



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 310 538
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Framdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2,3 | 13 111 071 | 12 545 708 |
| Sum inntekter | | 13 111 070 | 12 545 708 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 456 400 | 457 259 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 14 | 51 377 | 51 377 |
| Annen driftskostnad | 3,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13 | 10 610 978 | 13 546 621 |
| Sum kostnader | | 11 118 754 | 14 055 255 |
| Driftsresultat | | 1 992 316 | -1 509 547 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 94 133 | 125 866 |
| Annen finansinntekt | 3 | 7 432 | 12 546 |
| Sum finansinntekter | | 101 565 | 138 412 |
| Annen rentekostnad | | 230 725 | 262 614 |
| Sum finanskostnader | | 230 725 | 262 614 |
| Netto finans | | 129 160 | 124 203 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 863 156 | -1 633 751 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 863 156 | -1 633 751 |
| Årsresultat | | 1 863 156 | -1 633 749 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 863 156 | -1 633 749 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 863 156 | -1 633 749 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 14 | 92 243 955 | 92 196 711 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 14 | 6 309 019 | 5 912 269 |
| Sum varige driftsmidler | | 98 552 974 | 98 108 980 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 15 | 13 000 | 13 000 |
| Andre fordringer | 16 | 593 333 | 366 667 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 606 333 | 379 667 |
| Sum anleggsmidler | | 99 159 308 | 98 488 646 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 72 688 | 126 035 |
| Andre fordringer | 17 | 79 087 | 113 738 |
| Sum fordringer | | 151 775 | 239 773 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 841 762 | 4 038 143 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 841 762 | 4 038 143 |
| Sum omløpsmidler | | 3 993 537 | 4 277 915 |
| SUM EIENDELER | | 103 152 845 | 102 766 561 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 900 | 19 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 57 142 607 | 55 279 451 |
| Sum opptjent egenkapital | | 57 122 707 | 55 259 551 |
| Sum egenkapital | 21 | 57 142 607 | 55 279 451 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 18 | 8 201 292 | 8 520 128 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 37 264 200 | 37 264 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 465 492 | 45 784 328 |
| Sum langsiktig gjeld | | 45 465 492 | 45 784 328 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 231 851 | 1 264 113 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 423 |
| Annen kortsiktig gjeld | 19 | 312 895 | 438 246 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 544 746 | 1 702 782 |
| Sum gjeld | | 46 010 238 | 47 487 110 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 103 152 845 | 102 766 561 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 20 | 45 465 492 | 45 784 328 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539287

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 310 538
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Framdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 948 310 538
GRENSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1, 2, 3 | 13 111 071 | 12 545 708 |
| Sum inntekter | | 13 111 070 | 12 545 708 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 456 400 | 457 259 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 14 | 51 377 | 51 377 |
| Annen driftskostnad | 3, 5, 6, 7, 8 | 10 610 978 | 13 546 621 |
| Sum kostnader | | 11 118 754 | 14 055 255 |
| Driftsresultat | | 1 992 316 | -1 509 547 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 94 133 | 125 866 |
| Annen finansinntekt | 3 | 7 432 | 12 546 |
| Sum finansinntekter | | 101 565 | 138 412 |
| Annen rentekostnad | | 230 725 | 262 614 |
| Sum finanskostnader | | 230 725 | 262 614 |
| Netto finans | | 129 160 | 124 203 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 863 156 | -1 633 751 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 863 156 | -1 633 751 |
| Årsresultat | | 1 863 156 | -1 633 749 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 863 156 | -1 633 749 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 863 156 | -1 633 749 |



