



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 465 127
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Njøten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	5 735 748	3 969 576
Sum inntekter		5 735 748	3 969 576
Kostnader			
Lønnskostnad	8	228 200	228 200
Annen driftskostnad	9,10	3 033 489	21 472 354
Sum kostnader		3 261 689	21 700 554
Driftsresultat		2 474 059	-17 730 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 446	1 543
Sum finansinntekter		58 446	1 543
Annen rentekostnad		2 492 504	961 309
Sum finanskostnader		-2 434 058	-959 766
Netto finans		-2 434 058	-959 766
Ordinært resultat før skattekostnad		40 001	-18 690 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 001	-18 690 744
Årsresultat	1,4	40 001	-18 690 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 001	-18 690 745
Sum overføringer og disponeringer		40 001	-18 690 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	35 428 975	35 428 975
Sum varige driftsmidler		35 428 975	35 428 975
Sum anleggsmidler		35 428 975	35 428 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 088	3 251
Andre fordringer		94 331	63 290
Sum fordringer		99 419	66 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 867 813	6 566 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 867 813	6 566 117
Sum omløpsmidler		3 967 232	6 632 658
SUM EIENDELER		39 396 207	42 061 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-28 039 922	-28 079 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-28 039 922	-28 079 923
Sum egenkapital	4	-27 659 922	-27 699 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	67 010 560	67 259 700
Sum annen langsiktig gjeld		67 010 560	67 259 700
Sum langsiktig gjeld		67 010 560	67 259 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 399	2 452 057
Annen kortsiktig gjeld		16 170	49 799
Sum kortsiktig gjeld		45 569	2 501 856
Sum gjeld		67 056 129	69 761 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 396 207	42 061 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526594

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 465 127
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Njøten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 993 465 127
ØVRE VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	5 735 748	3 969 576
Sum inntekter		5 735 748	3 969 576
Kostnader			
Lønnskostnad	8	228 200	228 200
Annen driftskostnad	9,10	3 033 489	21 472 354
Sum kostnader		3 261 689	21 700 554
Driftsresultat		2 474 059	-17 730 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 446	1 543
Sum finansinntekter		58 446	1 543
Annen rentekostnad		2 492 504	961 309
Sum finanskostnader		-2 434 058	-959 766
Netto finans		-2 434 058	-959 766
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 001	-18 690 744
Årsresultat	1,4	40 001	-18 690 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 001	-18 690 745
Sum overføringer og disponeringer		40 001	-18 690 745



Organisasjonsnr: 993 465 127
ØVRE VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	35 428 975	35 428 975
Sum varige driftsmidler		35 428 975	35 428 975
Sum anleggsmidler		35 428 975	35 428 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 088	3 251
Andre fordringer		94 331	63 290
Sum fordringer		99 419	66 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 867 813	6 566 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 867 813	6 566 117
Sum omløpsmidler		3 967 232	6 632 658
SUM EIENDELER		39 396 207	42 061 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-28 039 922	-28 079 923
Sum opptjent egenkapital		-28 039 922	-28 079 923
Sum egenkapital	4	-27 659 922	-27 699 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	67 010 560	67 259 700



Sum annen langsiktig gjeld	67 010 560	67 259 700
Sum langsiktig gjeld	67 010 560	67 259 700
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 399	2 452 057
Annen kortsiktig gjeld	16 170	49 799
Sum kortsiktig gjeld	45 569	2 501 856
Sum gjeld	67 056 129	69 761 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 396 207	42 061 633



Organisasjonsnr: 993 465 127
ØVRE VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øvre Våkleivåsen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Våkleivåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AZESP-2MZ2Q-5TVZU-5MLTE-03B2J-EZP66



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-06 21:24:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A2ESP-2MZ2Q-5TVZU-5MLTE-03B2J-EZP66

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



97 Øvre Våkleivåsen BRL		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		5 170 620	3 405 048	5 170 620	5 426 772
Andre inntekter	7	565 128	564 528	564 528	586 416
SUM INNETEKTER		5 735 748	3 969 576	5 735 148	6 013 188
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	200 000	200 000	200 000	200 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	28 200	28 200	28 200	28 200
Forretningsførsel		149 424	143 604	149 424	156 420
Kontingent BBL		22 800	22 800	22 800	22 800
Andre honorarer		56 250	412 500	0	9 500
Revisjon		9 500	9 000	9 500	9 500
Forsikringspremier		127 529	116 176	128 000	135 000
Energikostnader		148 187	207 764	200 000	150 000
Kommunale avgifter		989 379	934 024	964 096	1 057 012
Andre driftskostnader	9	740 320	857 032	809 840	675 196
Vedlikehold	10	790 100	18 769 454	375 000	365 000
SUM KOSTNADER		3 261 689	21 700 554	2 886 860	2 808 628
DRIFTSRESULTAT		2 474 059	-17 730 978	2 848 288	3 204 560
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		58 446	1 543	0	0
Finanskostnader		2 492 504	961 309	2 470 702	3 027 533
NETTO FINANSPOSTER		-2 434 058	-959 766	-2 470 702	-3 027 533
ÅRSRESULTAT	1, 4	40 001	-18 690 745	377 585	177 027
Overføringer og disponeringer		40 001	-18 690 745	0	0



