



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 336 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 297 196	6 965 302
Sum inntekter		7 297 196	6 965 302
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 100 487	3 052 817
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	325 673	245 813
Sum kostnader		2 426 159	3 298 630
Driftsresultat		4 871 037	3 666 672
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 239 733	3 532 385
Annen finanskostnad		126	-347
Sum finanskostnader		4 239 859	3 532 037
Netto finans		-4 239 859	-3 532 037
Resultat før skattekostnad		631 178	134 635
Skattekostnad på resultat	3	138 859	29 620
Årsresultat		492 319	105 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 319	105 015
Totalresultat		492 319	105 015
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		114 965	322 054
Overført annen egenkapital		377 354	-217 039
Sum overføringer og disponeringer	4	492 319	105 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	1		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	70 182 404	71 791 710
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
Sum varige driftsmidler		70 182 404	71 791 710
Sum anleggsmidler		70 182 404	71 791 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			57 129
Korts.fordring konsern	5	7 000 000	
Andre kortsiktige fordringer		18 420	418 835
Sum fordringer		7 018 420	475 964
Sum omløpsmidler		7 018 420	475 964
SUM EIENDELER		77 200 824	72 267 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	9 742 791	9 742 791
Annen innskutt egenkapital	4	7 138 730	138 730
Sum innskutt egenkapital		17 081 521	10 081 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	377 354	
Sum opptjent egenkapital		377 354	
Sum egenkapital		17 458 875	10 081 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	937 279	830 846
Sum avsetninger for forpliktelser		937 279	830 846
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		55 000 000	55 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 000 000	55 000 000
Sum langsiktig gjeld		55 937 279	55 830 846
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	3 804 670	6 305 789
Leverandørgjeld			49 519
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		3 804 670	6 355 307
Sum gjeld		59 741 949	62 186 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 200 824	72 267 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551902

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 336 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 990 336 784
DIKEVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 297 196	6 965 302
Sum inntekter		7 297 196	6 965 302
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 100 487	3 052 817
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	325 673	245 813
Sum kostnader		2 426 159	3 298 630
Driftsresultat		4 871 037	3 666 672
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 239 733	3 532 385
Annen finanskostnad		126	-347
Sum finanskostnader		4 239 859	3 532 037
Netto finans		-4 239 859	-3 532 037
Resultat før skattekostnad		631 178	134 635
Skattekostnad på resultat	3	138 859	29 620
Årsresultat		492 319	105 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 319	105 015
Totalresultat		492 319	105 015
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		114 965	322 054
Overført annen egenkapital		377 354	-217 039
Sum overføringer og disponeringer	4	492 319	105 015



Organisasjonsnr: 990 336 784
DIKEVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	1		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	70 182 404	71 791 710
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
Sum varige driftsmidler		70 182 404	71 791 710
Sum anleggsmidler		70 182 404	71 791 710

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			57 129
Korts.fordring konsern	5	7 000 000	
Andre kortsiktige fordringer		18 420	418 835
Sum fordringer		7 018 420	475 964

Sum omløpsmidler		7 018 420	475 964
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		77 200 824	72 267 674
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	9 742 791	9 742 791
Annen innskutt egenkapital	4	7 138 730	138 730
Sum innskutt egenkapital		17 081 521	10 081 520

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	377 354	
Sum opptjent egenkapital		377 354	
Sum egenkapital		17 458 875	10 081 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	937 279	830 846
Sum avsetninger for forpliktelser		937 279	830 846
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		55 000 000	55 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 000 000	55 000 000
Sum langsiktig gjeld		55 937 279	55 830 846
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	3 804 670	6 305 789
Leverandørgjeld			49 519
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		3 804 670	6 355 307
Sum gjeld		59 741 949	62 186 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 200 824	72 267 674



