



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 234 105  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KAIBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kaibakken 9-15  
6630 TINGVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		426 669	424 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 669</b>	<b>424 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	2 106	0
Annen driftskostnad	2,5,6	263 065	256 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 170</b>	<b>256 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 499</b>	<b>168 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		314	114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>314</b>	<b>114</b>
Annen finanskostnad	8	15 125	16 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 125</b>	<b>16 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 811</b>	<b>16 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 687</b>	<b>151 761</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 687</b>	<b>151 761</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>146 688</b>	<b>151 761</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 255 257	3 255 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 255 257</b>	<b>3 255 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 255 257</b>	<b>3 255 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 820	72 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 820</b>	<b>72 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 820</b>	<b>77 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 329 077</b>	<b>3 332 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 994 890	1 848 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 994 890</b>	<b>1 848 201</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 995 490</b>	<b>1 848 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	773 545	920 162
Øvrig langsiktig gjeld	9	528 000	528 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 301 545</b>	<b>1 448 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 301 545</b>	<b>1 448 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 339	31 546
Annen kortsiktig gjeld		3 703	4 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 042</b>	<b>35 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 333 587</b>	<b>1 483 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 329 077</b>	<b>3 332 556</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 301 545	1 448 162



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 567146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 234 105  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KAIBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kaibakken 9-15  
6630 TINGVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 971 234 105  
KAIBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		426 669	424 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 669</b>	<b>424 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	2 106	0
Annen driftskostnad	2,5,6	263 065	256 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 170</b>	<b>256 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 499</b>	<b>168 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		314	114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>314</b>	<b>114</b>
Annen finanskostnad	8	15 125	16 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 125</b>	<b>16 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 811</b>	<b>16 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 687</b>	<b>151 761</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 687</b>	<b>151 761</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>146 688</b>	<b>151 761</b>



Organisasjonsnr: 971 234 105  
KAIBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7

3 255 257

3 255 257

Sum varige driftsmidler

3 255 257

3 255 257

Sum anleggsmidler

3 255 257

3 255 257

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

0

5 109

Sum fordringer

0

5 109

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

73 820

72 190

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

73 820

72 190

Sum omløpsmidler

73 820

77 299

SUM EIENDELER

3 329 077

3 332 556

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

600

600

Sum innskutt egenkapital

600

600

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 994 890

1 848 201

Sum opptjent egenkapital

1 994 890

1 848 201

Sum egenkapital

1 995 490

1 848 801

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

773 545

920 162



Øvrig langsiktig gjeld	9	528 000	528 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 301 545</b>	<b>1 448 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 301 545</b>	<b>1 448 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 339	31 546
Annen kortsiktig gjeld		3 703	4 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 042</b>	<b>35 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 333 587</b>	<b>1 483 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 329 077</b>	<b>3 332 556</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 301 545	1 448 162



Organisasjonsnr: 971 234 105  
KAIBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	0.00	0.00	2000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP KAIBAKKEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19	Budsjett Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		264 969	268 104	269 952	269 496
Innkrevde kapitalkostnader		161 700	156 360	161 700	162 156
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>426 669</b>	<b>424 464</b>	<b>431 652</b>	<b>431 652</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	0	5 500	5 775	6 070
Honorar til styret	3	2 000	0	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		34 736	33 084	34 737	36 126
Andre fremmede tjenester		5 175	0	0	0
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	4	106	0	100	100
Vedlikehold	5	22 357	23 294	20 000	20 000
Forsikring		16 547	22 247	24 290	17 803
Kommunale avgifter		131 791	126 668	130 751	136 206
Feste avgifter		20 850	20 850	20 850	20 850
Energi og strøm		16 957	18 139	18 000	20 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		4 074	0	0	0
Kontorrekvisita og trykksaker		408	112	600	600
Telefon og porto		4 027	136	2 300	2 300
Drift maskiner		0	-839	0	0
Andre driftskostnader	6	6 143	7 123	6 000	6 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>265 170</b>	<b>256 314</b>	<b>264 403</b>	<b>267 055</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>161 499</b>	<b>168 150</b>	<b>167 249</b>	<b>164 597</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		314	114	0	0
Rentekostnader	8	15 125	16 503	15 312	13 687
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>14 811</b>	<b>16 389</b>	<b>15 312</b>	<b>13 687</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>146 688</b>	<b>151 761</b>	<b>151 937</b>	<b>150 910</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>146 688</b>	<b>151 761</b>	<b>151 937</b>	<b>150 910</b>



## BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	3 255 257	3 255 257
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 255 257</b>	<b>3 255 257</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 983
Til gode av forretningsfører		0	126
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		73 820	72 190
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 820</b>	<b>77 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 329 077</b>	<b>3 332 556</b>



## BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		1 994 890	1 848 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 995 490</b>	<b>1 848 801</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	8	773 545	920 162
Borettsinnskudd	9	528 000	528 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 301 545</b>	<b>1 448 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 339	31 546
Påløpne renter		3 703	4 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 042</b>	<b>35 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 333 587</b>	<b>1 483 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 329 077</b>	<b>3 332 556</b>
Pantestillelse	10	1 301 545	1 448 162

Sunndalsøra 31.12.20

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dordi Ormset  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Vigdís Røskarhaug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gerd Johansen  
Styremedlem

32 KAIBAKKEN BORETTSLAG



## Noter KAIBAKKEN BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>41 706</b>	<b>34 513</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	146 688	151 761
Avdrag langsiktig lån	-146 617	-144 568
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>71</b>	<b>7 193</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>41 778</b>	<b>41 706</b>

KAIBAKKEN BORETTSLAG



## Noter KAIBAKKEN BORETTSLAG

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	0	5 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 500</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	2 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	106	0
<b>Sum</b>	<b>106</b>	<b>0</b>

Det er ingen fast ansatt i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	494
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	513	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	21 844	22 800
<b>Sum</b>	<b>22 357</b>	<b>23 294</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



## Noter KAIBAKKEN BORETTSLAG

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	0	450
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	1 650	0
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	4 367	6 673
7790 ANDRE KOSTNADER	126	0
<b>Sum</b>	<b>6 143</b>	<b>7 123</b>

### Note 7 - Bygninger

<b>Anskaffet år:</b>	<b>1995</b>
Kostpris 1995	3 255 257
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 255 257</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>146038666</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1995
Rentesats:	1.818 %
Betingelser:	Fastrente frem til 01.05.2025
Beregnet innfridd:	01.01.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	920 162
Avdrag i perioden:	146 617
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>773 545</b>
Saldo 5 år frem i tid:	40 363

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146038666	3	135 834	407 502
	1	126 465	126 465
	2	119 789	239 578

KAIBAKKEN BORETTSLAG



Noter KAIBAKKEN BORETTSLAG

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	2020	2019
2250 BORETTSINNSKUDD	528 000	528 000
<b>Sum</b>	<b>528 000</b>	<b>528 000</b>

**Note 10 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 1.448.162,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 3 255 257,-.



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kaibakken Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kaibakken Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OOPUZ-MEJNL-TPNZC-A0EJP-5644B-E4HGK



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-14 06:39:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: OOPUZ-MEJNL-TPNZC-A0EJP-5644B-E4HGK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>