97 Øvre Våkleivåsen BRL		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	390 975	390 975	
Eiendom	2, 3	35 038 000	35 038 000	
Sum anleggsmidler		35 428 975	35 428 975	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		5 088	3 251	
Vestbo Finans AS i mellomregning		3 867 813	6 566 117	
Andre fordringer		94 331	63 290	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		3 967 232	6 632 658	
SUM EIENDELER		39 396 207	42 061 633	

97 Øvre Våkleivåsen BRL Orgnr.: 993465127 Utskriftsdato 13.03.2024



97 Øvre Våkleivåsen BRL			
BALANSE			
2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-28 039 922	-28 079 923
Sum opptjent egenkapital		-28 039 922	-28 079 923
Sum egenkapital	4	-27 659 922	-27 699 923
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	53 750 860	54 000 000
Borettsinnskudd	6	12 813 000	12 813 000
Garasje innskudd	6	446 700	446 700
Sum langsiktig gjeld:		67 010 560	67 259 700
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		29 399	2 452 057
Annen kortsiktig gjeld		16 170	49 799
Sum kortsiktig gjeld		45 569	2 501 856
Sum gjeld:		67 056 129	69 761 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 396 207	42 061 633

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Inge Njøten
Styreleder

Robin Sandal
Styremedlem

Kristoffer Drangevåg
Styremedlem

Anita Reimers
Styremedlem

Magnar Kvikshaug Taule
Styremedlem

97 Øvre Våkleivåsen BRL Orgnr.: 993465127 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 97 Øvre Våkleivåsen BRL 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 97 Øvre Våkleivåsen BRL 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	4 130 802	-17 145 130
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	40 001	-18 690 745
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-8 250 000
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-249 140	48 216 677
B. Årets endring i disponible midler	-209 139	21 275 932
C. Disponible midler	3 921 663	4 130 802
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	3 867 813	6 566 117
Kortsiktige fordringer	99 419	66 541
Omløpsmidler	3 967 232	6 632 658
Kortsiktig gjeld	-45 569	-2 501 856
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	3 921 663	4 130 802

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Påkostninger rehabilitering	Bygningsmessige Anlegg	Garasjer	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 250 000	26 778 000	10 000	390 975
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 250 000	26 778 000	10 000	390 975
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 250 000	26 778 000	10 000	390 975
Anskaffelsesår :	2022	2009	2009	2009
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 97 Øvre Våkleivåsen BRL 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	390 975
1110 Garasjer	10 000
1120 Bygningsmessige anlegg	35 028 000
Sum	35 428 975

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	380 000	0	380 000
Annen egenkapital	-28 079 923	40 001	-28 039 922
Sum egenkapital 31.12.	-27 699 923	40 001	-27 659 922

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige meirverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 97 Øvre Våkleivåsen BRL 2023

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Nordea Bank Norge Asa	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	95217547025	60308100548	60098005725
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018	2009
Rentesats:	5.49 %	2.45 %	2.45 %
Betingelser:		Obs, lånet løper over 5 år og skal tilbakebetales med en avdragsstruktur over 30 år.	Flytende rente.
Beregnet innfridd:	31.12.2062	09.02.2022	09.02.2022
Opprinnelig lånebeløp:	54 000 000	5 000 000	6 233 215
Lånesaldo 01.01:	54 000 000	0	0
Avdrag i perioden:	249 140	0	0
Lånesaldo 31.12:	53 750 860	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	51 496 046	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	929 013	929 013
	29	872 624	25 306 096
	10	749 828	7 498 280
	15	627 264	9 408 960
	21	505 167	10 608 507

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	53 750 860	54 000 000
2250 Borettsinnskudd	12 813 000	12 813 000
2253 Innskudd garasjer	446 700	446 700
Sum	67 010 560	67 259 700

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	100 320	100 320
3841 Felles TV-anlegg	464 208	464 208
3846 Utleie av felleslokaler	600	0
Sum	565 128	564 528



Note 97 Øvre Våkleivåsen BRL 2023

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	200 000	200 000
5400 Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
Sum	228 200	228 200

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6301 Leie av parkeringsområde (ikke i bruk pga mva)	0	4 500
6361 Fellesvask	125 280	119 772
6389 HMS	16 996	15 756
6391 Snømåking strøing	92 381	134 243
6610 Leie vaktmester	0	4 700
6617 Alarmer og brannvern	14 573	11 954
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	30 692	100 835
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	448 520	432 231
7520 Sikringsfond	5 735	1 953
7710 Kostnader styrearbeid	6 143	31 089
Sum	740 320	857 032

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	514 350	18 526 178
6602 Vedlikehold VVS	15 329	0
6603 Vedlikehold elektro	30 509	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	92 551	78 075
6607 Vedlikehold boder/garasjer	10 090	3 939
6612 Lekeplasser	4 819	0
6618 Fri dagnadsutbetaling	17 400	0
6624 Vedlikehold ventilasjon	12 104	33 180
6630 Egenandel forsikring	0	9 577
6645 Vedlikehold vinduer/dører	20 506	0
6690 Vedlikehold og diverse	72 443	118 504
Sum	790 100	18 769 454



Resultat og balanse med noter for Øvre Våkleivåsen BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Våkleivåsen BRL

Styreleder	Inge Njøten (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Magnar Kvikshaug Taule (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Kristoffer Drangevåg (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Anita Reimers (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Robin Sandal (sign.)	25.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	26.04.2024
--	-------------------------	------------