150 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Brøsetveien 150 B AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3JBT0-DFEBQ-12BVC-N66H2-1WVNN-6BKBN



Resultatregnskap

Brøsetveien 150 B AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter | 7 | 500 000 | 500 000 |
| Sum driftsinntekter | | 500 000 | 500 000 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 187 029 | 187 029 |
| Annen driftskostnad | 2 | 37 947 | 82 338 |
| Sum driftskostnader | | 224 976 | 269 367 |
| Driftsresultat | | 275 024 | 230 633 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt | | 173 | 955 |
| Rentekostnad | 7 | 164 423 | 189 205 |
| Resultat av finansposter | | -164 250 | -188 250 |
| Resultat før skattekostnad | | 110 774 | 42 383 |
| Skattekostnad | 4 | 24 370 | 9 324 |
| Årsresultat | | 86 404 | 33 059 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 86 404 | 33 059 |
| Sum overføringer | | 86 404 | 33 059 |

Penneo Dokumentnøkkel: 3.BTC-DFEBQ-12BYO-N66H2-1WVNN-6BKBN



Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 6 951 578 | 7 108 607 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 142 500 | 172 500 |
| Sum anleggsmidler | | 7 094 078 | 7 281 107 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 390 922 | 357 653 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 390 922 | 357 653 |
| Sum omløpsmidler | | 390 922 | 357 653 |
| Sum eiendeler | | 7 485 000 | 7 638 760 |

Penneo Dokumentnøkkel: 3JBT0-DFEBQ-12BVC-N66H2-1WVNN-6BKBN



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -7 735 | -7 735 |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 265 | 22 265 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 658 077 | 571 673 |
| Sum opptjent egenkapital | | 658 077 | 571 673 |
| Sum egenkapital | | 680 342 | 593 938 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 88 934 | 64 564 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 88 934 | 64 564 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 6 503 410 | 6 757 185 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 503 410 | 6 757 185 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 212 314 | 223 073 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 212 314 | 223 073 |
| Sum gjeld | | 6 804 658 | 7 044 822 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 485 000 | 7 638 760 |

Oslo, 19.04.2022
Styret i Brøsetveien 150 B AS

Øyvind Hov
styreleder

Helmuth Mathias Liessem
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.a utstyr | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 7 851 445 | 300 000 | 8 151 445 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 7 851 445 | 300 000 | 8 151 445 |
| Akk. av-/ nedskrivninger 31.12 | 899 867 | 157 500 | 1 057 367 |
| Balanseført verdi 31.12 | 6 951 578 | 142 500 | 7 094 078 |
| Årets avskrivninger | 157 029 | 30 000 | 187 029 |
| Avskrivningssats | 2 % | 10 % | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 24 370 | 9 324 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 24 370 | 9 324 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 110 774 | 42 383 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -140 302 | -163 463 |
| Skattepliktig inntekt | -29 528 | -121 080 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Penneo Dokumentnr: 3.BT.C-DFEBQ-12BVO-N66H2-1WVNN-6BKBN



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 1 294 793 | 1 154 491 | -140 302 |
| Sum | 1 294 793 | 1 154 491 | -140 302 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -890 547 | -861 018 | 29 528 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 404 247 | 293 473 | -110 774 |
| Utsatt skatt (22 %) | 88 934 | 64 564 | -24 370 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|---------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 30 000 | -7 735 | 571 673 | 593 938 |
| Årets resultat | | | 86 404 | 86 404 |
| Sum | 30 000 | -7 735 | 658 077 | 680 342 |



Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til Stiftelsen CRUX* | 6 503 410 | 6 757 185 |
| Sum | 6 503 410 | 6 757 185 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|--------------|------------------|------------------|
| Bygning/tomt | 6 951 578 | 7 108 607 |
| Sum | 6 951 578 | 7 108 607 |

*Selskapets langsiktig gjeld er til morselskap, Stiftelsen CRUX. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet er NOK 164 423.

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 6.

| Selskapets transaksjoner med nærstående parter | 2021 | 2020 |
|---|---------|---------|
| Salg av varer og tjenester: | | |
| Leieinntekter fra morselskap, Stiftelsen CRUX | 500 000 | 500 000 |
| Rentekostnader på lån til morselskap, Stiftelsen CRUX | 164 423 | 189 205 |

Note 8- Korona

Selskapets aktivitet har ikke i vesentlig grad blitt påvirket av korona i 2021. Det forventes heller ikke at aktiviteten blir påvirket i vesentlig grad i 2022.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helmuth Mathias Liessem

Styremedlem

På vegne av: Brøsetveien 150 B AS

Serienummer: 9578-5993-4-2216663

IP: 185.80.xxx.xxx

2022-04-19 13:54:16 UTC



Øyvind Hov

Styreleder

På vegne av: Brøsetveien 150 B AS

Serienummer: 9578-5999-4-746964

IP: 88.95.xxx.xxx

2022-04-19 20:46:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3JBT0-DFEBQ-1ZBYO-N66H2-1WVNN-6BKBN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brøsetveien 150 B AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brøsetveien 150 B AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E8Q1V-EBUOJ-BJ0NX-UEZP6-GWT46-A3GET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 08:04:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8Q1V-EBUOJ-BJ0NX-UE2P6-GWT1A6-A3GET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>