



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 070 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 3 AS  
Forretningsadresse: C/O Ytre Strandvei 1-3 ANS  
Ytre Strandvei 1  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		115 243	254 893
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 243</b>	<b>254 893</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 718	9 953
Annen driftskostnad		316 009	379 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 727</b>	<b>389 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-226 484</b>	<b>-135 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		418	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>418</b>	<b>19</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		655 576	505 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>655 576</b>	<b>505 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-655 158</b>	<b>-505 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-881 642</b>	<b>-640 357</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-881 642</b>	<b>-640 357</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-881 642</b>	<b>-640 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-881 642</b>	<b>-640 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-881 642</b>	<b>-640 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-736 171	-800 000
Udekket tap		-145 471	51 172
Avsatt til annen egenkapital			108 471



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-881 642	-640 357



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 967 778	8 967 778
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	97 783	65 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 065 561</b>	<b>9 032 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 065 561</b>	<b>9 032 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-16 406	
Andre kortsiktige fordringer		8 389	715
Konsernfordringer		736 171	800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>728 154</b>	<b>800 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 173	32 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 173</b>	<b>32 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>791 327</b>	<b>833 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 856 888</b>	<b>9 866 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 000</b>	<b>37 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		108 471
Udekket tap		37 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 000</b>	<b>108 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>0</b>	<b>145 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 800 596	9 720 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 800 596</b>	<b>9 720 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 800 596</b>	<b>9 720 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 292	892
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 292</b>	<b>892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 856 888</b>	<b>9 720 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 856 888</b>	<b>9 866 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 070 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 3 AS  
Forretningsadresse: C/O Ytre Strandvei 1-3 ANS  
Ytre Strandvei 1  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 928 070 018  
RÅDHUSGATA 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		115 243	254 893
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 243</b>	<b>254 893</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 718	9 953
Annen driftskostnad		316 009	379 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 727</b>	<b>389 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-226 484</b>	<b>-135 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		418	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>418</b>	<b>19</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		655 576	505 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>655 576</b>	<b>505 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-655 158</b>	<b>-505 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-881 642	-640 357
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-881 642</b>	<b>-640 357</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-881 642</b>	<b>-640 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-881 642</b>	<b>-640 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-881 642</b>	<b>-640 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-736 171	-800 000
Udekket tap		-145 471	51 172
Avsatt til annen egenkapital			108 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-881 642</b>	<b>-640 357</b>





Sum opptjent egenkapital		-37 000	108 471
Sum egenkapital	1	0	145 471
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 800 596	9 720 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 800 596</b>	<b>9 720 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 800 596</b>	<b>9 720 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 292	892
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 292</b>	<b>892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 856 888</b>	<b>9 720 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 856 888</b>	<b>9 866 383</b>



Organisasjonsnr: 928 070 018  
RÅDHUSGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

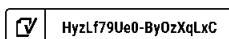
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Rådhusgata 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 070 018





## Resultatregnskap

Rådhusgata 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		115 243	254 893
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>115 243</b>	<b>254 893</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 718	9 953
Annen driftskostnad		316 009	379 966
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>341 727</b>	<b>389 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-226 484</b>	<b>-135 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		418	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		655 576	505 349
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-655 158</b>	<b>-505 330</b>
Resultat før skattekostnad		-881 642	-640 357
<b>Resultat</b>		<b>-881 642</b>	<b>-640 357</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-881 642</b>	<b>-640 357</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	51 172
Mottatt konsernbidrag		736 171	800 000
Avsatt til annen egenkapital		0	108 471
Overført til udekket tap		145 471	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-881 642</b>	<b>-640 357</b>



### Balanse

Rådhusgata 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 967 778	8 967 778
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	97 783	65 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 065 561</b>	<b>9 032 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 065 561</b>	<b>9 032 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		-16 406	0
Andre kortsiktige fordringer		8 389	715
Konsernfordringer		736 171	800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>728 154</b>	<b>800 715</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 173	32 744
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>791 327</b>	<b>833 459</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 856 888</b>	<b>9 866 383</b>



### Balanse

Rådhusgata 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 000</b>	<b>37 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	108 471
Udekket tap		-37 000	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 000</b>	<b>108 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>145 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 800 596	9 720 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 800 596</b>	<b>9 720 020</b>
Leverandørgjeld		56 292	892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 292</b>	<b>892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 856 888</b>	<b>9 720 912</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 856 888</b>	<b>9 866 383</b>

15.04.2024

Styret i Rådhusgata 3 AS

Eirik Wennesland Hagen  
styreleder

Botholf Stolt-Nielsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

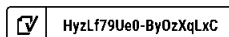
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

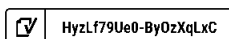
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	7 000	0	108 471	145 471
Årets resultat				-881642	-881 642
Konsernbidrag mottatt				736 171	736 171
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>	<b>-37 000</b>	<b>0</b>



HyzLf79Ue0-ByOzXqLxC



## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning. Driftsløsøre, inventar ol.		Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	0	0
Tilgang	0	0	0
Nedskrivning	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	9 953	9 953
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>-9 953</b>	<b>-9 953</b>
Årets avskrivninger	0	25 718	25 718
Forventet økonomisk levetid		3-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhusgata 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Kragerø AS	1 000	100,0	100,0

Rådhusgata 3 AS er et datterselskap av Fredensborg Kragerø AS, og inngår i Fredensborg konsernet. Konsernspiss er Fredensborg 1994 AS. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo.

## Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har svak egenkapital og negative resultater som isolert taler for usikkert rundt fortsatt drift. Selskapet er en del av et solid konsern med kapitalsterk eier som tilfører kapital og likviditet løpende ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift 12 måneder fra balansedato legges derfor til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-881 642	-640 357
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 559	-12 577
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-889 201</b>	<b>-652 933</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	20 136	12 577	-7 559
<b>Sum</b>	<b>20 136</b>	<b>12 577</b>	<b>-7 559</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 593 307	-704 105	889 201
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 573 171	691 529	-881 642
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

HyzLf79Ue0-ByOzXqLxC



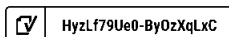
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Styret lønnes fra annet konsernselskap. Selskapet har ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for ledende ansatte i 2023.

### **Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



HyzLf79Ue0-ByOzXqLxC



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
15.04.2024 12:46

SENT BY OWNER:  
Maria Rivera - 12.04.2024 12:55

DOCUMENT ID:  
ByOzXqLxC

ENVELOPE ID:  
HyzLf79Ue0-ByOzXqLxC

DOCUMENT NAME:  
Rådhusgata 3 AS - År med noter.pdf  
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Rådhusgata 3 AS - År med noter.pdf-pAdES-rJPlauce0.pdf  
Rådhusgata 3 AS - År med noter.pdf-pAdES-rkNK6dgc0.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Eirik Wennesland Hagen eirik.hagen@fredensborg.no	Signed Authenticated	15.04.2024 12:45 15.04.2024 12:44	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 81/02/10) IP: 81.167.213.98
Botholf Stolt-Nielsen botholf@fredensborg.no	Signed Authenticated	15.04.2024 12:46 15.04.2024 12:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 94/03/11) IP: 193.91.207.220

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed