



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 215 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 61-63 AS
Forretningsadresse: Sandslimarka 35
5254 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Krossøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 202 114	8 143 667
Sum inntekter		9 202 114	8 143 667
Kostnader			
Varekostnad		9 159	
Avskrivning	2	2 045 593	1 975 729
Annen driftskostnad	3	3 998 362	4 807 813
Sum kostnader		6 053 114	6 783 542
Driftsresultat		3 149 000	1 360 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 143	11 184
Sum finansinntekter		3 143	11 184
Annen finanskostnad		817 705	1 088 917
Sum finanskostnader		817 705	1 088 917
Netto finans		-814 562	-1 077 733
Ordinært resultat før skattekostnad		2 334 438	282 392
Skattekostnad på ordinært resultat	4	513 576	62 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 820 862	220 266
Årsresultat		1 820 862	220 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 820 862	220 266
Sum overføringer og disponeringer		1 820 862	220 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	59 243 618	61 180 955
Maskiner og anlegg	2	33 344	45 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	491 446	340 608
Sum varige driftsmidler		59 768 408	61 567 411
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 490 659	
Sum finansielle anleggsmidler		1 490 659	
Sum anleggsmidler		61 259 067	61 567 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 552 243	321 464
Andre fordringer		123 128	5 390 467
Sum fordringer		1 675 371	5 711 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 666	341 568
Sum omløpsmidler		1 754 037	6 053 499
SUM EIENDELER		63 013 104	67 620 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 7	20 096 000	20 096 000
Annen innskutt egenkapital	5	18 252 006	18 252 006
Sum innskutt egenkapital		38 348 006	38 348 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-3 835 302	-5 656 164
Sum opptjent egenkapital		-3 835 302	-5 656 164
Sum egenkapital		34 512 704	32 691 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 338 455	1 274 659
Sum avsetninger for forpliktelser		1 338 455	1 274 659
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	26 299 601	33 315 054
Sum annen langsiktig gjeld		26 299 601	33 315 054
Sum langsiktig gjeld		27 638 056	34 589 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 183	259 275
Betalbar skatt	4	449 780	
Annen kortsiktig gjeld		279 381	80 080
Sum kortsiktig gjeld		862 344	339 355
Sum gjeld		28 500 400	34 929 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 013 104	67 620 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277570

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 215 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 61-63 AS
Forretningsadresse: Sandslimarka 35
5254 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Krossøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 930 215 619
SANDSLIMARKA 61-63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 202 114	8 143 667
Sum inntekter		9 202 114	8 143 667
Kostnader			
Varekostnad		9 159	
Avskrivning	2	2 045 593	1 975 729
Annen driftskostnad	3	3 998 362	4 807 813
Sum kostnader		6 053 114	6 783 542
Driftsresultat		3 149 000	1 360 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 143	11 184
Sum finansinntekter		3 143	11 184
Annen finanskostnad		817 705	1 088 917
Sum finanskostnader		817 705	1 088 917
Netto finans		-814 562	-1 077 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	513 576	62 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 820 862	220 266
Årsresultat		1 820 862	220 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 820 862	220 266
Sum overføringer og disponeringer		1 820 862	220 266



Organisasjonsnr: 930 215 619
SANDSLIMARKA 61-63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	59 243 618	61 180 955
Maskiner og anlegg	2	33 344	45 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	491 446	340 608
Sum varige driftsmidler		59 768 408	61 567 411

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	1 490 659	
Sum finansielle anleggsmidler		1 490 659	

Sum anleggsmidler		61 259 067	61 567 411
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 552 243	321 464
Andre fordringer		123 128	5 390 467
Sum fordringer		1 675 371	5 711 931

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		78 666	341 568
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		1 754 037	6 053 499
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		63 013 104	67 620 910
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	20 096 000	20 096 000
Annen innskutt egenkapital	5	18 252 006	18 252 006
Sum innskutt egenkapital		38 348 006	38 348 006

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-3 835 302	-5 656 164
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		-3 835 302	-5 656 164
Sum egenkapital		34 512 704	32 691 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 338 455	1 274 659
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 338 455	1 274 659
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	26 299 601	33 315 054
Sum annen langsiktig gjeld		26 299 601	33 315 054
Sum langsiktig gjeld		27 638 056	34 589 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 183	259 275
Betalbar skatt	4	449 780	
Annen kortsiktig gjeld		279 381	80 080
Sum kortsiktig gjeld		862 344	339 355
Sum gjeld		28 500 400	34 929 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 013 104	67 620 910



Organisasjonsnr: 930 215 619
SANDSLIMARKA 61-63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40192.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cross Management AS	40192.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40192.00	100.00%	

Aksjonærer i selskapets morselskap Cross Management AS er Kim Krossøy (99%) og Hans Krossøy (1%).

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24900.00	21000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	650.00	3925.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25550.00	24925.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sandslimarka 61-63 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sandslimarka 61-63 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Leietaker-tilpasninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	97 428 202	3 293 356	495 915	441 292	101 658 765
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	246 590	246 590
Anskaffelseskost 31.12.	97 428 202	3 293 356	495 915	687 882	101 905 355
Akk.avskrivning 31.12.	-41 821 075	0	-152 780	-163 092	-42 136 947
Balanseført pr. 31.12.	55 607 127	3 293 356	343 135	524 790	59 768 408
Årets avskrivninger	1 887 745	0	49 592	108 256	2 045 593
Økonomisk levetid	50 år		10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	24 900	21 000
Andre tjenester	650	3 925

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Sandslimarka 61-63 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	449 780	0
Endring utsatt skatt	63 796	62 126
Årets totale skattekostnad	<u>513 576</u>	<u>62 126</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 334 438	282 391
Endring i midlertidige forskjeller	120 155	-42 631
Alminnelig inntekt	<u>2 454 593</u>	<u>239 760</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-410 139	-4 739 760
Mottatt konsernbidrag	0	4 500 000
Årets skattegrunnlag	<u>2 044 454</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	449 780	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	6 083 887	6 204 042
Sum	<u>6 083 887</u>	<u>6 204 042</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-410 139
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 083 887</u>	<u>5 793 903</u>
 Utsatt skatt	1 338 455	1 274 659

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	20 096 000	18 252 006	-5 656 164	32 691 842
Årsresultat	0	0	1 820 862	1 820 862
Egenkapital 31.12.2021	<u>20 096 000</u>	<u>18 252 006</u>	<u>-3 835 302</u>	<u>34 512 704</u>



Sandslimarka 61-63 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til Cross Management AS (morselskap)	1 490 659	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Sandslimarka 35 AS (søsterselskap)	-26 299 601	-29 989 904
Gjeld til Cross Management AS (morselskap)	0	-3 325 150
Sum	<u>-26 299 601</u>	<u>-33 315 054</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 40.192 aksjer pålydende kr 500.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Cross Management AS	40 192	100 %	100 %

Aksjonærer i selskapets morselskap Cross Management AS er Kim Krossøy (99%) og Hans Krossøy (1%).

Note 8 - Pant og garantier

Handelsbanken har pant i selskapets eiendom pålydende kr 70.000.000.

Dette er pant for Cross Management AS (morselskap) sitt lån i Handelsbanken.



Sandslimarka 61-63 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Sandslimarka 61-63 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 202 114	8 143 667
Driftskostnader			
Varekostnad		9 159	0
Avskrivning	2	2 045 593	1 975 729
Annen driftskostnad	3	3 998 362	4 807 813
Sum driftskostnader		6 053 114	6 783 542
Driftsresultat		3 149 000	1 360 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 143	11 184
Annen finanskostnad		817 705	1 088 917
Netto finansposter		-814 562	-1 077 733
Ordinært resultat før skattekostnad		2 334 438	282 392
Skattekostnad på ordinært resultat	4	513 576	62 126
Årsresultat		1 820 862	220 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 820 862	220 266