Organisasjonsnr: 948 310 538
GRENSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 14 | 92 243 955 | 92 196 711 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 14 | 6 309 019 | 5 912 269 |
| Sum varige driftsmidler | | 98 552 974 | 98 108 980 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|----|----------------|----------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 15 | 13 000 | 13 000 |
| Andre fordringer | 16 | 593 333 | 366 667 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 606 333 | 379 667 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 99 159 308 | 98 488 646 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 72 688 | 126 035 |
| Andre fordringer | 17 | 79 087 | 113 738 |
| Sum fordringer | | 151 775 | 239 773 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 841 762 | 4 038 143 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 841 762 | 4 038 143 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 993 537 | 4 277 915 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 103 152 845 | 102 766 561 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Innskutt egenkapital | | 19 900 | 19 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 900 | 19 900 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | | 57 142 607 | 55 279 451 |
| Sum opptjent egenkapital | | 57 122 707 | 55 259 551 |
| Sum egenkapital | 21 | 57 142 607 | 55 279 451 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 18 | 8 201 292 | 8 520 128 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 37 264 200 | 37 264 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 465 492 | 45 784 328 |
| Sum langsiktig gjeld | | 45 465 492 | 45 784 328 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 231 851 | 1 264 113 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 423 |
| Annen kortsiktig gjeld | 19 | 312 895 | 438 246 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 544 746 | 1 702 782 |
| Sum gjeld | | 46 010 238 | 47 487 110 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 103 152 845 | 102 766 561 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 20 | 45 465 492 | 45 784 328 |



Organisasjonsnr: 948 310 538
GRENSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret | 0.00 | 0.00 | 456400.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grensen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grensen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 863 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Slavanger | Ålesund |



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

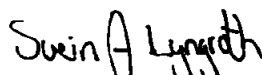
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. mai 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Grensen Borettslag

Disponible midler

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|--|------------------|-------------------|
| A. Disponible midler fra foregående årsregnskap | 2 575 133 | 5 638 300 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Årets resultat | 1 863 156 | -1 633 749 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 51 377 | 51 377 |
| Kjøp / salg anleggsmidler | -68 250 | -431 313 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -318 836 | -316 229 |
| Endringer i andre langsiktige poster | -653 788 | -733 254 |
| B. Årets endring disponible midler | 873 659 | -3 063 168 |
| C. Disponible midler | 3 448 791 | 2 575 133 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Omløpsmidler | 3 993 537 | 4 277 915 |
| Kortsiktig gjeld | -544 746 | -1 702 782 |
| C. Disponible midler | 3 448 791 | 2 575 133 |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Grensen Borettslag

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 13 021 077 | 12 510 173 | 13 058 512 | 12 846 965 |
| Sum leieinntekt | | 13 021 077 | 12 510 173 | 13 058 512 | 12 846 965 |
| Annen inntekt | | | | | |
| Andel av driftsinntekt i sameie | 3 | 53 022 | 0 | 0 | 0 |
| Diverse inntekt | 2 | 36 972 | 35 535 | 0 | 0 |
| Sum annen inntekt | | 89 993 | 35 535 | 0 | 0 |
| Sum inntekt | | 13 111 070 | 12 545 708 | 13 058 512 | 12 846 965 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 56 400 | 58 259 | 59 000 | 59 000 |
| Styrehonorar | 4 | 400 000 | 399 000 | 400 000 | 400 000 |
| Av- og nedskrivning | | | | | |
| Avskrivning | 14 | 51 377 | 51 377 | 51 000 | 51 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 5 | 1 745 147 | 2 765 821 | 2 731 600 | 2 731 600 |
| Kostnad eiendom/lokale | 6 | 2 001 874 | 1 895 658 | 1 968 500 | 2 318 667 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 7 | 1 739 062 | 1 607 475 | 1 744 000 | 1 759 000 |
| Lisenser, leie av maskiner ol. | 8 | 34 986 | 40 141 | 20 000 | 20 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 9 | 60 478 | 85 184 | 84 000 | 84 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 10 | 2 409 949 | 4 289 732 | 2 710 000 | 2 285 000 |
| Revisjonshonorar | 11 | 11 965 | 11 788 | 16 000 | 16 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 277 517 | 269 436 | 274 000 | 279 000 |
| Andre honorar | 12 | 248 704 | 276 989 | 225 000 | 225 000 |
| Kontorkostnad | | 24 801 | 23 969 | 23 000 | 17 000 |
| TV/bredbånd | | 1 167 805 | 1 144 012 | 1 131 912 | 962 364 |
| Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr | | 0 | 5 335 | 0 | 0 |
| Salg og reklamekostnad | | 0 | 0 | 4 000 | 4 000 |
| Kontingent og gaver | | 60 724 | 61 030 | 62 000 | 62 000 |
| Forsikring | | 732 649 | 661 048 | 662 000 | 804 000 |
| Andre kostnader | 13 | 95 317 | 214 905 | 137 772 | 165 500 |
| Andel av driftskostnad i sameie | 3 | 0 | 194 098 | 296 667 | 34 185 |
| Sum kostnad | | 11 118 754 | 14 055 255 | 12 600 451 | 12 277 316 |
| Driftsresultat | | 1 992 316 | -1 509 547 | 458 061 | 569 649 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 94 133 | 125 866 | 75 000 | 75 000 |
| Andel av renteinntekt i sameie | 3 | 7 432 | 12 546 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 230 725 | 262 614 | 265 000 | 187 000 |
| Netto finansposter | | 129 160 | 124 203 | 190 000 | 112 000 |
| Årsresultat | | 1 863 156 | -1 633 749 | 268 061 | 457 649 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 1 863 156 | -1 633 749 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 1 863 156 | -1 633 749 | 0 | 0 |

