



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Haneborgveien 58  
1463 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mathisen Linder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.01.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved salg av finansielle instrumenter	2	4 185 718	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 185 718</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	251 550	743 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 550</b>	<b>743 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 934 168</b>	<b>-743 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 994	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 994</b>	<b>46</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			30 000
Annen rentekostnad		94 151	598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 151</b>	<b>30 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 157</b>	<b>-30 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 843 011</b>	<b>-773 721</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 843 011</b>	<b>-773 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 843 011</b>	<b>-773 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 843 011</b>	<b>-773 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 843 011</b>	<b>-773 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Tilleggsutbytte	7	941 342	150 000
Avsatt til annen egenkapital	7	2 901 669	
Overført fra annen egenkapital	7		-923 721



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 843 011	-773 721



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse		66 066	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 066</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 8	16 447 525	1
Lån til foretak i samme konsern	5	20 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	2		40 774 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 467 525</b>	<b>40 774 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 533 591</b>	<b>40 774 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	111 016	1 924 140
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 016</b>	<b>1 924 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 217	10 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 217</b>	<b>10 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 233</b>	<b>1 934 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 688 824</b>	<b>42 708 987</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 466 451	2 564 782
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 466 451</b>	<b>2 564 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 566 451</b>	<b>2 664 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 000 514	
Langsiktig konserngjeld	5	2 557 484	5 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 557 998</b>	<b>40 005 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 557 998</b>	<b>40 005 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			29 856
Betalbar skatt	4		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	4 564 375	9 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 564 375</b>	<b>39 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 122 373</b>	<b>40 044 205</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 688 824</b>	<b>42 708 987</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 935984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Haneborgveien 58  
1463 FJELLHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mathisen Linder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.10.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2022



Organisasjonsnr: 989 261 312  
LINDER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved salg av finansielle instrumenter	2	4 185 718	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 185 718</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	251 550	743 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 550</b>	<b>743 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 934 168</b>	<b>-743 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 994	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 994</b>	<b>46</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			30 000
Annen rentekostnad		94 151	598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 151</b>	<b>30 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 157</b>	<b>-30 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 843 011</b>	<b>-773 721</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 843 011</b>	<b>-773 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 843 011</b>	<b>-773 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 843 011</b>	<b>-773 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 843 011</b>	<b>-773 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Tilleggsutbytte	7	941 342	150 000
Avsatt til annen egenkapital	7	2 901 669	
Overført fra annen egenkapital	7		-923 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 843 011</b>	<b>-773 721</b>



Organisasjonsnr: 989 261 312  
LINDER HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse		66 066	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 066</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 8	16 447 525	1
Lån til foretak i samme konsern	5	20 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	2		40 774 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 467 525</b>	<b>40 774 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 533 591</b>	<b>40 774 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	111 016	1 924 140
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 016</b>	<b>1 924 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 217	10 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 217</b>	<b>10 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 233</b>	<b>1 934 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 688 824</b>	<b>42 708 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 466 451	2 564 782
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 466 451</b>	<b>2 564 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 566 451</b>	<b>2 664 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 000 514	
Langsiktig konserngjeld	5	2 557 484	5 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 557 998</b>	<b>40 005 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 557 998</b>	<b>40 005 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			29 856
Betalbar skatt	4		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	4 564 375	9 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 564 375</b>	<b>39 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 122 373</b>	<b>40 044 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 688 824</b>	<b>42 708 987</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 989 261 312  
LINDER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Linder Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Linder Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.843.011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Linder Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 5. oktober 2022  
**Myrdahl og Sveen AS**

Tom-Morten Myrdahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**MYRDAHL, TOM MORTEN**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

05.10.2022 14.41.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2021 Linder Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 261 312



