



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 452 634
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE LUNDE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Borchsenius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 285 430	0
Sum inntekter		1 285 430	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	320 848	0
Sum kostnader		320 848	0
Driftsresultat		964 582	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 850	0
Sum finansinntekter		27 850	0
Annen finanskostnad		811 619	0
Sum finanskostnader		811 619	0
Netto finans		-783 769	0
Ordinært resultat før skattekostnad		180 813	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 813	0
Årsresultat		180 813	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer			0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	61 400 000	0
Sum varige driftsmidler		61 400 000	0
Sum anleggsmidler		61 400 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 421	0
Sum fordringer		30 421	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 531	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 531	0
Sum omløpsmidler		488 952	0
SUM EIENDELER		61 888 952	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	60 000	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	180 814	0
Sum opptjent egenkapital		180 814	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	240 814	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	24 560 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	36 840 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		61 400 000	0
Sum langsiktig gjeld		61 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 421	0
Annen kortsiktig gjeld	8	217 717	0
Sum kortsiktig gjeld		248 138	0
Sum gjeld		61 648 138	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 888 952	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534527

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 452 634
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE LUNDE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Borchsenius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 932 452 634
NEDRE LUNDE II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 285 430	0
Sum inntekter		1 285 430	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	320 848	0
Sum kostnader		320 848	0
Driftsresultat		964 582	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 850	0
Sum finansinntekter		27 850	0
Annen finanskostnad		811 619	0
Sum finanskostnader		811 619	0
Netto finans		-783 769	0
Ordinært resultat før skattekostnad		180 813	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 813	0
Årsresultat		180 813	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer			0



Organisasjonsnr: 932 452 634
NEDRE LUNDE II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	61 400 000	0
Sum varige driftsmidler		61 400 000	0

Sum anleggsmidler		61 400 000	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 421	0
Sum fordringer		30 421	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 531	0
-------------------------------------	--	---------	---

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 531	0
---	--	---------	---

Sum omløpsmidler		488 952	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		61 888 952	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	4	60 000	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	180 814	0
Sum opptjent egenkapital		180 814	0

Sum egenkapital	4	240 814	0
-----------------	---	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	24 560 000	0



Øvrig langsiktig gjeld	6,7	36 840 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		61 400 000	0
Sum langsiktig gjeld		61 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 421	0
Annen kortsiktig gjeld	8	217 717	0
Sum kortsiktig gjeld		248 138	0
Sum gjeld		61 648 138	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 888 952	0



Organisasjonsnr: 932 452 634
NEDRE LUNDE II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Nedre Lunde II Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	180 814	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-61 400 000	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	24 560 000	0
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	36 840 000	0
Andre poster som påvirker disponible midler	60 000	0
C: Årets endring disponible midler	240 814	0
D: Disponible midler 31.12.	240 814	0
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	240 814	0



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Nedre Lunde II Borettslag orgnr: 932 452 634

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		337 294	0	528 600	0
Innkrevde felleskostnader renter		948 136	0	1 277 200	0
Sum inntekter		1 285 430	0	1 805 800	0
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	3 750	0	4 200	0
Forretningsførerhonorar		14 970	0	22 800	0
Vaktmestertjenester		0	0	39 600	0
Andre tjenester		0	0	27 600	0
Sommer og vinterkostnader		41 038	0	0	0
Vedlikehold		0	0	30 000	0
Kabel-tv		19 737	0	66 000	0
Forsikring		22 890	0	60 000	0
Kommunale avgifter		217 098	0	264 000	0
Energi, strøm		0	0	14 400	0
Andre driftskostnader	2	1 365	0	0	0
Sum driftskostnader		320 847	0	528 600	0
Driftsresultat		964 583	0	1 277 200	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		27 850	0	0	0
Rentekostnad		811 619	0	1 277 200	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-783 769	0	-1 277 200	0
Årsresultat		180 814	0	0	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		180 814	0	0	0
Sum overføringer		180 814	0	0	0

Nedre Lunde II Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Nedre Lunde II Borettslag orgnr: 932 452 634

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 7	61 400 000	0
Sum varige driftsmidler		61 400 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		61 400 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		30 421	0
Sum fordringer		30 421	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		458 531	0
Sum bankinnskudd og liknende		458 531	0
Sum omløpsmidler		488 952	0
SUM EIENDELER		61 888 952	0

Nedre Lunde II Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Nedre Lunde II Borettslag orgnr: 932 452 634

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	4	60 000	0
Oppjent egenkapital	4	180 814	0
Sum egenkapital	4	240 814	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	5, 7	24 560 000	0
Borettsinnskudd	6, 7	36 840 000	0
Sum langsiktig gjeld		61 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 421	0
Påløpne renter		7 717	0
Annen kortsiktig gjeld	8	210 000	0
Sum kortsiktig gjeld		248 138	0
Sum gjeld		61 648 138	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 888 952	0

Porsgrunn 31.12.2024
Nedre Lunde II Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jacob Borchsenius
Leder

Torgeir Sudbø
Styremedlem

Brita Skahjem Remme
Styremedlem

Nedre Lunde II Borettslag



Noter for Nedre Lunde II Borettslag orgnr: 932 452 634

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Nedre Lunde II Borettslag orgnr: 932 452 634

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	3 750	0
Sum	3 750	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7770 Bank og kortgebyrer	1 365	0
Sum	1 365	0

Note 3 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	61 400 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	61 400 000
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 4 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	60 000	0
2070 Akkumulert resultat	180 814	0
Sum	240 814	0



Noter for Nedre Lunde II Borettslag orgnr: 932 452 634

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30007536352
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2064
Opprinnelig lånebeløp:	24 560 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	24 560 000
Lånesaldo 31.12:	24 560 000
Saldo 5 år frem i tid:	24 560 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007536352	4	2 720 000	10 880 000
	2	1 780 000	3 560 000
	2	1 720 000	3 440 000
	2	1 700 000	3 400 000
	2	1 640 000	3 280 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 30007536352 har første avdrag 30.06.2044 med kr 166 952	4	2 720 000	6 163
	2	1 780 000	4 033
	2	1 720 000	3 897
	2	1 700 000	3 852
	2	1 640 000	3 716

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Nedre Lunde II Borettslag orgnr: 932 452 634

Note 6 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	36 840 000	0
Sum	36 840 000	0

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 7 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	24 560 000	0
Borettsinnskudd	36 840 000	0
Sum	61 400 000	0

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Bygninger, garasjer og boder	61 400 000	0
Sum	61 400 000	0

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2965 Andre påløpte kostnader	210 000	0
Sum	210 000	0



Resultat og balanse med noter for Nedre Lunde II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Lunde II Borettslag

Styreleder	Jacob Borchsenius (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Torgeir Sudbø (sign.)	08.04.2025
Varamedlem	Anne-Marie Cecilia Boström Karlsen (sign.)	08.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nedre Lunde II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Lunde II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: EHVXG-KU47T-A9WAN-MNZT6-GWKT1-45IA3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 10:28:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHVXG-KU47T-A9WAN-MVZT6-GWKT1-45IA3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.