



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 882 518
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PLAN B EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fredrik Monsens gate 8 2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Høgmo Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	248 100	155 200
Sum inntekter		248 100	155 200
Kostnader			
Varekostnad			70 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	148 039	187 710
Sum kostnader		148 039	258 540
Driftsresultat		100 061	-103 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	3 142
Annen finansinntekt		1 333	602 102
Sum finansinntekter		1 452	605 244
Annen rentekostnad		84 107	91 845
Sum finanskostnader		84 107	91 845
Netto finans		-82 655	513 399
Ordinært resultat før skattekostnad	3	17 407	410 059
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 025	-25 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 432	435 579
Årsresultat	8	29 432	435 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 432	435 579
Totalresultat		29 432	435 579
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 432	435 579
Sum overføringer og disponeringer		29 432	435 579



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 874	
Sum immaterielle eiendeler		4 874	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 075 000	1 075 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 200	19 200
Sum varige driftsmidler	4	1 094 200	1 094 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 351 934	3 462 653
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 351 934	3 462 653
Sum anleggsmidler		4 451 008	4 556 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		327 119	252 250
Sum fordringer		327 119	252 250
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 944	43 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 944	43 530
Sum omløpsmidler		397 063	295 780
SUM EIENDELER		4 848 071	4 852 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer á kr 1 000	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		19 000	19 000
Sum innskutt egenkapital		1 019 000	1 019 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 516 924	1 487 492
Sum opptjent egenkapital		1 516 924	1 487 492
Sum egenkapital	8	2 535 924	2 506 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		13 842
Sum avsetninger for forpliktelser			13 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		2 304 799	2 331 641
Sum annen langsiktig gjeld		2 304 799	2 331 641
Sum langsiktig gjeld		2 304 799	2 345 483
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 691	
Annen kortsiktig gjeld		658	658
Sum kortsiktig gjeld		7 349	658
Sum gjeld		2 312 148	2 346 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 848 071	4 852 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 332397

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 882 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLAN B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredrik Monsens gate 8
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Høgmo Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 882 518
PLAN B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	248 100	155 200
Sum inntekter		248 100	155 200
Kostnader			
Varekostnad			70 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	148 039	187 710
Sum kostnader		148 039	258 540
Driftsresultat		100 061	-103 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	3 142
Annen finansinntekt		1 333	602 102
Sum finansinntekter		1 452	605 244
Annen rentekostnad		84 107	91 845
Sum finanskostnader		84 107	91 845
Netto finans		-82 655	513 399
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 407	410 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 432	435 579
Årsresultat	8	29 432	435 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 432	435 579
Totalresultat		29 432	435 579
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 432	435 579
Sum overføringer og disponeringer		29 432	435 579



Organisasjonsnr: 993 882 518
PLAN B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 874	
Sum immaterielle eiendeler		4 874	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	1 075 000	1 075 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		19 200	19 200
Sum varige driftsmidler	4	1 094 200	1 094 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 351 934	3 462 653
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 351 934	3 462 653
Sum anleggsmidler		4 451 008	4 556 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		327 119	252 250
Sum fordringer		327 119	252 250
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		69 944	43 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 944	43 530
Sum omløpsmidler		397 063	295 780
SUM EIENDELER		4 848 071	4 852 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer			
á kr 1 000	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		19 000	19 000
Sum innskutt egenkapital		1 019 000	1 019 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 516 924	1 487 492
Sum opptjent egenkapital		1 516 924	1 487 492
Sum egenkapital	8	2 535 924	2 506 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		13 842
Sum avsetninger for forpliktelseser			13 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		2 304 799	2 331 641
Sum annen langsiktig gjeld		2 304 799	2 331 641
Sum langsiktig gjeld		2 304 799	2 345 483
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 691	
Annen kortsiktig gjeld		658	658
Sum kortsiktig gjeld		7 349	658
Sum gjeld		2 312 148	2 346 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 848 071	4 852 633



Organisasjonsnr: 993 882 518
PLAN B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DRIM AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
HYLLAND HOLDING AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
IDEA VITA HOLDING AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
MUSTELIDAE AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Edwardsen Elektro AS	100.00%	100.00%	2527953.00	-1222112.00
IT Royal AS	100.00%	100.00%		



Årsregnskap 2020

Plan B Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 882 518



PLAN B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	248 100	155 200
Sum driftsinntekter		248 100	155 200
Varekostnad		0	70 830
Annen driftskostnad	2	148 039	187 710
Sum driftskostnader		148 039	258 540
Driftsresultat		100 061	-103 340
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		119	3 142
Annen finansinntekt		1 333	602 102
Annen rentekostnad		84 107	91 845
Resultat av finansposter		-82 655	513 399
Ordinært resultat før skattekostnad	3	17 407	410 059
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 025	-25 520
Ordinært resultat		29 432	435 579
Årsresultat	8	29 432	435 579
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		29 432	435 579
Sum overføringer		29 432	435 579