Sandslimarka 61-63 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	59 243 618	61 180 955
Maskiner og anlegg	2	33 344	45 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	491 446	340 608
Sum varige driftsmidler		<u>59 768 408</u>	<u>61 567 411</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 490 659	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 490 659</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>61 259 067</u>	<u>61 567 411</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 552 243	321 464
Andre fordringer		123 128	5 390 467
Sum fordringer		<u>1 675 371</u>	<u>5 711 931</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>78 666</u>	<u>341 568</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 754 037</u>	<u>6 053 499</u>
Sum eiendeler		<u>63 013 104</u>	<u>67 620 910</u>



Sandslimarka 61-63 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	20 096 000	20 096 000
Annen innskutt egenkapital	5	18 252 006	18 252 006
Sum innskutt egenkapital		38 348 006	38 348 006
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-3 835 302	-5 656 164
Sum opptjent egenkapital		-3 835 302	-5 656 164
Sum egenkapital		34 512 704	32 691 842
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 338 455	1 274 659
Sum avsetning for forpliktelser		1 338 455	1 274 659
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	26 299 601	33 315 054
Sum annen langsiktig gjeld		26 299 601	33 315 054
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		133 183	259 275
Betalbar skatt	4	449 780	0
Annen kortsiktig gjeld		279 381	80 080
Sum kortsiktig gjeld		862 344	339 355
Sum gjeld		28 500 400	34 929 068
Sum egenkapital og gjeld		63 013 104	67 620 910

Bergen, 4. mai 2022


Hans Krossøy
Styrets leder


Oddny Elvik Krossøy
Styremedlem


Kim Krossøy
Styremedlem



Sandslimarka 61-63 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sandslimarka 61-63 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Leietaker-tilpasninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	97 428 202	3 293 356	495 915	441 292	101 658 765
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	246 590	246 590
Anskaffelseskost 31.12.	97 428 202	3 293 356	495 915	687 882	101 905 355
Akk.avskrivning 31.12.	-41 821 075	0	-152 780	-163 092	-42 136 947
Balansført pr. 31.12.	55 607 127	3 293 356	343 135	524 790	59 768 408
Årets avskrivninger	1 887 745	0	49 592	108 256	2 045 593
Økonomisk levetid	50 år		10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	24 900	21 000
Andre tjenester	650	3 925

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Sandslimarka 61-63 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	449 780	0
Endring utsatt skatt	63 796	62 126
Årets totale skattekostnad	<u>513 576</u>	<u>62 126</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 334 438	282 391
Endring i midlertidige forskjeller	120 155	-42 631
Alminnelig inntekt	2 454 593	239 760
Anvendt fremførbart underskudd	-410 139	-4 739 760
Mottatt konsernbidrag	0	4 500 000
Årets skattegrunnlag	<u>2 044 454</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	449 780	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	6 083 887	6 204 042
Sum	<u>6 083 887</u>	<u>6 204 042</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-410 139
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 083 887</u>	<u>5 793 903</u>
Utsatt skatt	1 338 455	1 274 659

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	20 096 000	18 252 006	-5 656 164	32 691 842
Årsresultat	0	0	1 820 862	1 820 862
Egenkapital 31.12.2021	<u>20 096 000</u>	<u>18 252 006</u>	<u>-3 835 302</u>	<u>34 512 704</u>



Sandslimarka 61-63 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til Cross Management AS (morselskap)	1 490 659	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Sandslimarka 35 AS (søsterselskap)	-26 299 601	-29 989 904
Gjeld til Cross Management AS (morselskap)	0	-3 325 150
Sum	<u>-26 299 601</u>	<u>-33 315 054</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 40.192 aksjer pålydende kr 500.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Cross Management AS	40 192	100 %	100 %

Aksjonærer i selskapets morselskap Cross Management AS er Kim Krossøy (99%) og Hans Krossøy (1%).

Note 8 - Pant og garantier

Handelsbanken har pant i selskapets eiendom pålydende kr 70.000.000.

Dette er pant for Cross Management AS (morselskap) sitt lån i Handelsbanken.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Sandslimarka 61-63 AS

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Sandslimarka 61-63 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 820 862. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 6. mai 2022
RSM Norge AS


Ragnar Pettersen
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening