



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 167 353
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJØRNESTIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Eritsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	361 222	242 488
Sum inntekter		361 222	242 488
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 564	4 564
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	408 669	177 867
Sum kostnader		413 231	182 432
Driftsresultat		-52 009	60 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 364	89
Sum finansinntekter		4 364	89
Netto finans		-4 364	-89
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 647	60 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 647	60 146
Årsresultat		-47 645	60 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	-47 645	60 145
Sum overføringer og disponeringer		-47 645	60 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	181 890	0
Sum finansielle anleggsmidler		181 890	0
Sum anleggsmidler		181 890	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	46 862	40 833
Sum fordringer		46 862	40 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 109	431 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 109	431 497
Sum omløpsmidler		256 971	472 330
SUM EIENDELER		438 861	472 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	13	181 890	0
Annen egenkapital		200 263	429 798
Sum opptjent egenkapital		382 153	429 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	382 153	429 798
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 708	42 532
Sum kortsiktig gjeld		56 708	42 532
Sum gjeld		56 708	42 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 861	472 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472628

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 167 353
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJØRNESTIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Eritsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 977 167 353
BJØRNESTIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	361 222	242 488
Sum inntekter		361 222	242 488
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 564	4 564
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	408 669	177 867
Sum kostnader		413 231	182 432
Driftsresultat		-52 009	60 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 364	89
Sum finansinntekter		4 364	89
Netto finans		-4 364	-89
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 647	60 146
Årsresultat		-47 645	60 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	-47 645	60 145
Sum overføringer og disponeringer		-47 645	60 145



Organisasjonsnr: 977 167 353
BJØRNESTIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 10 181 890 0

Sum finansielle anleggsmidler 181 890 0

Sum anleggsmidler 181 890 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 11 46 862 40 833

Sum fordringer 46 862 40 833

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 210 109 431 497

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 210 109 431 497

Sum omløpsmidler 256 971 472 330

SUM EIENDELER 438 861 472 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond 13 181 890 0

Annen egenkapital 200 263 429 798

Sum opptjent egenkapital 382 153 429 798

Sum egenkapital 12 382 153 429 798

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 56 708 42 532

Sum kortsiktig gjeld 56 708 42 532



Sum gjeld	56 708	42 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	438 861	472 330



Organisasjonsnr: 977 167 353
BJØRNESTIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Bjørnestien Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	429 798	369 654
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-47 645	60 145
Endringer i andre langsiktige poster	-181 890	0
B. Endring arbeidskapital	-229 535	60 145
C. Arbeidskapital	200 263	429 798
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Andre kortsiktige fordringer	12	10
Forskuddsbetalte forsikr.premie	31 023	28 226
Andre forskuddsbet. kostnader	15 827	12 597
Driftskonto	210 109	431 497
Leverandører	-56 708	-42 532
Arbeidskapital	200 263	429 798

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Bjørnестien Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	361 222	242 488	286 277	371 550
Sum leieinntekt		361 222	242 488	286 277	371 550
Sum inntekt		361 222	242 488	286 277	371 550
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	564	564	564	564
Styrehonorar	2	4 000	4 000	4 000	4 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	1 620	0	0	3 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	9 305	0	0	10 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	5 625	6 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	1 366	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	88 939	24 623	107 000	2 031 000
Revisjonshonorar		4 373	4 236	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		18 647	17 981	19 000	19 000
Andre honorar	8	194 161	46 168	50 000	83 001
TV/bredbånd		53 608	49 462	51 000	51 000
Forsikringer		28 226	26 879	28 000	28 000
Andre kostnader	9	4 165	1 527	1 000	2 000
Sum kostnad		413 231	182 432	271 564	2 244 565
Driftsresultat		-52 009	60 056	14 713	-1 873 015
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 364	89	0	0
Netto finansposter		-4 364	-89	0	0
Årsresultat		-47 645	60 145	14 713	-1 873 015
Andre overføringer	14	181 890	0	0	0
Overført sameiekapital		-229 535	60 145	0	0
SUM OVERFØRINGER		-47 645	60 145	0	0



Balanse 2022 Bjørnestien Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	181 890	0
Sum anleggsmidler		181 890	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	12	10
Forskuddsbetalte kostnader		46 850	40 823
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		210 109	431 497
Sum omløpsmidler		256 971	472 330
SUM EIENDELER		438 861	472 330

2336 Bjørnestien Boligsameie Org. nr 977167353



Balanse 2022 Bjørnestien Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	13	181 890	0
Annen egenkapital		200 263	429 798
Sum opptjent egenkapital		382 153	429 798
Sum egenkapital	12	382 153	429 798
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 708	42 532
Sum kortsiktig gjeld		56 708	42 532
Sum gjeld		56 708	42 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 861	472 330

Sted: _____

Dato: _____

Tore Eritsland
Styreleder_____
Bjørn Wiggo Storbråthen
Styremedlem_____
Ole Solheim
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Bjørnestien Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 10 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 30, b.nr 337 i Nesodden kommune. Eiertomt på 1 348,1 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Sksadeforsikring NUF polise nr. SP587426.



Noter årsregnskap 2022 Bjørnestien Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	211 248	211 248
3625 Leietillegg prosjekt 1	149 974	31 240
Sum	361 222	242 488

Konto 3625: Innkrevde felleskostnader til vedlikeholdsfond.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	564	564
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	4 000	4 000
Sum	4 564	4 564

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	1 620	0
Sum	1 620	0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	8 976	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	329	0
Sum	9 305	0

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420: Bevar HMS

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	678
6540 Inventar	0	444
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	245
Sum	0	1 366



Noter årsregnskap 2022 Bjørnestien Boligsameie

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	2 036
6603 Vedlikehold elektro	37 923	1 431
6617 Vedlikehold brannvernustyr	21 465	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	28 625	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	19 300
6648 Vedlikehold dører og porter	0	1 856
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	926	0
Sum	88 939	24 623

Konto 6603: Vegg- og utelamper.
Konto 6621: Rensing av ventilasjon.

Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	645	205
6730 Teknisk honorar	193 516	45 963
Sum	194 161	46 168

Konto 6730: Utredning vedlikeholdsprosjekt.

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	809	0
7719 Møter, div. styret	1 515	0
7720 Arsmøte	795	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	500
7770 Betalingskostnader	931	920
7773 Omkostninger innkreving	116	107
Sum	4 165	1 527

Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	12	10
Sum	12	10



Noter årsregnskap 2022 Bjørnestien Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	0	181 890	181 890
Årets resultat	429 798	-229 535	200 263
Sum opptjent egenkapital	429 798	-47 645	382 153
Sum egenkapital	429 798	-47 645	382 153

Note 13 - Fond

Bokført beløp i vedlikeholdsfond er kr 181 890.

Note 14 - Andre overføringer

Kr 150 640 gjelder år 2022 og kr 31 250 år 2021.



Resultat og balanse med noter for Bjørnestien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørnestien Boligsameie

Styreleder	Tore Eritsland (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Bjørn Wiggo Storbråthen (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Ole Solheim (sign.)	12.02.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bjørnестien Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bjørnестien Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Bjørnastien Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. februar 2023
KPMG

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor