



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 368 325
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERGGATE 73
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Asklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	931 492	831 578
Sum inntekter		931 492	831 578
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-15 061	-19 397
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-491 568	-525 489
Sum kostnader		-506 628	-544 887
Driftsresultat		424 863	286 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 477	11 962
Sum finanskostnader		-268 026	-162 275
Netto finans		-239 549	-150 313
Ordinært resultat før skattekostnad		185 314	136 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 438 121	1 376 464
Årsresultat	10,13	370 628	272 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 315	136 377
Sum overføringer og disponeringer		185 315	136 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,15	26 867 500	26 867 500
Sum varige driftsmidler		26 867 500	26 867 500
Sum anleggsmidler		26 867 500	26 867 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	164 773	123 770
Andre fordringer	11	34 855	10 787
Sum fordringer		199 628	134 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	510 872	459 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 500	594 000
Sum omløpsmidler		710 500	594 000
SUM EIENDELER		27 578 000	27 461 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	9 032 528	8 847 213
Sum opptjent egenkapital		9 032 528	8 847 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		9 032 528	8 847 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10,14	45 000	45 000
Sum avsetninger for forpliktelser		45 000	45 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	4 822 814	4 924 902
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	13 585 000	13 585 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 407 814	18 509 902
Sum langsiktig gjeld		18 407 814	18 509 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 321	33 214
Annen kortsiktig gjeld		58 337	26 171
Sum kortsiktig gjeld		92 658	59 385
Sum gjeld		18 545 472	18 614 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 578 000	27 461 500
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	18 407 814	18 509 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419288

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 368 325
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERGGATE 73
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Asklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 990 368 325
BORETTLAGET ØVRE MØLLENBERGGATE 73

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	931 492	831 578
Sum inntekter		931 492	831 578
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-15 061	-19 397
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-491 568	-525 489
Sum kostnader		-506 628	-544 887
Driftsresultat		424 863	286 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 477	11 962
Sum finanskostnader		-268 026	-162 275
Netto finans		-239 549	-150 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 438 121	1 376 464
Årsresultat	10,13	370 628	272 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 315	136 377
Sum overføringer og disponeringer		185 315	136 377



Organisasjonsnr: 990 368 325
BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERGGATE 73

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 15	26 867 500	26 867 500
Sum varige driftsmidler		26 867 500	26 867 500
Sum anleggsmidler		26 867 500	26 867 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	164 773	123 770
Andre fordringer	11	34 855	10 787
Sum fordringer		199 628	134 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	510 872	459 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 500	594 000
Sum omløpsmidler		710 500	594 000
SUM EIENDELER		27 578 000	27 461 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	9 032 528	8 847 213
Sum opptjent egenkapital		9 032 528	8 847 213
Sum egenkapital		9 032 528	8 847 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	10, 14	45 000	45 000
Sum avsetninger for forpliktelse		45 000	45 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	4 822 814	4 924 902
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	13 585 000	13 585 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 407 814	18 509 902
Sum langsiktig gjeld		18 407 814	18 509 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 321	33 214
Annen kortsiktig gjeld		58 337	26 171
Sum kortsiktig gjeld		92 658	59 385
Sum gjeld		18 545 472	18 614 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 578 000	27 461 500
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	18 407 814	18 509 902



Organisasjonsnr: 990 368 325
BORETTLAGET ØVRE MØLLENBERGGATE 73

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Øvre Møllenberggate 73 - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	464 652	446 772	464 646	464 646
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	371 224	300 134	291 339	404 785
Tillegg elektroniske fellesavtaler	86 016	75 072	86 000	96 950
Andre tillegg	1 9 600	9 600	9 600	9 600
Sum driftsinntekter	931 492	831 578	851 585	975 981
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -4 258	0	-2 397	-4 258
Styrehonorar	3 -10 803	-19 397	-17 000	-30 200
Forretningsførerhonorar	-54 084	-53 256	-55 200	-55 930
Eksterne honorar	5 -6 022	-6 250	-6 000	-6 600
Drifts- og serviceavtaler	6 -10 729	-28 209	-10 500	-11 600
Renholdstjenester	-19 126	0	-19 200	-20 100
Løpende vedlikehold	7 -17 370	-31 888	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	8 -56 189	-111 850	-48 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler	-92 340	-78 982	-86 000	-96 950
Forsikring	-66 133	-59 806	-65 800	-72 840
Kommunale tjenester og renovasjon	-81 430	-73 105	-76 000	-81 480
Eiendomsavgifter	-54 495	-54 316	-56 500	-57 220
Energi, felles	-32 265	-25 860	-31 000	-32 000
Andre driftsutgifter	9 -1 385	-1 967	-6 000	-5 000
Sum driftskostnader	-506 628	-544 887	-509 597	-554 178
DRIFTSRESULTAT	424 863	286 691	341 988	421 803
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	28 477	11 962	8 000	13 000
Finanskostnader	-268 026	-162 275	-168 965	-327 379
Netto finansposter	-239 549	-150 313	-160 965	-314 379
Resultat før skattekostnad	185 314	136 378	181 023	107 424
Ordinært resultat etter skatt	185 314	136 378	181 023	107 424
ARSRESULTAT	10, 13 185 314	136 378	181 023	107 424
Disponering av totalresultat:	185 314	136 378	181 023	107 424
Overført til annen egenkapital	276 215	257 711	0	0
Redusert restansvar IN overført EK	-90 900	-121 334	0	0

Org.nr: 990 368 325 - 231



Borettslaget Øvre Møllenberggate 73 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 15	26 867 500	26 867 500
Sum anleggsmidler		26 867 500	26 867 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	24 664	34 803
Periodiserte kostnader	11	140 109	88 967
Mellomregning Klare Finans	11	12 633	909
Opptjente renter	11	22 222	9 878
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	510 872	459 443
Sum omløpsmidler		710 500	594 000
SUM EIENDELER		27 578 000	27 461 500