135 Grensen Borettslag Org. nr 948310538



Balanse 2020 Grensen Borettslag

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 14 | 2 328 461 | 2 260 211 |
| Bygninger | 14 | 86 859 972 | 86 859 972 |
| Garasjer | 14 | 2 978 500 | 2 978 500 |
| Andre fellesanlegg | 14 | 77 022 | 98 028 |
| Andeler anleggsmiddel i sameie | | 4 101 608 | 3 674 487 |
| Andre driftsmidler | 14 | 2 207 411 | 2 237 782 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Aksjer og andeler | 15 | 13 000 | 13 000 |
| Langsiktige fordringer | 16 | 593 333 | 366 667 |
| Sum anleggsmidler | | 99 159 308 | 98 488 646 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse felleskostnader | | 72 688 | 126 035 |
| Fordringer skader | | 0 | 10 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 17 | 11 919 | 41 246 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 67 168 | 62 492 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Kontanter | | 0 | 430 |
| Innestående bank | | 3 841 762 | 4 037 713 |
| Sum omløpsmidler | | 3 993 537 | 4 277 915 |
| SUM EIENDELER | | 103 152 845 | 102 766 561 |



Balanse 2020 Grensen Borettslag

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 19 900 | 19 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 900 | 19 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 57 122 707 | 55 259 551 |
| Sum opptjent egenkapital | | 57 122 707 | 55 259 551 |
| Sum egenkapital | 21 | 57 142 607 | 55 279 451 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 18 | 8 201 292 | 8 520 128 |
| Borettsinnskudd | | 37 264 200 | 37 264 200 |
| Sum langsiktig gjeld | | 45 465 492 | 45 784 328 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 29 406 | 45 770 |
| Leverandørgjeld | | 231 851 | 1 264 113 |
| Skyldig off. myndigheter | | 0 | 423 |
| Påløpne renter | | 41 074 | 61 999 |
| Annen kortsiktig gjeld | 19 | 242 415 | 330 477 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 544 746 | 1 702 782 |
| Sum gjeld | | 46 010 238 | 47 487 110 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 103 152 845 | 102 766 561 |
| Pantstillelser | 20 | 45 465 492 | 45 784 328 |

Sted: _____

Dato: _____

Beate Framdal
Styreleder

Øystein Sørensen
Nestleder

Steffan Sjøgren Harjo
Styremedlem

Rita Kristin Nilsen Krosf
Styremedlem

Bahar Assad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Grensen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Grensen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 8 632 428 | 9 002 568 |
| 3604 Innbetaling fra tidligere avskrevet leie | 0 | 4 128 |
| 3609 Leie parkering | 23 925 | 23 650 |
| 3614 Brenselsinntekter | 2 511 588 | 2 092 572 |
| 3617 Leietillegg Kabel-TV | 1 131 912 | 682 968 |
| 3618 Leietillegg strøm | 25 200 | 23 600 |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 243 864 | 232 331 |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 328 680 | 324 876 |
| 3690 Andre leieinntekter | 123 480 | 123 480 |
| Sum | 13 021 077 | 12 510 173 |

Konto 3690 Andre leieinntekter er vasketillegg.