PLAN B EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel		4 874	0
Sum immaterielle eiendeler		4 874	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 075 000	1 075 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 200	19 200
Sum varige driftsmidler	4	1 094 200	1 094 200
Investeringer i datterselskap	6	3 351 934	3 462 653
Sum finansielle anleggsmidler		3 351 934	3 462 653
Sum anleggsmidler		4 451 008	4 556 853
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		327 119	252 250
Sum fordringer		327 119	252 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 944	43 530
Sum omløpsmidler		397 063	295 780
Sum eiendeler		4 848 071	4 852 633



PLAN B EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 1 000 aksjer á kr 1 000	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		19 000	19 000
Sum innskutt egenkapital		1 019 000	1 019 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 516 924	1 487 492
Sum opptjent egenkapital		1 516 924	1 487 492
Sum egenkapital	8	2 535 924	2 506 492
GJELD			
Utsatt skatt	3	0	13 842
Sum avsetning for forplikelser		0	13 842
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 304 799	2 331 641
Sum annen langsiktig gjeld		2 304 799	2 331 641
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	6 691	0
Annen kortsiktig gjeld		658	658
Sum kortsiktig gjeld		7 349	658
Sum gjeld		2 312 148	2 346 141
Sum gjeld og egenkapital		4 848 071	4 852 633

Hamar, 10.05.2021
Styret i Plan B Eiendom AS

Sveinung Hylland
styremedlem

Harald Høgmo Edvardsen
styremedlem/daglig leder

Odd Olaf Schei
styreleder

Thorleif Lindvard Sørhol Nielsen
styremedlem



Plan B Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret inngår ikke i beregningen av utsatt skatt iht. unntaksregelen for små foretak. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Plan B Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Plan B Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 625.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 691	0
Endring i utsatt skatt	-18 716	-25 520
Skattekostnad ordinært resultat	-12 025	-25 520
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 407	410 059
Permanente forskjeller	1 259	-599 389
Endring i midlertidige forskjeller	85 074	116 002
Anvendelse av fremførbart underskudd	-73 328	0
Skattepliktig inntekt	30 412	-73 328
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 691	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 691	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-409 485	-421 245	-11 760
Gevinst – og tapskonto	387 329	484 163	96 834
Sum	-22 156	62 918	85 074
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-73 328	-73 328
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	73 328	73 328
Grunnlag for utsatt skattefordel	-22 156	62 918	85 074
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 874	13 842	18 716



Plan B Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 672 606	24 000	1 696 606
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 672 606	24 000	1 696 606
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-471 294	14 400	-456 894
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	1 169 000		1 169 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	697 706	14 400	712 106
= Bokført verdi 31.12.20	974 900	9 600	984 500
Årets ordinære avskrivninger	50 100	4 800	54 900
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner:

	2020	2019
Langsiktig gjeld	2 304 799	2 331 641
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	2 304 799	2 331 641

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Edvardsen Elektro AS		100,0%	100,0%	2 527 953	-1 222 112
IT Royal AS		100,0%	100,0%		
Sum				2 527 953	-1 222 112



Plan B Eiendom AS

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PLAN B EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum		1 000	1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DRIM AS	250	25,0	25,0
HYLLAND HOLDING AS	250	25,0	25,0
IDEA VITA HOLDING AS	250	25,0	25,0
MUSTELIDAE AS	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EID AV STYREMEDLEMMER OG DAGLIG LEDER:

	Aksjonær	Eierandel	Antall aksjer
Harald H. Edvarsen, styremedlem/daglig leder	DRIM AS	25,0	250
Sveinung Hylland, styremedlem	HYLLAND HOLDING AS	25,0	250
Odd Olaf Schei, styremedlem	IDEA VITA HOLDING AS	25,0	250
Thorleif L. S. Nielsen, styreleder	MUSTELIDAE AS	25,0	250
Totalt antall aksjer		100,0	1 000

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	19 000	0	1 487 492	2 506 492
Pr 01.01.2020	1 000 000	19 000	0	1 487 492	2 506 492
Årets resultat				29 432	29 432
Pr 31.12.2020	1 000 000	19 000	0	1 516 924	2 535 924



SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i
Plan B Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Plan B Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 29 432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Stangeveien 34, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: STZBU-BX80Y-113Y2-HXNKB-PVD7S-JNF0T



SANDBERG
revisjon & rådgiving

Revisors beretning 2020
Plan B Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 25.05.2021

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
Statsautorisert revisor/Oppdragsansvarlig revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: STZBU-BX80Y-113Y2-HXNKB-PVD7S-JNF0T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-05-25 10:47:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: STZBU-BX80Y-113Y2-HXNKB-PVD7S-INFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>