## Resultatregnskap

### Linder Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Gevinst ved salg av finansielle instrumenter	2	4 185 718	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 185 718</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	3	251 550	743 169
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>251 550</b>	<b>743 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 934 168</b>	<b>-743 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 994	46
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	30 000
Annen rentekostnad		94 151	598
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-91 157</b>	<b>-30 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 843 011</b>	<b>-773 721</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 843 011</b>	<b>-773 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 843 011</b>	<b>-773 721</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	941 342	150 000
Avsatt til annen egenkapital	7	2 901 669	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	923 721
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 843 011</b>	<b>-773 721</b>



## Balanse Linder Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anlegg under utførelse		66 066	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 066</b>	<b>0</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2, 8	16 447 525	1
Lån til foretak i samme konsern	5	20 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	40 774 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 467 525</b>	<b>40 774 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 533 591</b>	<b>40 774 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3	111 016	1 924 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 016</b>	<b>1 924 140</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 217	10 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>44 217</b>	<b>10 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 233</b>	<b>1 934 986</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 688 824</b>	<b>42 708 987</b>



**Balanse**  
**Linder Holding AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	5 466 451	2 564 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 466 451</b>	<b>2 564 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 566 451</b>	<b>2 664 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 557 484	5 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 000 514	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 557 998</b>	<b>40 005 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	29 856
Annen kortsiktig gjeld	8	4 564 375	9 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 564 375</b>	<b>39 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 122 373</b>	<b>40 044 205</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 688 824</b>	<b>42 708 987</b>

Lørenskog, 05.10.2022  
Styret i Linder Holding AS

Tom Mathisen Linder  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsmidler og Aksjer i andre foretak er vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

## Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Boligutvikling Norge AS		100 %	-2 608 413	12 612 753
Norsk Næringstakst AS		100 %	79 287	- 853 590

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Aksjene i Boligutvikling Kosrhagen AS er solgt i 2021 med en gevinst på kr. 4.185.718.

Aksjene i Salhusveien 18 AS er solgt i 2021. Ingen gevinst/tap.



## Note 3 Ansatte og Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2021.

Det er gitt lån til styrets leder på kr. 111.016. Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 843 011	-773 721
Permanente forskjeller	-4 185 718	30 000
Endring i midlertidige forskjeller	110 000	698 436
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-232 707</b>	<b>-45 286</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-808 436	-698 436	110 000
<b>Sum</b>	<b>-808 436</b>	<b>-698 436</b>	<b>110 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-976 896	-744 188	232 707
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 785 332	1 442 624	-342 707
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til selskap i samme konsern	20 000	0
Langsiktig konserngjeld	2 557 484	5 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 577 484</b>	<b>5 000</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Linder Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Mathisen Linder	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Mathisen Linder	styreleder	100 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 564 782	2 664 782
Tilleggsutbytte		-941 342	-941 342
Årets resultat		3 843 011	3 843 011
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>5 466 451</b>	<b>5 566 451</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 514	0
Annen Kortsiktig gjeld: Bg Lillestrøm Holding AS	4 525 000	0
<b>Sum</b>	<b>8 525 514</b>	<b>0</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer	16 447 524	0
<b>Sum</b>	<b>16 447 524</b>	<b>0</b>

Aksjene er pantsatt på første prioritet til Høland og Setskog Sparebank.  
Aksjene er pantsatt til BG Lillestrøm Holding AS på prioritet bak Høland og Setskog Sparebank, som sikkerhet for oppgjør selgerkreditten iht. aksjekjøpsavtale datert 08.06.2021, vedr. salg av aksjer i Boligutvikling Norge AS



## Note 9 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	0	40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>40 000 000</b>

Annen langsiktig gjeld relaterer seg til kjøp av 50 % av aksjene i Salhusveien 18 AS. Det er gitt selgerkreditt for hele kjøpesummen, som skal gjøres opp ved overtagelse av boligene i prosjektet med 100 % av nettoproveny fra salg frem til selgerkreditten er innfridd i sin helhet. Gjelda er oppgjort i 2021 ved salg av aksjene i Salhusveien 18 AS.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Linder, Tom Mathisen**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.10.2022 14.12.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.