Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 317 491
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bygdøy allé 111 0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		78 370	
Leieinntekter		4 289 157	3 770 127
Sum inntekter		**4 367 527**	**3 770 127**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Drifts- og vedlikeholdskostnader	1	3 013 730	3 506 183
Sum kostnader		**3 013 730**	**3 506 183**
Driftsresultat		**1 353 797**	**263 944**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 068	41 910
Annen finansinntekt		1 430 385	421
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			4 752 956
Sum finansinntekter		**1 431 453**	**4 795 287**
Verdireduksjon finansielle omløpsmidler		80 851	
Annen rentekostnad		781	176 655
Sum finanskostnader		**81 632**	**176 655**
Netto finans		**1 349 821**	**4 618 632**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 703 618**	**4 882 576**
Skattekostnad på resultat	3	612 584	28 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 091 034**	**4 854 153**
Årsresultat		**2 091 034**	**4 854 153**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**2 091 034**	**4 854 153**
Totalresultat		**2 091 034**	**4 854 153**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 091 034	4 854 153
Sum overføringer og disponeringer		**2 091 034**	**4 854 153**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 853 494	3 466 078
Sum immaterielle eiendeler		**2 853 494**	**3 466 078**
Varige driftsmidler			
Maskiner og varebiler		54 254	145 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 097	21 097
Sum varige driftsmidler	2	**75 351**	**166 981**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investering i aksjer / næringseiendom	4	17 600 000	17 600 000
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		**17 600 000**	**17 600 000**
Sum anleggsmidler		**20 528 845**	**21 233 059**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		706 304	88 782
Sum fordringer		**706 304**	**88 782**
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		5 240 085	5 320 936
Sum investeringer		**5 240 085**	**5 320 936**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 280	803

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**313 280**	**803**
Sum omløpsmidler		**6 259 669**	**5 410 521**
SUM EIENDELER		**26 788 514**	**26 643 580**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		**50 000**	**50 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	4 142 736	6 233 770
Sum opptjent egenkapital		**-4 142 736**	**-6 233 770**
Sum egenkapital		**-4 092 736**	**-6 183 770**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	28 756 675	31 357 482
Sum annen langsiktig gjeld		**28 756 675**	**31 357 482**
Sum langsiktig gjeld		**28 756 675**	**31 357 482**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		521 938	331 820
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		83 746	212 599
Annen kortsiktig gjeld		1 518 891	925 449
Sum kortsiktig gjeld		**2 124 575**	**1 469 868**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		**30 881 250**	**32 827 350**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**26 788 514**	**26 643 580**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 675447

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 317 491
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bygdøy allé 111 0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 997 317 491
KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		78 370	
Leieinntekter		4 289 157	3 770 127
Sum inntekter		**4 367 527**	**3 770 127**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Drifts- og vedlikeholdskostnader	1	3 013 730	3 506 183
Sum kostnader		**3 013 730**	**3 506 183**
Driftsresultat		**1 353 797**	**263 944**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 068	41 910
Annen finansinntekt		1 430 385	421
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			4 752 956
Sum finansinntekter		**1 431 453**	**4 795 287**
Verdireduksjon finansielle omløpsmidler		80 851	
Annen rentekostnad		781	176 655
Sum finanskostnader		**81 632**	**176 655**
Netto finans		**1 349 821**	**4 618 632**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 703 618**	**4 882 576**
Skattekostnad på resultat	3	612 584	28 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 091 034**	**4 854 153**
Årsresultat		**2 091 034**	**4 854 153**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**2 091 034**	**4 854 153**
Totalresultat		**2 091 034**	**4 854 153**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 091 034	4 854 153

Sum overføringer og disponeringer	**2 091 034**	**4 854 153**

Organisasjonsnr: 997 317 491
KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 853 494	3 466 078
Sum immaterielle eiendeler		**2 853 494**	**3 466 078**
Varige driftsmidler			
Maskiner og varebiler		54 254	145 884
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	21 097	21 097
Sum varige driftsmidler	**2**	**75 351**	**166 981**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investering i aksjer / næringseiendom	4	17 600 000	17 600 000
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		**17 600 000**	**17 600 000**
Sum anleggsmidler		**20 528 845**	**21 233 059**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		706 304	88 782
Sum fordringer		**706 304**	**88 782**
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		5 240 085	5 320 936
Sum investeringer		**5 240 085**	**5 320 936**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		313 280	803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**313 280**	**803**