Org.nr: 990 368 325 - 231



Borettslaget Øvre Møllenberggate 73 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	13	4 294 294	4 385 194
Annen egenkapital	13	4 658 234	4 382 019
Sum egenkapital		9 032 528	8 847 213
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10, 14	45 000	45 000
Sum avsetninger og forpliktelser		45 000	45 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	4 822 814	4 924 902
Borettsinnskudd	15, 17	13 585 000	13 585 000
Sum langsiktig gjeld		18 407 814	18 509 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 321	33 214
Forskudd kunder		12 633	6 284
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	19 397
Påløpte kostnader		45 704	490
Sum kortsiktig gjeld		92 658	59 385
Sum gjeld		18 545 472	18 614 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 578 000	27 461 500
Pantstillelser	15	18 407 814	18 509 902

Sted: _____, dato: _____

Christopher Balavoine
Leder

Anna Asklund
Styremedlem

Hanna Steinhagen
Styremedlem

Org.nr: 990 368 325 - 231



Borettslaget Øvre Møllenberggate 73 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseiere er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseieres side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseiere går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Dugnadspenger	9 600	9 600
Sum andre tillegg	9 600	9 600

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 258	0
Sum personalkostnader	4 258	0

Samlet antall årverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 990 368 325 - 231



Borettslaget Øvre Møllenberggate 73 - Noter 2023

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	10 803	19 397

Kostnad for 2022 gjelder avsetning styrehonorar og AGA for perioden 2021 - 2022. Avsetningen for 2022 er tilbakeført i 2023. Utbetalt styrehonorar i 2023 er kr 30 200,- for perioden 21/22 og 22/23.

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 453 000	25 414 500	74 704
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 453 000	25 414 500	74 704
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	74 704
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 453 000	25 414 500	0
Antatt levetid i år :			5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning og tomt er anskaffet i år 2006. Loftsleiligheter er anskaffet i 2016. Sokkelleilighet er anskaffet i 2017.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 250
Sum eksterne honorarer	6 022	6 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om renholdstjenester	0	18 390
Avtale om skadedyrbekjempelse	10 729	9 819
Sum drifts- og serviceavtaler	10 729	28 209

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23, blir kostnader til renhold ført på egen konto.



Borettslaget Øvre Møllenberggate 73 - Noter 2023

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	8 291	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	8 522	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	557	0
Sum vedlikehold	17 370	31 888

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	56 189	111 850
Sum periodisk vedlikehold	56 189	111 850

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	100	0
Bankgebyrer	616	687
Andre gebyrer	668	1 201
Servering dugnad	0	84
Andre kostnader	0	-4
Sum andre driftsutgifter	1 385	1 967

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	534 616	534 505
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	185 314	136 378
Avdrag lån	-102 088	-136 267
Innbetalt innskudd	90 900	121 334
Utbetalt innskudd	-90 900	-121 334
Årets endring i disponible midler	83 226	111
Disponible midler i periodens slutt	617 842	534 616
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-45 000	-45 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-45 000	-45 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	572 842	489 616

Org.nr: 990 368 325 - 231



Borettslaget Øvre Møllenberggate 73 - Noter 2023

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	510 872	459 443
Sum bankinnskudd	510 872	459 443

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	8 847 213	8 710 836
Andelskapital 01.01	80 000	80 000
Andelskapital 31.12	80 000	80 000
Annen egenkapital 01.01	4 382 019	4 124 308
Årets resultat	185 314	136 378
Justering for nedskrivning IN-ordning	90 900	121 334
Annen egenkapital 31.12	4 658 234	4 382 019
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	4 385 194	4 506 528
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-90 900	-121 334
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	4 294 294	4 385 194
SUM EGENKAPITAL 31.12	9 032 528	8 847 213

Andelskapitalen er kr 80 000,- fordelt på 16 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	45 000	45 000
Sum avsetninger	45 000	45 000

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	26 867 500
Restgjeld 31.12	18 407 814

Pålydende pantstillelser var 34 220 000,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 990 368 325 - 231



Borettslaget Øvre Møllenberggate 73 - Noter 2023

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	IN-avtale
Lånenummer:	90517274231
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	10 286 549
Lånesaldo 01.01:	4 924 902
Avdrag i perioden:	102 088
Lånesaldo 31.12:	4 822 814
Saldo 5 år frem i tid:	4 368 299
Andelssaldo 01.01:	4 385 194
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	90 900
Andelssaldo 31.12:	4 294 294
Sum pantegjeld for lån:	9 117 108

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517274231	1	571 475	571 475
	1	571 359	571 359
	1	570 093	570 093
	1	569 286	569 286
	1	568 481	568 481
	2	568 135	1 136 270
	1	567 674	567 674
	1	258 271	258 271
	1	6 450	6 450
	1	3 456	3 456



Borettslaget Øvre Møllenberggate 73 - Noter 2023

Note 17 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	13 585 000	13 585 000
Sum innskudd	13 585 000	13 585 000

Org.nr: 990 368 325 - 231



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Øvre Møllenberggate 73.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Øvre Møllenberggate 73

Styreleder	Christopher Balavoine (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Hanna Steinhagen (sign.)	05.02.2024
Styremedlem	Anna Asklund (sign.)	06.02.2024



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Øvre Møllenberggate 73

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Øvre Møllenberggate 73.

Årsregnskapet består av:

Balanse per 31. desember 2023

- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 51EQ5-BYMN7-OGUJA-H12EH-2EMAP-LHQ12



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-19 10:13:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5TEQ5-BYMMNT-OGUJA-H12EH-2EMAP-LHQ12

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>