



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 482 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H & M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 32
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 716	4 701 166
Sum inntekter		702 716	4 701 166
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 600	18 600
Annen driftskostnad		328 861	412 193
Sum kostnader		347 461	430 793
Driftsresultat		355 255	4 270 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 554	5 105
Annen finansinntekt		20 174	125 502
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		35	20 124
Annen finanskostnad			152 270
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		56 694	-41 787
Resultat før skattekostnad		411 949	4 228 586
Skattekostnad		86 315	861 636
Årsresultat		325 634	3 366 950
Totalresultat		325 634	3 366 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		325 634	3 366 950
Sum overføringer og disponeringer		325 634	3 366 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 167 595	6 186 195
Sum varige driftsmidler		6 167 595	6 186 195
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		386 661	386 661
Andre fordringer		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		386 662	386 662
Sum anleggsmidler		6 554 257	6 572 857
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 965	
Andre fordringer		761 403	761 403
Sum fordringer		763 368	761 403
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		88 599	86 905
Sum investeringer		88 599	86 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 614 694	1 363 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 614 694	1 363 628
Sum omløpsmidler		2 466 661	2 211 935
SUM EIENDELER		9 020 918	8 784 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		5 180	5 180
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 505 180	1 505 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 161 149	5 835 516
Sum opptjent egenkapital		6 161 149	5 835 516
Sum egenkapital		7 666 329	7 340 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		514 808	647 324
Sum avsetninger for forpliktelser		514 808	647 324
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		566 000	566 000
Sum annen langsiktig gjeld		566 000	566 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 495	
Betalbar skatt		218 831	214 312
Skyldige offentlige avgifter		19 222	13 927
Annen kortsiktig gjeld		30 233	2 534
Sum kortsiktig gjeld		273 781	230 773
Sum gjeld		1 354 589	1 444 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 020 918	8 784 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338327

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 482 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H & M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hedmarksgata 13
0658 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 996 482 553
H & M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 716	4 701 166
Sum inntekter		702 716	4 701 166
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 600	18 600
Annen driftskostnad		328 861	412 193
Sum kostnader		347 461	430 793
Driftsresultat		355 255	4 270 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 554	5 105
Annen finansinntekt		20 174	125 502
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		35	20 124
Annen finanskostnad			152 270
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		56 694	-41 787
Resultat før skattekostnad		411 949	4 228 586
Skattekostnad		86 315	861 636
Årsresultat		325 634	3 366 950
Totalresultat		325 634	3 366 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		325 634	3 366 950
Sum overføringer og disponeringer		325 634	3 366 950



Organisasjonsnr: 996 482 553
H & M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 167 595	6 186 195
Sum varige driftsmidler		6 167 595	6 186 195
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		386 661	386 661
Andre fordringer		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		386 662	386 662
Sum anleggsmidler		6 554 257	6 572 857
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 965	
Andre fordringer		761 403	761 403
Sum fordringer		763 368	761 403
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		88 599	86 905
Sum investeringer		88 599	86 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 614 694	1 363 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 614 694	1 363 628
Sum omløpsmidler		2 466 661	2 211 935
SUM EIENDELER		9 020 918	8 784 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5 180	5 180
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	1 505 180	1 505 180
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 161 149	5 835 516
Sum opptjent egenkapital	6 161 149	5 835 516
Sum egenkapital	7 666 329	7 340 696
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	514 808	647 324
Sum avsetninger for forpliktelseser	514 808	647 324
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	566 000	566 000
Sum annen langsiktig gjeld	566 000	566 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 495	
Betalbar skatt	218 831	214 312
Skyldige offentlige avgifter	19 222	13 927
Annen kortsiktig gjeld	30 233	2 534
Sum kortsiktig gjeld	273 781	230 773
Sum gjeld	1 354 589	1 444 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 020 918	8 784 793



Organisasjonsnr: 996 482 553
H & M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



H og M EIENDOM AS
Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



H og M EIENDOM AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Garasje	Leilighet mv.	Sum
Kostpris 01.01.	785 000	5 587 195	6 372 195
Tilgang/avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.	785 000	5 587 195	6 372 195
Akk. avskrivninger 01.01.	186 000	0	186 000
Avgang	0	0	0
Årets avskrivning	18 600	0	18 600
Akk. avskrivninger 31.12.	204 600	0	204 600
Bokført verdi 31.12.	580 400	5 587 195	6 167 595

Avskrivningssats 2 %

Note 3 Skatt

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	411 949	4 228 586
Permanente forskjeller	-19 612	-742
Endring midlertidige forskjeller	602 350	-3 253 697
Sum årets skattegrunnlag	994 687	974 147

Skattekostnaden fremkommer som følger:

	2023	2022
Betalbar skatt	218 831	214 312
Endring i utsatt skatt	-132 516	647 324
Skattekostnad	86 315	861 636

	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Utsatt skatt/skattefordel			
Driftsmidler	(40 294)	(46 108)	5 814
Gevinst- og tapskonto	2 982 678	2 386 142	596 536
Netto grunnlag utsatt skattefordel	2 942 384	2 340 034	602 350
Utsatt skatt	647 324	514 808	132 516
Skattesats	22 %	22 %	

Note 4 Investering i aksjer

Selskap	Antall	Kostpris	Bokført verdi
IEC Telecom Sweden /	3 500	16 460	16 460
IEC Telecom Denmark ApS		108 308	1
Fiskarvik Maritime Senter AS		370 200	370 200

I tillegg er det investert i markedsaksjer vurdert til markedsverdi.



H og M EIENDOM AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	5 180	5 835 516	7 340 696
Årets resultat	0	0	325 634	325 634
Egenkapital 31.12.	1 500 000	5 180	6 161 149	7 666 329

Kapitalnedsettelsen er vedtatt, men foreløpig ikke registrert i Foretaksregisteret.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	15 000	1 500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.18	Aksjer	Eierandel
Estatex AS	50	50,0 %
Dajo Consult AS	50	50,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Annen langsiktig gjeld på kr. 566.000 er gjeld til selskapets aksjonærer.