Sum omløpsmidler		**6 259 669**	**5 410 521**
SUM EIENDELER		**26 788 514**	**26 643 580**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		**50 000**	**50 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	4 142 736	6 233 770
Sum opptjent egenkapital		**-4 142 736**	**-6 233 770**
Sum egenkapital		**-4 092 736**	**-6 183 770**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	28 756 675	31 357 482
Sum annen langsiktig gjeld		**28 756 675**	**31 357 482**
Sum langsiktig gjeld		**28 756 675**	**31 357 482**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		521 938	331 820
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		83 746	212 599
Annen kortsiktig gjeld		1 518 891	925 449
Sum kortsiktig gjeld		**2 124 575**	**1 469 868**
Sum gjeld		**30 881 250**	**32 827 350**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**26 788 514**	**26 643 580**

Organisasjonsnr: 997 317 491
KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

ÅRSREGNSKAP

2023

Kristian Hauge Eiendom AS

org.nr. 997 317 491

RESULTATREGNSKAP

KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekter		78 370	0
Leieinntekter		4 289 157	3 770 127
Sum driftsinntekter		**4 367 527**	**3 770 127**
Drifts- og vedlikeholdskostnader	**1**	3 013 730	3 506 183
Sum driftskostnader		**3 013 730**	**3 506 183**
Driftsresultat		**1 353 797**	**263 944**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		1 068	41 910
Annen finansinntekt		1 430 385	421
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	4 752 956
Verdireduksjon finansielle omløpsmidler		80 851	0
Rentekostnader		781	176 655
Resultat av finansposter		**1 349 821**	**4 618 632**
Resultat før skattekostnad		2 703 618	4 882 576
Skattekostnad på resultat	**3**	612 584	28 423
Resultat		**2 091 034**	**4 854 153**
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		**2 091 034**	**4 854 153**
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-2 091 034	-4 854 153
Sum overføringer		**2 091 034**	**4 854 153**

BALANSE

KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	2 853 494	3 466 078
Sum immaterielle eiendeler		**2 853 494**	**3 466 078**
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og varebiler		54 254	145 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 097	21 097
Sum varige driftsmidler	2	**75 351**	**166 981**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investering i aksjer / næringseiendom	4	17 600 000	17 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		**17 600 000**	**17 600 000**
Sum anleggsmidler		**20 528 845**	**21 233 059**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		706 304	88 782
Sum fordringer		**706 304**	**88 782**
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		5 240 085	5 320 936
Sum investeringer		**5 240 085**	**5 320 936**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 280	803
Sum omløpsmidler		**6 259 669**	**5 410 521**
Sum eiendeler		**26 788 514**	**26 643 580**

BALANSE

KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		**50 000**	**50 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-4 142 736	-6 233 770
Sum opptjent egenkapital		**-4 142 736**	**-6 233 770**
Sum egenkapital		**-4 092 736**	**-6 183 770**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	28 756 675	31 357 482
Sum annen langsiktig gjeld		**28 756 675**	**31 357 482**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		521 938	331 820
Skyldig offentlige avgifter		83 746	212 599
Annen kortsiktig gjeld		1 518 891	925 449
Sum kortsiktig gjeld		**2 124 575**	**1 469 868**
Sum gjeld		**30 881 250**	**32 827 350**
Sum egenkapital og gjeld		**26 788 514**	**26 643 580**

Oslo, 30.06.2024
Styret i Kristian Hauge Eiendom AS

Kristian Hauge
styreleder/daglig leder

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.
KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	**0**	**0**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	**0**	**0**

Daglig leder og styreleder mottar ikke lønn og har ingen bonusavtale.

Ingen ansatte har lån fra selskapet
Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	308 067
Anskaffelseskost 31.12.2023	**308 067**
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	-141 086
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	**-141 086**
Bokført verdi 01.01.2023	166 981
Bokført verdi 31.12.2023	**166 981**
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	612 584	28 423
Skattekostnad ordinært resultat	**612 584**	**28 423**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 703 618	4 882 576
Permanente forskjeller	80 851	-4 753 377
Endring i midlertidige forskjeller	65 420	-21 498
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 849 889	-107 701
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER				
AS Bygdø Alle 111	33,3 %	17 600 000	17 600 000	0
Sum		**17 600 000**	**17 600 000**	**0**
Sum verdipapirer		**17 600 000**	**17 600 000**	**0**

Skattemessig verdi er ca 25 mill NOK og markedsverdi minst 60 mill NOK

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	**0**	**0**
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	27 830 939	30 431 746
Gjeld til konsernmor	27 830 939	0
Sum	**55 661 878**	**30 431 746**

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	**50**		**50 000**

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRISTIAN HAUGE HOLDING AS	50	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 2 091 034 etter skatt, mot overskudd kr. 4 854 153 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god hensyntatt de skjulte reservene som ligger i eiendommen. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forventede leieinntekter for 2024 er høyere enn for 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	**2023**	**2022**
Gjeld til leietakere (depositum)	925 736	925 736
Sum annen langsiktig gjeld	**925 736**	**925 736**