



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 220 038  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FOR GAMLE SKARAVEI 18  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Kalvig Enerstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		211 104	136 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 104</b>	<b>136 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	0
Annen driftskostnad	2	522 854	150 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 789</b>	<b>150 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-351 685</b>	<b>-14 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 615</b>	<b>6 401</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 442</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 827</b>	<b>-6 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-351 685</b>	<b>-14 765</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-351 685</b>	<b>-14 765</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-365 512</b>	<b>-8 363</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		42 297	40 133
Sum fordringer		42 297	40 133
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 042	240 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 042	240 363
Sum omløpsmidler		160 339	280 495
SUM EIENDELER		160 339	280 495
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-129 336	236 176
Sum opptjent egenkapital		-129 336	236 176
Sum egenkapital	4	-129 336	236 176
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	241 613	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>241 613</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>241 613</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 826	41 197
Annen kortsiktig gjeld		3 236	3 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 063</b>	<b>44 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>289 675</b>	<b>44 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 339</b>	<b>280 495</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368327

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 220 038  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FOR GAMLE SKARAVEI 18  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Even Kalvig Enerstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 986 220 038  
SAMEIET FOR GAMLE SKARAVEI 18

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		211 104	136 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 104</b>	<b>136 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	0
Annen driftskostnad	2	522 854	150 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 789</b>	<b>150 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-351 685</b>	<b>-14 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 615</b>	<b>6 401</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 442</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 827</b>	<b>-6 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-351 685</b>	<b>-14 765</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-351 685</b>	<b>-14 765</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-365 512</b>	<b>-8 363</b>



Organisasjonsnr: 986 220 038  
SAMEIET FOR GAMLE SKARAVEI 18

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		42 297	40 133
Sum fordringer		42 297	40 133
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 042	240 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 042	240 363
Sum omløpsmidler		160 339	280 495
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 339</b>	<b>280 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-129 336	236 176
Sum opptjent egenkapital		-129 336	236 176
Sum egenkapital	4	-129 336	236 176
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	241 613	0
Sum annen langsiktig gjeld		241 613	0
Sum langsiktig gjeld		241 613	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 826	41 197
Annen kortsiktig gjeld		3 236	3 122



Sum kortsiktig gjeld	48 063	44 319
Sum gjeld	289 675	44 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	160 339	280 495



Organisasjonsnr: 986 220 038  
SAMEIET FOR GAMLE SKARAVEI 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1999 Sameiet for Gamle Skaraveien 18

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		153 600	136 101	153 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alar		57 504	0	57 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 104</b>	<b>136 101</b>	<b>211 104</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	39 935	0	10 000
Forretningsførerhonorar		14 376	13 595	20 000
Tilleggstjenester forretningsfører		8 738	0	0
Drift og vedlikehold	2	399 014	40 720	3 221
TV og/eller internett		57 504	57 504	57 504
Forsikringer		36 033	33 677	32 755
Energi/strøm		4 852	4 357	4 500
Administrasjonskostnader		2 337	1 013	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 789</b>	<b>150 866</b>	<b>127 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-351 685</b>	<b>-14 765</b>	<b>83 124</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		5 615	6 401	0
Rentekostnader		19 442	0	15 081
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>13 827</b>	<b>-6 401</b>	<b>15 081</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>-365 512</b>	<b>-8 363</b>	<b>68 043</b>

## Årsregnskap



1999 Sameiet for Gamle Skaraveien 18

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		39 638	36 033
Andre fordringer		2 659	4 100
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		118 042	240 363
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 339</b>	<b>280 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 339</b>	<b>280 495</b>

Balanse 2024



## 1999 Sameiet for Gamle Skaraveien 18

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-129 336	236 176
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-129 336</b>	<b>236 176</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	241 613	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>241 613</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 659	2 659
Leverandørgjeld		44 826	41 197
Påløpne renter		182	0
Annen kortsiktig gjeld		395	463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 063</b>	<b>44 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>289 675</b>	<b>44 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 339</b>	<b>280 495</b>

Stavanger 31.12.24  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Even Kalvig Enerstvedt  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jone Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sindre Bredenbekk  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1999 Sameiet for Gamle Skaraveien 18

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	35 000	0
Arbeidsgiveravgift	4 935	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>39 935</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 1999 Sameiet for Gamle Skaraveien 18

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	397 848	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 611
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 166	1 609
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	37 500
<b>Sum</b>	<b>399 014</b>	<b>40 720</b>

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-365 512</b>	<b>-8 363</b>
Opptak av lån	280 000	0
Avdrag på lån	-38 387	0
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-123 899</b>	<b>-8 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>160 339</b>	<b>280 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>48 063</b>	<b>44 319</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>112 277</b>	<b>236 176</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	-129 336	-365 512	236 176
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-129 336</b>	<b>-365 512</b>	<b>236 176</b>

## Noter 1999 Sameiet for Gamle Skaraveien 18



Noter 1999 Sameiet for Gamle Skaraveien 18

**Note 5 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>16368264818</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	6.90 %
Beregnet innfridd:	28.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	280 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	38 387
Opptak i perioden:	280 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>241 613</b>

Noter 1999 Sameiet for Gamle Skaraveien 18



Resultat og balanse med noter for Sameiet for Gamle Skaraveien 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet for Gamle Skaraveien 18**

Styreleder	Even Kalvig Enerstvedt (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Sindre Bredenbekk (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Jone Andersen (sign.)	20.02.2025