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 3957 Nøkkelsalg | 1 050 | 350 |
| 3990 Andre driftsinntekter | 35 922 | 35 185 |
| Sum | 36 972 | 35 535 |

Konto 3990 er inntekt for utleie av basestasjon til teleselskap kr 35 818 og inntektsføring restbeløp ved avviking av kontantkasse kr 104.

Note 3 - Andeler i driftssameie

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 3987 Netto overskudd driftssameie | 53 022 | 0 |
| 6394 Netto underskudd driftssameie | 0 | 194 098 |
| 8056 Andre finansinntekter i sameie | 7 432 | 12 546 |
| Sum | -60 454 | 181 552 |

Borettslaget eier 33,33 % i driftssameie Åsbråten. Balansepostene og resultatpostene knyttet til driftssameie/garasjesameie er fordelt mellom eierne ihht eierprosent. Fullstendig sameieregnskap ligger vedlagt.



Noter årsregnskap 2020 Grensen Borettslag

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 56 400 | 56 823 |
| 5403 Avsetning arbeidsgiveravgift | 0 | -564 |
| 5996 Velferdsutg./arbeidsmiljø | 0 | 2 000 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 400 000 | 403 000 |
| 5332 Styrehonorar ikke utbetalt | 0 | -4 000 |
| Sum | 456 400 | 457 259 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar er utbetalt i henhold til vedtak på årsmøte 24.06.20.

Note 5 - Energikostnader

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 181 165 | 193 918 |
| 6260 Fjernvarme | 1 563 983 | 2 571 903 |
| Sum | 1 745 147 | 2 765 821 |

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| 6300 Leiekostnader lokaler | 0 | 36 000 |
| 6315 Faste kostnader servicesentraler | 1 560 000 | 1 430 000 |
| 6360 Annet renhold | 7 317 | 4 508 |
| 6361 Fast renhold | 131 244 | 129 887 |
| 6362 Skadedyrutryddelse | 47 482 | 44 738 |
| 6391 Snømåking/strøing/feiing | 7 665 | 11 658 |
| 6392 Containerleie/tømming | 232 344 | 231 585 |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk | 15 823 | 7 283 |
| Sum | 2 001 874 | 1 895 658 |

Konto 6360 er innkjøp av søppelsekker og vaskeutstyr til styrekontoret, samt vask av Grensebu.

Note 7 - Kommunale avgifter

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 1 739 062 | 1 607 475 |
| Sum | 1 739 062 | 1 607 475 |



Noter årsregnskap 2020 Grensen Borettslag

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 6400 Leie av maskiner | 21 861 | 27 016 |
| 6420 Leie av datautstyr | 13 125 | 13 125 |
| Sum | 34 986 | 40 141 |

Konto 6400 er leie av kontormaskin til styrerommet og konto 6420 er lisenskostnad for Bevar HMS og Bevar Vedlikeholdsplan for 2020.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 565 | 3 740 |
| 6525 IT utstyr | 3 497 | 21 163 |
| 6541 Kontormaskiner | 1 198 | 0 |
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 6 153 | 2 901 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 5 191 | 6 990 |
| 6552 Driftsmateriell | 1 274 | 1 301 |
| 6583 IT-lisensavgift | 42 600 | 49 088 |
| Sum | 60 478 | 85 184 |

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 48 728 | 24 000 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 281 350 | 67 671 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 158 149 | 40 526 |
| 6607 Vedlikehold bad | 0 | 831 438 |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 142 617 | 345 686 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 17 416 | 13 499 |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg | 896 941 | 560 089 |
| 6630 Egenandel forsikring | 70 000 | 40 122 |
| 6641 Malerarbeider | 8 979 | 1 672 390 |
| 6642 Snekkerarbeid | 6 763 | 7 279 |
| 6643 Glassarbeid/Vindu | 66 745 | 196 268 |
| 6645 Tak/blikkenslagerarbeid | 338 563 | 0 |
| 6646 Mur, betong og grunnarbeid | 0 | 1 122 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 355 769 | 482 615 |
| 6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering | 0 | 5 764 |
| 6690 Diverse vedlikeholdskostnader | 0 | 1 261 |
| 6692 Andre reparasjoner og vedlikehold | 17 930 | 0 |
| Sum | 2 409 949 | 4 289 732 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. De største postene er konto 6602 som er vedlikeholdsspyling av rør og kummer/reparasjon av radiatorer og utbedring av lekkasjer, konto 6621 som er utskifting av kjøkkenhetter, service og utskifting av ventilasjonsanlegg og service på portelefoner og radonsug, konto 6645 utskifting av takrenner og konto 6648 som er utskifting av diverse dører og service og reparasjon av garasjeport.



