



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 194 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGEREIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verfts-gata 20  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	35 500	32 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 500</b>	<b>32 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 500</b>	<b>-32 086</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 500</b>	<b>-32 086</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 500</b>	<b>-32 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 500</b>	<b>-32 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-35 500	-32 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 500</b>	<b>-32 086</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	1 793 314	1 805 814
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	135 812	135 812
Sum fordringer		135 812	135 812
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 994	28 665
Sum omløpsmidler		1 934 120	1 970 291
SUM EIENDELER		1 934 120	1 970 291
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	130 242	130 242
Sum innskutt egenkapital		2 130 242	2 130 242
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-197 828	-162 328
Sum opptjent egenkapital		-197 828	-162 328
Sum egenkapital		1 932 414	1 967 914



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 706	2 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 706</b>	<b>2 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 706</b>	<b>2 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 934 121</b>	<b>1 970 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 194 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGEREIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verftsgata 20  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 194 425  
LAGEREIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	35 500	32 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 500</b>	<b>32 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 500</b>	<b>-32 086</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 500</b>	<b>-32 086</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 500</b>	<b>-32 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 500</b>	<b>-32 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-35 500	-32 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 500</b>	<b>-32 086</b>



Organisasjonsnr: 925 194 425  
LAGEREIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	1 793 314	1 805 814
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	135 812	135 812
Sum fordringer		135 812	135 812
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 994	28 665
Sum omløpsmidler		1 934 120	1 970 291
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 934 120</b>	<b>1 970 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	130 242	130 242
Sum innskutt egenkapital		2 130 242	2 130 242
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-197 828	-162 328
Sum opptjent egenkapital		-197 828	-162 328
Sum egenkapital		1 932 414	1 967 914
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 706	2 377
Sum kortsiktig gjeld		1 706	2 377
Sum gjeld		1 706	2 377
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 934 121</b>	<b>1 970 291</b>



Organisasjonsnr: 925 194 425  
LAGEREIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helgeland Næringsseiendom Holding	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte er er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Lagereiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte er er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Lagereiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-35 500	-32 085
Årets skattegrunnlag	<u>-35 500</u>	<u>-32 085</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-67 585	-32 085
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-67 585	-32 085
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-67 585	-32 085
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	2 000 000	130 242	-162 328	1 967 914
Årsresultat	0	0	-35 500	-35 500
Egenkapital 31.12.	<u>2 000 000</u>	<u>130 242</u>	<u>-197 828</u>	<u>1 932 414</u>

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag fra Helgeland Næringseiendom Holding	135 812	135 812

#### Note 6 - Varer

Varelager består av aktiverte utviklingskostnader i forbindelse med kjøp av tomt og prosjektering av garasjeanlegg.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	1 793 314	1 805 814



## Lagereiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Helgeland Næringseiendom Holding	2 000	100 %	100 %