



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 399 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVE INVEST AS  
Forretningsadresse: Ogdalsvegen 13  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans E Wist Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		906 204	949 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>906 204</b>	<b>949 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	205 221	205 221
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		307 933	337 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>513 154</b>	<b>543 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 050</b>	<b>406 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 307	
Annen renteinntekt		32	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 339</b>	<b>62</b>
Annen rentekostnad		312 786	269 547
Annen finanskostnad		1 560	1 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 346</b>	<b>271 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 007</b>	<b>-271 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 043</b>	<b>135 457</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	23 329	24 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 714</b>	<b>110 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 714</b>	<b>110 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 714</b>	<b>110 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 714</b>	<b>110 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Utbytte			250 000
Konsernbidrag		193 946	
Avsatt til annen egenkapital	7		-139 028
Overført fra annen egenkapital		-111 232	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 714</b>	<b>110 972</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 932 679	6 137 900
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 932 679</b>	<b>6 137 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	717 908	889 754
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>717 908</b>	<b>889 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 650 587</b>	<b>7 027 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>868 648</b>	<b>868 648</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	37 925	30 900
Andre kortsiktige fordringer	3	1 829	2 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 754</b>	<b>32 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 757	35 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 757</b>	<b>35 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>942 159</b>	<b>936 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 592 746</b>	<b>7 964 355</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	216 000	216 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	117 959	229 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 959</b>	<b>229 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>333 959</b>	<b>445 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	115 376	146 750
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>115 376</b>	<b>146 750</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 718 184	6 955 519
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 718 184</b>	<b>6 955 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 833 560</b>	<b>7 102 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	46 152	20 786
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		30 491	35 828
Utbytte			250 000
Annen kortsiktig gjeld	3	348 585	110 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 228</b>	<b>416 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 258 788</b>	<b>7 519 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 592 746</b>	<b>7 964 355</b>



# Årsregnskap 2019

## Ove Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 399 880



## Resultatregnskap

### Ove Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		906 204	949 577
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>906 204</b>	<b>949 577</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	205 221	205 221
Annen driftskostnad		307 933	337 854
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>513 154</b>	<b>543 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 050</b>	<b>406 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 307	0
Annen renteinntekt		32	62
Annen rentekostnad		312 786	269 547
Annen finanskostnad		1 560	1 560
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-287 007</b>	<b>-271 045</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		106 043	135 457
Skattekostnad på ordinært resultat	9	23 329	24 485
<b>Ordinært resultat</b>		<b>82 714</b>	<b>110 972</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>82 714</b>	<b>110 972</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	250 000
Avsatt konsernbidrag		193 946	0
Avsatt til annen egenkapital	7	0	-139 028
Overført fra annen egenkapital		111 232	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>82 714</b>	<b>110 972</b>



## Balanse pr. 31. desember.

### Ove Invest AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 932 679	6 137 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 932 679</b>	<b>6 137 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	717 908	889 754
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>717 908</b>	<b>889 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 650 587</b>	<b>7 027 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	868 648	868 648
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	37 925	30 900
Andre kortsiktige fordringer	3	1 829	2 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 754</b>	<b>32 936</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 757	35 117
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>942 159</b>	<b>936 701</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 592 746</b>	<b>7 964 355</b>



## Balanse pr. 31. desember.

### Ove Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	216 000	216 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	117 959	229 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 959</b>	<b>229 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>333 959</b>	<b>445 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	115 376	146 750
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>115 376</b>	<b>146 750</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 718 184	6 955 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 718 184</b>	<b>6 955 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	46 152	20 786
Skyldig offentlige avgifter		30 491	35 828
Utbytte		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld	3	348 585	110 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 228</b>	<b>416 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 258 788</b>	<b>7 519 164</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 592 746</b>	<b>7 964 355</b>

Styret i Ove Invest AS

Kjell Ystgård  
styreleder

Hans E Wist Mortensen  
styremedlem/daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2019

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Forutseningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Ove Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fra 2019 fravalgt revisjon men har i løpet hatt en kostnad på kr. 8788 eks mva.



## Noter til årsregnskapet for 2019

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Lån ytet Ystmo Invest AS	717 908	889 754
<b>Sum</b>	<b>717 908</b>	<b>889 754</b>

### Note 4 Varer

Lager av varer under tilvirkning	868 648	868 648
----------------------------------	---------	---------

Det er balanseført kr 868 648 som varer pr. 31.12.2019. Balanseført beløp gjelder to tomter under utvikling.

### Note 5 Varige driftsmidler.

	Anleggsmiddel	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2019	7 676 847	7 676 847
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>7 676 847</b>	<b>7 676 847</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	1744168 7	1 744 168
<b>Bokført verdi per 31.12.2019</b>	<b>5 932 679</b>	<b>5 932 679</b>
Årets avskrivninger	205 221	205 221

### Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 718 184	6 955 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 718 184</b>	<b>6 955 519</b>
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gamle Kongeveg 25	3 908 034	3 223 600
Ogndalsveien 13 og 13 A	3 294 412	2 914 300
Trongsundv	868 648	868 648



## Noter til årsregnskapet for 2019

Sum	8 071 094	7 006 548
-----	-----------	-----------

Selskapet har stilt samme eiendel i pant med 2. prioritet for lån opptatt i morselskap. I tillegg er det gitt factoringpant for samme låneforhold i morselskapet.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	216000	229 191	445 191
Årets resultat		82 714	82 714
Pr 31.12.2019	216 000	311 905	527 905

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ove Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	240,00	216 000
Sum	900		216 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
YSTMO INVEST AS	900	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>900</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 703	0
Endring i utsatt skatt	-31 374	24 485
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 329</b>	<b>24 485</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	106 043	135 457
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	184 707	182 800
Avgitt konsernbidrag	-248 649	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 101	-318 257
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 703	0



## Noter til årsregnskapet for 2019

Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-54 703	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	524 438	709 145	184 707
<b>Sum</b>	<b>524 438</b>	<b>709 145</b>	<b>184 707</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-42 101	-42 101
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>524 438</b>	<b>667 044</b>	<b>142 606</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>115 376</b>	<b>146 750</b>	<b>31 373</b>

### Note 10 Fortsatt drift

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. De økonomiske konsekvensene av koronautbruddet er hendelser som har oppstått etter balansedagen for regnskapsåret 2019. Verdifall på eiendeler som skyldes koronavirus vil ikke medføre nedskrivning i årsregnskapet for 2019 med mindre foretaket ikke lenger har evne til fortsatt drift.

Selskapet er ikke nevneverdig berørt av koronaepidemien og styret anser at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.