Noter årsregnskap 2020 Grensen Borettslag

Note 11 - Revisjonshonorar

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| 6700 Revisjonshonorar | 11 965 | 11 788 |
| Sum | 11 965 | 11 788 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 12 - Andre honorar

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 12 301 | 11 134 |
| 6720 Juridisk honorar | 13 702 | 8 542 |
| 6730 Teknisk honorar | 14 513 | 55 894 |
| 6750 Vakthold | 208 188 | 201 420 |
| Sum | 248 704 | 276 989 |

Konto 6714 Er honorar fra forretningsfører for godkjenning av andelseiere kr 11 401, og rådgivning vedrørende brev om bruksforbud kr 900.
Konto 6720 Er juridisk honorar vedrørende forsikringssak kr 11 545 og foreldelsesreglement kr 2 156. Konto 6730 er befaring bad kr 10 563 og radoninspeksjon kr 3 950.

Note 13 - Andre kostnader

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|---------------|----------------|
| 7712 Økologi og miljøtiltak | 0 | 30 000 |
| 7717 Aktivitetstilskudd | 77 220 | 157 032 |
| 7718 Fellesarrangement | 5 404 | 3 700 |
| 7719 Møter, div. styret | 1 723 | 1 209 |
| 7720 Generalforsamling/Årsmøte | 2 540 | 1 800 |
| 7740 Kurs for tillitsvalgte | 0 | 1 900 |
| 7770 Betalingskostnader | 1 436 | 1 357 |
| 7771 Andre gebyrer | 0 | 1 200 |
| 7772 Omkostninger inkasso | 4 895 | 860 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 2 113 | 7 420 |
| 7790 Andre kostnader | -9 | 8 476 |
| 7795 Husleietap | -4 | -47 |
| 7796 Tomgangsleie vedlikehold | 0 | -1 |
| Sum | 95 317 | 214 905 |

Konto 7717 Aktivitetstilskudd gjelder støtte til Barne- og Ungdomssenteret på Holmlia kr 47.520 og Åsbråten beboerforening kr 29.700.



Noter årsregnskap 2020 Grensen Borettslag

Note 14 - Varige driftsmidler

| | Tomter Boligeeiendom | Garasjer | Ny lekepass | Ladestolper til EL-bil | Ladestoper og ladestasjoner | |
|--------------------------------------|----------------------|------------|-------------|------------------------|-----------------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 1 828 898 | 86 859 972 | 2 978 500 | 210 059 | 113 353 | 125 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 1 828 898 | 86 859 972 | 2 978 500 | 210 059 | 113 353 | 125 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 133 036 | 52 898 | 57 291 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 1 828 898 | 86 859 972 | 2 978 500 | 77 022 | 60 455 | 67 709 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 0 | 0 | 21 006 | 11 335 | 12 500 |
| Anskaffelsesår : | 1986 | 1983 | 1983 | 2014 | 2016 | 2016 |
| Antatt levetid i år : | | | | 10 | 10 | 10 |

| | Fundament til Søppelomlokke ladestasjoner | Fundament til Søppelomlokke | Fundament til Gjesteparkerin | Granittmur gjesteparkerin | |
|--------------------------------------|---|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|--------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 65 359 | 1 793 331 | 250 513 | 431 313 | 0 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 68 250 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 65 359 | 1 793 331 | 250 513 | 431 313 | 68 250 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 29 956 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 35 403 | 1 793 331 | 250 513 | 431 313 | 68 250 |
| Årets avskrivninger : | 6 536 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelsesår : | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Antatt levetid i år : | 10 | | | | |

Boligselskapets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA. Polisenr 82260484

Borettslaget er eier av tomten. Gårdsnummer 191 /Bruksnummer 83/84. Tomtens areal er 41.250 m2. Byggeår: 1983/84.