Organisasjonsnr: 990 336 784
DIKEVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Dikeveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dikeveien 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 18. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2025-03-19 20:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Avansert elektronisk signatur

bankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

STEIN ØIVIND SOLBAKKEN

2025-03-10 16:26:22 GMT+1

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

THOMAS DEREK ALEXANDER HOWARD

2025-03-10 16:41:25 GMT+1

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Årsregnskap 2024

DIKEVEIEN 1 AS



DIKEVEIEN 1 AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap	Note	2024	2023
Leieinntekt		7 297 196	6 965 302
Sum inntekter		7 297 196	6 965 302
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 100 487	3 052 817
Annen driftskostnad	2	325 673	245 813
Sum driftskostnader		2 426 159	3 298 630
Driftsresultat		4 871 037	3 666 672
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 239 733	3 532 385
Annen finanskostnad		126	-347
Resultat av finansposter		-4 239 859	-3 532 037
Ordinært resultat før skattekostnad		631 178	134 635
Skattekostnad på resultat	3	138 859	29 620
Resultat		492 319	105 015
Årsresultat		492 319	105 015
Disponering av årsresultatet			
Konsernbidrag		114 965	322 054
Overført annen egenkapital		377 354	-217 039
Sum disponering	4	492 319	105 015



DIKEVEIEN 1 AS

Årsregnskap 2024

Balanse	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	70 182 404	71 791 710
Sum varige driftsmidler		70 182 404	71 791 710
Sum anleggsmidler		70 182 404	71 791 710
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	57 129
Korts.fordring konsern	5	7 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		18 420	418 835
Sum fordringer		7 018 420	475 964
Sum omløpsmidler		7 018 420	475 964
Sum eiendeler		77 200 824	72 267 674



DIKEVEIEN 1 AS

Årsregnskap 2024

Balanse	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	9 742 791	9 742 791
Innskutt annen egenkapital	4	7 138 730	138 730
Sum innskutt egenkapital		17 081 521	10 081 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	377 354	0
Sum opptjent egenkapital		377 354	0
Sum egenkapital		17 458 875	10 081 521
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	937 279	830 846
Sum avsetning for forpliktelser		937 279	830 846
Gjeld til selskap i samme konsern		55 000 000	55 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 000 000	55 000 000
Kortsiktig gjeld			
Korts.gjeld til konsernselskap	6	3 804 670	6 305 789
Leverandørgjeld		0	49 519
Sum kortsiktig gjeld		3 804 670	6 355 307
Sum gjeld		59 741 949	62 186 153
Sum egenkapital og gjeld		77 200 824	72 267 674

Lørenskog, 18.03.2025
Styret i DIKEVEIEN 1 AS

Stein Øivind Solbakken
Styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
Styremedlem



DIKEVEIEN 1 AS

990 336 784

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall.

Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



DIKEVEIEN 1 AS

990 336 784

Noter

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	86 918 021	86 918 021
Tilgang	491 181	491 181
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	87 409 202	87 409 202
Akkumulerte avskrivninger	17 226 798	17 226 798
Bokført verdi 31.12.2024	70 182 404	70 182 404
Årets avskrivninger	2 100 487	2 100 487
Forventet økonomisk levetid	0 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2024. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

	2024	2023
Lovpålagt revisjonstjenester	22 000	24 780
Andre tjenester utenfor revisjonen	15 000	11 746



DIKEVEIEN 1 AS

990 336 784

Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 426	90 836
Endring i utsatt skattefordel	106 433	-61 216
Skattekostnad ordinært resultat	138 859	29 620
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	631 178	134 635
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-483 786	278 255
Avgitt konsernbidrag	-147 391	-412 890
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 426	90 836
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 426	-90 836
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 260 359	3 776 573	-483 786
Sum	4 260 359	3 776 573	-483 786
Grunnlag for utsatt skatt	4 260 359	3 776 573	-483 786
Utsatt skatt (22 %)	937 279	830 846	-106 433



DIKEVEIEN 1 AS

990 336 784

Noter

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	200 000	9 742 791	138 730	0	10 081 521
Avgitt konsernbidrag				-114 965	-114 965
Mottatt konsernbidrag			7 000 000		7 000 000
Årets resultat				492 319	492 319
Egenkapital 31.12	200 000	9 742 791	7 138 730	377 354	17 458 875

Aksjekapitalen i DIKEVEIEN 1 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O. Steen Bileiendom AS	100	100%	100%
Totalt			

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer og enkle pengekrav, er pantsatt til fordel for morselskapets låneforpliktelser.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 000 000	0
Sum	7 000 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	55 000 000	55 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 804 670	6 305 789
Sum	58 804 670	61 305 789

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.