Note 15 - Aksjer og andeler

Totalt antall aksjer i Søndre Holmlia Fritidssenter: 410 a kr 1.000,- Nedskrevet til Kr 10.000,-
Totalt antall aksjer i Multinett AS: 20 a kr 150,- Kr 3.000,-
Til sammen Kr 13.000,-

Under gjeldsforhandlinger i 1992 ble borettslagets ansvarlige lån konvertert til aksjekapital. Borettslaget har etter dette hatt en eierandel i Søndre Holmlia Fritidssenter på 410 aksjer pålydende kr. 1.000,-, men aksjene ble ved konverteringen nedskrevet til verdi kr. 10.000,-, da aksjenes reelle verdi lå langt under pålydende.



Noter årsregnskap 2020 Grensen Borettslag

Note 16 - Langsiktige fordringer

Konto 1390 Er nvesteringskapital til investering av ny marskinpark i Åsbråten Sameie.

Note 17 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 11 919 | 24 945 |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 0 | 16 301 |
| Sum | 11 919 | 41 246 |



Noter årsregnskap 2020 Grensen Borettslag

Note 18 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|---|
| Kreditor: | Handelsbanken |
| Lånenummer: | 93727000192 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2014 |
| Rentesats: | 2.35 % |
| Betingelser: | Mottatt fra HB 11.06.20, reg 15.06.20, HJ 15.07.2039 |
| Beregnet innfridd: | |
| Opprinnelig lånebeløp: | 10 120 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 8 520 128 |
| Avdrag i perioden: | 318 836 |
| Lånesaldo 31.12: | 8 201 292 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 6 353 213 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727000192 | 1 | 85 875 | 85 875 |
| | 11 | 46 878 | 515 658 |
| | 33 | 45 839 | 1 512 687 |
| | 9 | 45 463 | 409 167 |
| | 20 | 44 988 | 899 760 |
| | 18 | 44 701 | 804 618 |
| | 10 | 44 568 | 445 680 |
| | 4 | 43 451 | 173 804 |
| | 4 | 42 434 | 169 736 |
| | 9 | 41 992 | 377 928 |
| | 1 | 41 163 | 41 163 |
| | 2 | 40 688 | 81 376 |
| | 16 | 40 633 | 650 128 |
| | 4 | 39 339 | 157 356 |
| | 1 | 37 759 | 37 759 |
| | 1 | 36 488 | 36 488 |
| | 18 | 33 547 | 603 846 |
| | 20 | 32 685 | 653 700 |
| | 12 | 32 310 | 387 720 |
| | 5 | 31 370 | 156 850 |



Noter årsregnskap 2020 Grensen Borettslag

Note 19 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| 2937 Påløpte energikostnader | 242 415 | 330 477 |
| Sum | 242 415 | 330 477 |

Note 20 - Pantstillelser

| | Bokført verdi pr. 31.12.2020 |
|--|------------------------------|
| Bokført langsiktig gjeld | 8 201 292 |
| Innskuddskapital | 37 264 200 |
| Boligselskapets pantsikrede gjeld | 45 465 492 |
| Bokført verdi av pantsatt eiendom | 92 243 955 |

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 37.264.640,-.



Noter årsregnskap 2020 Grensen Borettslag

Note 21 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 19 900 | 0 | 19 900 |
| Sum innskutt egenkapital | 19 900 | 0 | 19 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 55 259 551 | 1 863 156 | 57 122 707 |
| Sum opptjent egenkapital | 55 259 551 | 1 863 156 | 57 122 707 |
| Sum egenkapital | 55 279 451 | 1 863 156 | 57 142 607 |



Resultat og balanse med noter for Grensen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grensen Borettslag

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Beate Framdal (sign.) | 20.05.2021 |
| Styremedlem | Øystein Sørensen (sign.) | 18.05.2021 |
| Styremedlem | Bahar Assad (sign.) | 20.05.2021 |
| Styremedlem | Rita Kristin Nilsen Krosf (sign.) | 19.05.2021 |
| Styremedlem | Steffan Sjøgren Harjo (sign.) | 19.05.2021 |